






Székesfehérvár Megyei Jogú Város

Integrált Településfejlesztési Stratégiája

2014-2020

Székesfehérvár, 2014. május 30.


Dokumentum történet			
Verzió címe	Verzió dátuma	Nem végleges, továbbfejlesztése tervezett (TF) vagy végleges verzió (V)	Megjegyzés
Székesfehérvár MJV ITS 2014-2020 1. társadalmi egyeztetésre bocsátható változat	2014.05.30.	TF	



A dokumentum Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízásából készült a „Fenntartható városfejlesztés előkészítése, megalapozása Székesfehérváron és funkcionális térségében” című KDOP 3.1.1/E-13-2013-0004 azonosító jelű pályázat finanszírozásával.

Megbízó: dr. Cser-Palkovics András (Székesfehérvár MJV Önkormányzat)
Megbízott: Szauter Ákos (SZÉPHŐ Zrt.)

Készült „A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” alapján



Székesfehérvári Épületfenntartó és Hőszolgáltató Zártkörűen Működő Rt. (SZÉPHŐ Zrt.)
Megbízott vezérigazgató: Szauter Ákos
Minőségirányítási és stratégiai osztályvezető: Gáspár Edit
Minőségirányítás és stratégiai tervezési osztály: Busics Anna, Dolgos Gábor, Gáspár Edit, Jakab Csaba, Büdi András, Kapronczai Miklós

Tartalomjegyzék

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	3
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	3
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	16
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	17
2.1. Projektek rendszerének bemutatása: stratégiai célok és projektek összefüggése	17
2.2. Kulcsprojektek bemutatása	19
2.3. Hálózatos projektek bemutatása	27
2.4. Akcióterületi projektek bemutatása	53
2.5. Klímavédelmi és korszerű energiagazdálkodási célok érdekében szükséges fejlesztések	68
2.6. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	73
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	75
3.1. A város szegregációt érintő adottságai	76
3.1.1. A szociális intézményrendszer és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek	76
3.1.2. A köznevelés intézményrendszere és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek	77
3.1.3. Korábbi IVS-ben alacsony státusúak által lakott, potenciális szegregátumokként nyilván tartott helyszínek	78
3.1.4. Szociális város rehabilitációra kijelölt terület - Szárazrét	80
3.1.5. Bérlakások helyzete	81
3.2. Intézkedések	83
3.2.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	83
3.2.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	88
3.2.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	88
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	92
4.1. Külső összefüggések	92
4.2. Belső összefüggések	95
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	98
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	100
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	100
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	100
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	100
6.4. Monitoring rendszer kialakítása	100

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Az integrált településfejlesztési stratégiával párhuzamosan készült el Székesfehérvár Településfejlesztési Konceptiója (2014-2030), így a két dokumentum célrendszere közötti kapcsolat igen szoros, hiszen a korábbi településfejlesztési koncepció még 2001-ben került elfogadásra és eredendően 2010-ig szólt annak időtávja.

A településfejlesztési koncepció 2014-2030 közötti időszakra megfogalmazott jövőképét és átfogó céljait valamint a kapcsolódó célrendszert az alábbiakban foglaljuk össze:

Jövőkép	SZÉKESFEHÉRVÁR MERÍTKEZVE GAZDAG, SZENT ISTVÁN KORÁTÓL SZÁRMAZTATHATÓ SZELLEMI-KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÉBŐL, VITÁLIS XXI. SZÁZADI KÖZPONT A MAGYARORSZÁGI MODERNIZÁCIÓBAN, GAZDASÁGI, INNOVÁCIÓ ALKALMAZÓ, A FENNTARTHATÓSÁG SZEMPONTJAIT ÉRVENYESÍTŐ VONZÓ, URBÁNUS CÉLPONT			
Alapcél	Az ezeréves Székesfehérvár társadalmi-gazdasági-környezeti életképességének fenntartása vonzó, egymást erősítő gazdasági és lakossági letelepedési célterületként való megerősítése			
Átfogó célok	Gazdasági	Társadalmi	Környezeti	Területi
	S1 Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	S2 Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	S3 Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	S4 Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Specifikus célok	1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítés	6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek	10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet	16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika
	2 Versenyképes tudás- és alkalmazkodó munkaerőkínálat elérhetősége	7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet	11. Rendezett városi infrastruktúra	17. Tudatos arculatépítés térségi szinten
	3 Alkalmazott kutatások és vállalati innováció ösztönzése	8. Méltányos és vonzó helyi lakáspolitiká	12. Fenntartható ökológiai vízgazdálkodás	18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával
	4. Stabil helyi vállalkozások	9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások	13. Energiafelhasználás hatékonyságának növelése	
	5. Megerősödő műszaki felsőoktatás		14. Sokoldalú mobilitás optimalizált közlekedésszervezés	
			15. Átfogó és bárki által elérhető IKT szolgáltatáskínálat	

Céltípusok

Kezdeményezőkézség – eredményes város- és várostérségi fejlesztési tevékenységek, új kitüntetett fontosságú fejlesztési elemek megvalósulását segítő céljaink

Új kihívások – korunk és a középtávú gondolkodásban előtérbe kerülő környezeti, társadalmi és gazdasági problémákra (gazdasági stabilitás és munkahelymegtartás, klíma, víz) adandó válaszokat megjelenítő céljaink

Területi fejlesztések – a városi területek képét leginkább befolyásoló illetve várostérségi integrált fejlesztési szemléletet hangsúlyosan megvalósító céljaink

Felelősségvállalás – a humán fejlesztések területén a társadalmi aktivitás, befogadás, társadalmi felelősségvállalás elemeinek megújulását, egyben a helyi népesség igényeire reagálni képes szolgáltatáskínálat megteremtését elősegítő céljaink

Fenti célrendszer stratégiai fejlesztési célok meghatározása a jövőkép, az átfogó célok, a stratégiai célok és a prioritások összefüggő rendszerében

Átfogó célok	Gazdasági			Társadalmi			Környezeti			Területi		
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával			III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok 2014-2020	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatás kínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
Prioritások 2014-2020	Alkalmazott innovációk helyi létrehozásának erősítése, az ezt segítő aktív gazdasági – K+F környezet: innovációs szervezet és infrastruktúra megteremtése			Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapota javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése			Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése			A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek attrakcióalapú fejlesztése		
	Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése			Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések			Zöldterületek fejlesztése			Helyi és környékbeli turisztikai potenciálok TDM alapú összeszervezése		
	Növekedési pólus pozíció növelése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése			Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése			A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálása			MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése		
	Komplex gazdaságszervező funkciót ellátni képes szervezet vagy szervezeti együttműködés, átfogó munkaerőpiaci monitoringgal			Meglévő felsőoktatási bázisok oktatási és egyéb tudás és információalapú szolgáltatáskínálatának fejlesztése			A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő városszerkezet kialakíthatósága			Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása		
	Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése			Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése			Energiatakarékosság és CO ₂ kibocsátás csökkentés			Helyi erősségek identitásalkító és város- ill. térségi marketing szempontú becsatornázása		

Átfogó célok	Gazdasági			Társadalmi			Környezeti			Területi		
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával			III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV.Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok 2014-2020	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatás kínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
Prioritások 2014-2020	Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai alágazatok meggyökeresedésének elősegítése (konferencia-, (sport)egészségügy),kiszolgáló háttérük megteremtése			Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház nagytérségi feladatköréhez illeszkedő fejlesztések			Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása					
	Kis- és középvállalkozások fejlesztése intelligens szakosodás lehetőségeinek megteremtésével			Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása			Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése					
	Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése			Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése,			Tömegközlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)					
	Börgöndi repülőtér fejlesztése			Lakásállomány kezelés megújítása			IKT szolgáltatások szoft (tartalom, intézményi oldal) és egyes hard (eszköz, hálózat) szolgáltatási infrastruktúra elemeinek fejlesztése					
				Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködéseinek bővülése			IKT szolgáltatások felhasználói kör szélesítése					

I. átfogó cél: Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése

1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás

Indoklás

Székesfehérvár a hazai településhálózat erős tagja, az ország gazdaságában betöltött kiemelkedő szerepét megőrizni és azt tovább fejlesztve nemzetközi szinten jegyzett gazdasági erőcentrummá válni akkor képes, ha versenyképességét vonzáskörzetével együttműködve fenntartja.

A város gazdasága a fejlődési folyamat új szakaszához jutott el. Székesfehérvárnak az innováció kezdeményező és kedvezményezett területévé kell válnia. Ösztönző és támogató városi szerepvállalással a helyi innovációs rendszer kiépítésére és az innovációs infrastruktúra hiányosságainak a megszüntetésére irányuló fejlesztések fókuszában a vállalati innováció, az alkalmazott K+F, és maguk az innovatív KKV-k állnak.

Székesfehérvár tökevonzó képessége országos szinten kimagasló, illetve adottak a magas hozzáadott értékű termelés bővítését célzó üzleti infrastrukturális feltételek. Ezen adottságon és meglévő, erős gazdaságán alapulóan a városnak gazdasági megújulása érdekében a magasabb hozzáadott értékeket képviselő ágazatok letelepedését kell ösztönöznie, ami nem csupán vonzó befektetési környezet kialakítását követeli meg, hanem az életminőségi tényezők magas szintű biztosítását, karakteres városi attraktivitást a közszolgáltatások, a környezetminőség, a közlekedési és kommunikációs kapcsolatok, valamint a kultúra tekintetében.

A fejlesztéseket, befektetéseket támogató közigazgatási környezet, az innovációs keresletet és tevékenységet ösztönző várospolitikai lokális eszközrendszere alapján fontos, hogy komplexen és az önkormányzat által vezérelten kialakuljon az összehangolt, operatív városfejlesztés szervezeti, jogi és finanszírozási eszköztára. Ez a szervezeti háttere a helyi és térségi gazdaság-szervezésnek a befektetés és beruházás-ösztönzés bázisfeladatai mellett átfogóan, a gazdaságfejlesztés humanerőforrásának biztosítása érdekében a munkaerő-beteleplés szolgáltatások oldali támogatása, a ((z) elsődlegesen műszaki irányú) szak- és középfokú képzés, műszaki felsőoktatási, közgazdasági és informatikai képzés) képzési vertikum és tartalom igényalapú fejlesztése kulcsterületein is képes kell, hogy legyen proaktívan eljárni.

A nemzetközi elérhetőség javításával, az utazási és szállítási módok bővítésével és összekapcsolásával válik teljessé Székesfehérvár gazdasági központi szerepköre.

Prioritások

- Alkalmazott innovációk helyi létrehozásának erősítése, az ezt segítő aktív gazdasági – K+F környezet: innovációs szervezet és infrastruktúra megteremtése

A megerősödő műszaki felsőoktatás intézményi elemeivel összehangolt kutatási potenciál kutatási infrastruktúrát, valamint humánkapacitást érintő bővítése fenntarthatósági szempontú szervezeti feltételek és együttműködési tartalmak kialakításával együtt értelmezetten.

- Növekedési pólus pozíció megerősítése, magas hozzáadott értékű ipari-szolgáltatási tevékenységek bővülése

Meglévő és új parki bázisú iparterületi fejlesztések megvalósítása, a hiányzó infrastrukturális háttér kiépítése vagy a meglévő elemek versenyképességi potenciált jelentő energiahatékonysági korszerűsítése; elérhetőséget és feltárást segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése; ipari kapacitások minőségi fejlesztése és szolgáltatások körének bővítése; az exportorientált és exportképes innovatív KKV-k közvetlen fejlesztéséig terjedően.

- Komplex gazdaságszervező és gazdaságösztönző funkciót ellátni képes szervezet vagy szervezeti együttműködés, átfogó munkaerőpiaci monitoringgal

Befektetés-ösztönzési szervezet létrehozása beruházás-ösztönzési, letelepedést támogató szolgáltatások nyújtása céljából, valamint nyomkövetési és irányítási mechanizmusok kialakítása a vállalatok munkaerő-utánpótlási, foglalkoztatási és szakképzési igényeinek hatékony kielégítése érdekében.

- Börgöndi repülőtér fejlesztése

Kereskedelmi és polgári hasznosítású repülőtér funkcionalitásának kialakítása a gazdaságfejlesztési igényekkel és lehetőségekkel összhangban.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 1. Fejlesztés-transzfer központi szerep megerősítése 3. Alkalmazott kutatások és vállalati innováció ösztönzése 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése

Indoklás

Székesfehérvár gazdaságának a fejlődése akkor biztosított, ha a munkaerő mennyiségi és minőségi utánpótlása rendelkezésre áll, ha a képzés helyi szinten elérhető - felsőoktatási és szakképzési - centrumai fogadni tudják az újdonságokat, rugalmasan adaptálni képesek a gazdaság képzési igényeit és képzettségi elvárásait, hosszabb távon biztosítják a munkaerő újratermelődését. Ebben az oktatási infrastruktúra fejlesztése, a duális szakképzési, felnőttképzési és felsőoktatási képzési rendszerek gyakorlati bázisainak, az önálló műszaki felsőoktatásnak a létrehozása, ahhoz kapcsolódva a kutatás-fejlesztési infrastruktúra és intézményi háttér megerősítése stratégiai kérdések.

A képzések összetételének és minőségének megelőző érdekű fejlesztése a versenyképes és helyi igényeket adaptálni képes tudáskínálat kialakítása céljából és a beruházások helybevonása érdekében

Prioritások

- Műszaki felsőoktatás spektrumának és együttműködéseinek kiszélesítése

Diverzifikált és dinamikus felsőoktatási képzési programok (tartalom és hozzáférés szempontjaiból egyaránt) kialakítása; duális képzési rendszer bevezetése (több szinten: felsőfokú szakképzés, felsőfokú képzés); szervezeti és együttműködési modell és támogató mechanizmusok létrehozása az oktatási és gazdasági szféra között a gazdaság igényeit rugalmasan befogadni képes intézményrendszer kialakítása érdekében; Fehérvári Mérnökképzés ösztöndíjrendszer és program létrehozása.

- Szaktudás megújításának hozzáférhetőségi elemeinek szélesítése, képzés- és gyakorlati kínálat növelése

Képzőhelyi és potenciális foglalkoztatói igényeket egyaránt érvényesítő duális képzési rendszer bevezetése vállalkozói kör – képző intézmények – önkormányzat hármass együttműködésével; tudásbázis-növelő és térítésköteles-specializált e-learning fejlesztések a gazdaság humánerőforrás-igényeihez igazítottan és a meglévő bázisokon (pályakezdők, vállalkozóvá válás/munkába való visszatérés, üzleti szolgáltatások mesterképzés stb.).

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 2. Versenyképes tudás és alkalmazkodó munkaerőkínálat; 5. Megerősödő műszaki felsőoktatás 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

1.3 Egészséges helyi KKV szféra

Indoklás

A helyi KKV szektor piaci jelenlétének és pozíciójának beszállítói szerepköre és hálózati kapcsolatainak megerősítése, innovációs hajlandóságuk emelése útján történő megújulás fontos eleme Székesfehérvár gazdaságfejlesztési törekvéseinek.

Versenyképes szolgáltatások fejlesztésének hangsúlyával, illetve versenyelőnyt megteremtő innovatív megoldások megvalósításával a fejlesztések fontos területe a terciér szektor, ezen belül is a piacosítható egészségügyi és orvosi szolgáltatások az ehhez kapcsolódó egészségturizmus, illetve a támogatott fejlesztések révén növekvő kereslet kiaknázható multiplikatív hatása.

A megyeszékhely a terület sokoldalú központjaként jelentős hatást gyakorol a tágabb térségének társadalmi-gazdasági életére. Székesfehérvár gazdaságának versenyképessége, országos szinten is egyedülálló erős helyi gazdaság létrehozása a területi együttműködések erősítése, valamint a városban és a térségben rejlő potenciálok összekapcsolása révén képzelhető el.

A helyi gazdasági és munkaerőpiaci potenciál magasabb szintű kiaknázásához a helyi vállalkozások, helyi termelők termékeit, szolgáltatásait minél intenzívebben be kell ágyazni a helyi kínálatba, meg kell találni azokat a platformokat, ahol a helyben előállított termék és szolgáltatás megtalálja a városi és várostérségi fogyasztóját.

Prioritások

- Kis- és középvállalkozások fejlesztése intelligens szakosodás lehetőségeinek megteremtésével
Olyan, a Kkv-k piacképességét (bel- és külföldi) és működési hatékonyságát növelő sokrétű akciók tartoznak a prioritás alá, mint a belső fogyasztáson alapuló együttműködések előmozdítását célzó, KKV-KKV, KKV-nagyvállalat közötti üzleti kapcsolatok kialakításának támogatása, vagy a területi alapon szervezett együttműködési hálózatosodás előmozdítása egészen a technológiai jellegű fejlesztésekig. Az innováció, a piaci alapon működő innovatív megoldások, valamint a kísérleti jellegű beavatkozások és dinamikus azonosított versenyképességi potenciálok kiaknázására ösztönző (innovációs kereslet élenkítő beavatkozások, szervezeti keretek) és támogató rendszerek kialakításával (kedvező, helyi igényekre szabott finanszírozási konstrukciók, mentorálás) reagál a prioritás a szolgáltatási szektorban a helyi igények, adottságok mentén.

- Helyi gazdaságot erősítő új turisztikai speciális ágazatok meggyökeresedésének elősegítése (konferencia-, (sport)egészségügy), kiszolgáló háttérük megteremtése

A munkaerőigényes ágazatok problémáira való hatékony reagálás érdekében a szolgáltatások fejlesztése, a helyi szolgáltatók közötti együttműködések növelése és a szolgáltatások együttműködésben történő kiejánlása értékesítése; az újdonságok, piaci alapon működő innovatív megoldások ösztönzése a megcélzott a szolgáltatási szektorban, ezzel a terciér szektor új szakosodási elemei (konferenciaturizmus, sport(egészségügy)) megerősítésében rejlő potenciálok kiaknázása. Meglévő és későbbiekben létrehozott rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszín és kapcsolódó alapinfrastruktúra kialakítása a konferenciaturizmus infrastrukturális háttérének megteremtését jelenti, karakterisztikus funkciójával a turisztikai potenciál megerősítését is szolgálja.

- Lokálpatrióta helyi gazdaság megteremtése

A termék-, anyag- és energiaforgalom térségen belüli optimalizálása a város-vidék kapcsolatok erősítéséhez szükséges; társadalmi aktivitás és kohézió növelése; agrárlogisztikai platformok, közösségi terek és szolgáltatások fejlesztése a fenntartható helyi gazdasági megteremtéséhez

szükségesen; belső fogyasztáson alapuló együttműködések és kapcsolatteremtési célú infokommunikációs eszközök fejlesztése.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 4. Stabil helyi vállalkozások 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika; 17. Tudatos arculatépítés térségi szinten; 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon városkörnyéki potenciálok becsatornázásával

II. átfogó cél: Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával

2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek

Indoklás

Székesfehérvár vonzerejét és megtartó erejének fontos eleme a lakosság illetve az ide ingázók számára elérhető közösségi és humán szolgáltatáskínálat. Az önkormányzat által fenntartott, támogatott vagy fontosnak tartott humán szolgáltatási ágaknak a különböző életkori, státuszbeli élethelyzetben lévőket differenciált szolgáltatáskínálatot kell ellátnia. A gyermekes családok városban tartása különösen fontos egy-egy település számára, de a dolgozó szülők számára is alapvető segítség egy a kapcsolódó igényeket korszerűen és kapacitáshiányok létrejöttének megelőzésével ellátni képes bölcsődei-óvodai hálózat.

A helyi, kisközösségi, civil és egyéb nonprofit együttműködések, kezdeményezések, önkéntes vállalatok hatékonyan tesznek hozzá önkormányzat humán-, szociális feladatellátásához. Az együttműködésre nyitottság és rendszerbe szervezés sokat tehet hozzá a szolgáltatáskínálat fenntarthatóságához, bővítéséhez.

Prioritások

- Önkormányzati intézményrendszer szociális és egyéb elemeinek infrastrukturális állapota javítása, szolgáltatáskínálatuk igény alapú fejlesztése, illetve korszerűsítése
A szociális alapellátások körét biztosító intézményrendszeri struktúra fenntarthatóság alapú fejlesztéseinek összefogása, esetlegesen az alapellátási követelményeket meghaladó szolgáltatáselemek létrehozása
- Igényalapú bölcsőde és óvodabővítések
Férőhelyszűkösséggel rendelkező intézmények kijelölésével, azok kapacitásnövelése, elsősorban a város központi területeitől távolabb eső városrészekben.
- Megyeszékhelyi egészségügyi ellátórendszer bővítése, egészségmegőrzés elősegítése
A helyi egészségügyi alapellátás helyszíneinek infrastrukturális és akadálymentesítés célú fejlesztései, szakmai-preventív akciók, felvállalt plusztevékenységek támogatása
- Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház nagytérségi feladatköréhez illeszkedő fejlesztések
A kórház által kijelölt fejlesztési irányok támogatása, intézményi racionalizálást és ellátás minőségi fejlesztését lehetővé tevő beavatkozásokkal
- Városi kulturális intézményi kapacitások komplex megújítása
Meglévő illetve kulturális funkciót kapó új elemek fenntarthatósági és közönségvonzó szemléletű fejlesztése
- Önkormányzat-magán-civil szféra közösségi ill. szociális célú együttműködéseinek bővülése
Önkormányzati feladatellátást támogató valamint új, innovatív társadalmi célú tevékenységek felkarolása, szolgáltatási környezetük kialakítása, együttműködések feltételeinek kialakítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 7. Családbarát társadalmi szolgáltatási környezet; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások

2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat

Indoklás

A megyeszékhely térségi vonzóerővel bíró köznevelési, oktatási, szakmai oktatási és felnőttképzési intézményi hálózata a szakpolitikai átrendeződés és a fenntartói paletta és a piaci viszonyok összetettsége növekedésével új kihívásokkal néz szembe, amellet, hogy képzéskínálatának nemcsak intézményi infrastruktúrája, környezete és tevékenysége fenntarthatóságát kell megteremtenie, illetve reflektálnia kell a helyi-térségi munkaerőpiac képesség-, készség-, alapvető műveltségi (ide tartozik pl. az idegen nyelv, IKT felhasználói ismeretek is) vagy éppen gyakorlati tudás elemek birtoklásával szembeni elvárásaira is. A helyi felsőoktatás beágyazottságát is növelni szükséges képzéskínálatuk és egyéb a város és térsége számára hasznosítható szolgáltatáskínálatuk fejlesztése révén. A kihívások kezelése elsősorban együttes gondolkodással vezethet sikerre.

Prioritások

- Köznevelés, szak- és felnőttképzési intézményrendszer tevékenységének összehangolt sokszereplős érdekegyeztetésen alapuló fejlesztése
A különböző intézményi fenntartók, a helyi gazdasági szféra, a képzésben részt vevők érdekeit egyaránt kiszolgáló fejlesztési tevékenységek létrehozása, egyeztetési platformok a szükséges infrastrukturális és szakmai-tartalmi fejlesztések megvalósíthatóságáért
- Meglévő felsőoktatási bázisok oktatási és egyéb tudás és információalapú szolgáltatáskínálatának fejlesztése
A műszaki felsőoktatás, de elsősorban az azon túli felsőoktatási kapacitások kihasználása intézményi fejlesztéseiken túl korszerű és nem csak hallgatói állományuk számára hasznosítható szolgáltatáskínálatuk kialakíthatóságának érdekében.

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 6. Fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek; 9. Együttműködésen alapuló többszereplős társadalmi szolgáltatások; illetve 2. Versenyképes tudás- és alkalmazkodó munkaerőkínálat; 5. Megerősödő műszaki felsőoktatás

2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos helyi lakáspiac

Indoklás

Székesfehérvár számára cél a gazdasági fejlesztési törekvéseket támogató és a demográfiai negatív hatásokat valamennyire egyensúlyozni képes városba költözések (szakemberek, családok, meghatározott időre érkezők) támogatása, amelynek egy eszköze az egészséges szerkezetű és diverzifikált kínálatú helyi bérlakáspiac és lakhatási támogatási rendszer működtetése. Fontos társadalmi vonatkozása van a szociális lakásbérlet feltételei megújulásának, illetve az önkormányzati tulajdonú bérlakás portfólió önfenntartó szervezésének.

Prioritások

- Önkormányzati tulajdonú lakásállomány korszerűsítése
Energiahatékonysági illetve egyes kategóriák minőségi szint emelési lehetőségének megteremtése
- Lakásállomány kezelés megújítása
Szociális, méltányossági, népességvonzó célok összeegyeztetése, szervezeti-jogszabályi működés korszerűsítése

- Új lakónegyedek létrehozása
Magas minőségű bérlakások iránti igények kielégíthetősége, magasan kvalifikált betelepülők, munkavállalók városba vonzása érdekében

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 8. Méltányos és vonzó helyi lakáspolitikai

III. átfogó cél: Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet

Indoklás

Egy város megítélésében az alapvető szempontok közé tartozik infrastruktúrájának állapota. Életminőségi, gazdasági illetve letelepülési szempontból vonzó célponttá tesz egy várost az infrastrukturális elemeinek megfelelő kiépítettsége, az általuk biztosított városi környezet, ugyanakkor városgazdálkodási szempontból sem lényegtelen a fenntartható és költségkímélő vagy későbbi extra kiadásokat megelőző infrastruktúrafejlesztés színvonala. Székesfehérvár területe és környezete intenzíven használt városi illetve mezőgazdasági jellegű táj, zöldterületi hiányosságok tapasztalhatóak, az éghajlatváltozás kihívásai elsősorban települési vízgazdálkodási problémákat idézhetnek elő. A lakó-, gazdasági vagy zöldterületi fejlesztések átgondolt városszerkezeti alakításokat igényelhetnek, amelyeket megújult településrendezési eszközökkel kell támogatni.

Prioritások

- Városi és környezeti infrastruktúra rendszerelvű és fenntarthatósági szempontú fejlesztése
A kommunális infrastruktúra (ivóvíz-, szennyvíz-hálózatok, szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás) elemeinek és a környezeti biztonságot szolgáló hálózatos rendszerek (ivóvízbázisok, csapadékvíz elvezető rendszer) olyan fenntarthatósági elvek mentén értelmezett folyamatos megújítása és fejlesztése mely egy időben járul hozzá az ellátás-, és környezetbiztonság szinten tartásához, illetve növeléséhez, valamint a térségi szintű rendszerek javulásához
- Zöldterületek fejlesztése
Az adottságként kezelendő városszerkezetben a mikroklimatikus viszonyokat javítani képes zöldfelületek számának, illetve területének növelése, azok megfelelő elosztása, illetve a területek lehetőség szerinti hálózatos rendszerré fejlesztése, figyelembe véve a funkcionális hasznosítás lehetőségét, hozzájárulva ezzel az egészséges és élhető élettér megteremtéséhez
- A természeti és épített környezet megóvása, védelmük erősítése, szemléletformálás
A természeti, környezeti és táji adottságok sérülékenységeinek csökkentése, fenntarthatósági szempontok szerinti kezelése, az értékek védelmére irányuló ismeretterjesztéssel és tudatformálással kiegészülve
- A rendelkezésre álló források ésszerű felhasználását lehetővé tévő és klímabarát városszerkezet kialakíthatósága
A város szétterülésének megakadályozása, kompakt, klímabarát városszerkezet kialakítására való törekvés előmozdítása, az adottságokat figyelembe vevő ésszerű területhasználatok előtérbe kerülése, a zöldmezős beruházások lehetőség szerinti visszaszorításával, valamint a kihasználatlan területek és épületek hasznosítására és funkcióval való megtöltése

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 10. Jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet; 11. Rendezett városi infrastruktúra, 12. Fenntartható ökológiai vízgazdálkodás

3.2 Energiafelhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása

Indoklás

Az energetikai fejlődéssel szemben támasztott elvárások minden területi szinten hasonlóak (globális, európai uniós, nemzeti, térségi, helyi); a hatékony energiafelhasználás, az energiabiztonság, ellátásbiztonság, versenyképesség és fenntarthatóság közös céljai kapcsán a helyi energiapolitikának a legoptimálisabb megoldási mixet kell megtalálnia. A városi intézmények energia megtakarítását jelentő épületenergetikai beruházások ütemezett megvalósítása fontos elem egy-egy önkormányzat számára, csakúgy, mint a lakossági illetve a gazdasági szervezetek energiatakarékosság lehetőségeinek megteremtése, de éppígy jelentős a helyi alternatív energia felhasználás lehetőségeinek alapos feltárása és rendszerbe vonása.

A helyi mobilitási igények fenntarthatósági követelményeknek megfelelő kielégítéséhez szükséges infrastruktúra és szolgáltatások szervezését hosszútávra előretekintve kell fejleszteni, mivel egyrészt Székesfehérvár lakosainak kedvező jövedelmi helyzete a nagyfokú egyéni személygépkocsi használatnak kedvez és a jelenlegi színvonalon egyre nehezebb a tömegközlekedés korszerű helyi mobilitás igényeket ellátni képes megszervezése; másrészt a jó közlekedés-földrajzi pozíció kapcsán az átmenő forgalmi illetve logisztikai nyomás is jelentős, amely viszont a város versenyképességéhez is jelentősen hozzájárul.

A legfőbb megoldandó problémák az úthálózati terhelés és a parkolási hiányosságok oldása, a zaj- és levegőszennyezési problémák kezelése, a baleset-megelőzés és kiemelten a személygépkocsi közlekedést kiváltó bármely alternatív mobilitási ág támogatása.

Prioritások

- Energiatakarékosságot és kibocsátás csökkentést célzó fizikai beavatkozások és tudatos szemléletmód kialakítása
Épített városi környezet energiafelhasználására vonatkozó információs monitoring rendszer kiépítése, energiahatékonysági beruházások végrehajtása, valamint végrehajtásának támogatása az önkormányzati, a lakossági és a gazdasági szférában egyaránt. Demonstrációs célú projektek előmozdításával szemléletformálás az oktatás-nevelési intézményekben, az energiafogyasztási szokásokat célzó tudatformáló akciók elterjesztése, az alacsony kibocsátású technológiák alkalmazásának pozitív piaci megkülönböztetése
- Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása
A lokális és térségi potenciálokra alapozott energetikai célnövény termesztésével, az agráriummal történő együttműködések és beszállítói hálózat kialakításával, a megújuló energiahordozókra alapozott helyi hő-, és villamos energia termelés részarányának növelése, decentralizált energiaellátási rendszerek kiépítése. Szennyvízkezelésben és hulladékgazdálkodásban rejlő biogáz-potenciálok kiaknázása és hasznosítása
- Elérhetőséget javító és a modalitást támogató úthálózat és kapcsolódó infrastruktúrájának felújítása és fejlesztése
Közúthálózati és vasúthálózati rendszer hiányzó elemeinek felszámolása, új szükséges kapcsolatok kialakítása, az elégtelen kapacitások fejlesztése, a mobilitást és modalitást támogató infrastruktúra megteremtése és folyamatos fejlesztése. Belváros forgalomterhelésének csökkentése, parkolási lehetőségek fejlesztése, közlekedésszervezéshez szükséges infrastruktúra fejlesztése
- Közösségi közlekedés racionalizálása - Közlekedési csomópont létrehozása (IMCS)

Közösségi és egyéni közlekedési módok összekapcsolását biztosító helyszín, intermodális csomópont kialakítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 11. Rendezett városi infrastruktúra, 13. Energiafelhasználás hatékonyságának növelése, 14. Sokoldalú mobilitás optimalizált közlekedésszervezés

3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat

Indoklás

Az utóbbi évtizedek információs robbanása és az azt kiszolgáló technológiák folyamatos fejlődése sokrétű előnyöket kínál, azonban megfelelő alkalmazási képességek, értékes tartalmak kialakítása és fejlesztése nélkül nem fordítható előnnyé. Az infokommunikációs technológiák adta lehetőségek kihasználása, a hatékonyságnövekedés lakossági, intézményi, gazdasági, életminőségi szempontból is értelmezhető, összeadódva pedig az egész helyi társadalom, végső soron a város jelentős tudásalapú helyzeti előnyévé válhat.

Prioritások

- IKT szolgáltatások szoft (tartalom, intézményi oldal) és egyes hard (eszköz, hálózat) szolgáltatási infrastruktúra elemeinek fejlesztése
Korszerű infokommunikációs eszközök fejlesztése, hálózatfejlesztés, e-szolgáltatások tartalmának, elérhetőségének fejlesztése mind az intézményi, mind a gazdasági szférában, elektronikus ügyintézés fejlesztése, e-közösségi pontok létrehozása
- IKT szolgáltatások felhasználói kör szélesítése

A korszerű infokommunikációs rendszert használók számának növelése: képzések, e-learning, interaktivitás kialakítása, népszerűsítési akciók

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 15. Átfogó és bárki által elérhető IKT szolgáltatáskínálat

IV. átfogó cél: Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján

4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással

Indoklás

Székesfehérvár jelenlegi vonzerő kínálata önmagában nem elegendő a többnapos itt tartózkodások számának növeléséhez. Közvetlen és tágabb környezete azonban már egy olyan potenciált jelent (Pákozdi katonai Emlékhely, Gorsium, Velencei-tó – Vértes, Sárvíz, kastélyok) amely akár tematikailag szervezve változatos formában lehetőséget ad a nagyobb idegenforgalmi bevételek eléréséhez. Városon belül a Romkert Nemzeti Emlékhelyhez kötődő lehetséges fejlesztések képviselik azt a súlyt, amely által Székesfehérvár turizmusa újabb látogatókat vonzhat, ugyanakkor új vagy megújított kisebb attrakciók is színesíthetik a megyeszékhelyi palettát. A környék TDM szerveződései és a közöttük felerősíthető együttműködések komoly szakmai alapot jelenthetnek a továbblépésre.

Prioritások

- A történelmi Fehérvár kiemelt örökségi értékeinek attrakcióalapú fejlesztése
Nemzeti Emlékhely és ráfűződő attrakció elemek, Árpád-program elemeinek megvalósíthatósága, egyedi örökség-értékek bemutatthatóságának fejlesztése
- Helyi és környékbeli turisztikai potenciálok fejlesztése, TDM alapú, informatikailag támogatott összeszervezése

Egyedi és hálózatba szervezett turisztikai vonzerő fejlesztések, a helyi térségi idegenforgalmi tevékenység összehangolása a szomszédos TDM szervezetek együttműködésben vagy egyéb összefogáson alapuló kölcsönös előnyökkel járó kooperációk támogatása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 18. Turisztikai kínálatfejlesztés saját alapokon, városkörnyéki potenciálok becsatornázásával

4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása

Indoklás

Székesfehérvár gazdasági ereje nem csak megyéjében értelmezhetően rajzolja ki egy vezető szerepű város képét, de országos viszonylatban is fontos gazdasági centrum. Ennek okán közvetlen térségére olykor kevesebb figyelem vetődik, a megyeszékhely súlya elfedhet olyan közös fejlesztési lehetőségeket, amely a várostérség egésze számára is hasznos lehet. Ennek kezelésére az önkormányzati kezdeményezések által vezérelt helyi fejlesztéspolitika várostérségi kitekintésének növelése adhatja a megoldást, a meglévő platformok továbbfejlesztésével és új együttműködések létrehozásával a várostérség szereplőinek minél szélesebb körű bevonásával.

Prioritások

- MJV önkormányzat hatékonyság-elvű és térségi szemléletű helyi fejlesztéspolitikájának megerősítése
Környéki települési, várostérségi költségcsökkentő és hatékonyságnövelő célú együttműködések kialakítása, kölcsönös előnyök maximalizálása érdekében
- Szélesedő megvalósítás-orientált együttműködések kialakítása
A város és térségének nagyobb kitekintésű (nagyterületi, országos, nemzetközi) több funkciójú (gazdasági, kulturális, idegenforgalmi, stb.) kapcsolatrendszerének új tartalmakkal, elemekkel való feltöltése

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 16. Kezdeményező, területi szemléletű helyi fejlesztéspolitika

4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása

Indoklás

Székesfehérvár országon belüli és kívüli ismertségét növelni szükséges, pozitív városkép és kapcsolódó városmarketing tevékenység megteremtésével. A helyi erősségek megismertetése nem csak a különböző örökségi értékek, kulturális értékek, jellegzetes helyi termékek számbavételét igényli, de a várost mozgató gazdasági tevékenységei, minőségi termékei-szolgáltatásai, vállalati-vállalkozási környezete propagálását is. Különösen fontos a helyi értékek várostérségi szemléletű bemutatása, a megyeszékhely térbeli-térségbeli keretbe helyezése, identitáselemek erősítése.

Prioritások

- Helyi erősségek identitásalakító és város- ill. térségi marketing szempontú becsatornázása
Székesfehérvár önképének erősítése, a megyeszékhely és térségének értékeinek megismerése és megismertetése, szervezett módon véghezvitt város- és térségmarketing célú hasznosítása

Kapcsolódó Településfejlesztési Konceptió specifikus célok: 17. Tudatos arculatépítés térségi szinten

1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Székesfehérvár vonatkozásában akcióterületen megvalósuló beavatkozások ugyan tervezettek, de kizárólag akcióterülethez kapcsolódó területi célokat a településfejlesztési stratégia nem határoz meg. A stratégiai célrendszer ún. területi céljai térségi együttműködésen alapuló, a várostérség egésze számára hasznot hozó speciális beavatkozásokra épít. Az egyéb projekttypusok miatt (kulcs, hálózatos, stb.) szintén nem lehetséges egy-egy pontosan körülhatárolható városi területre korlátozva bemutatni hatásait. Ugyanakkor a városrendezési városrészekhez igazodva, azok különböző funkciótömörítő jellegzetességeit figyelembe véve lehetséges az egységesen kezelt stratégiai célok városrészi összefüggéseinek felvázolása.

Városrészek: **1. Városházakörzet** [Belváros, Prohászka, Horváth I. ltp. kelet, Béke tér, Lövölde, József A. u.-i ltp., Mancz J. ltp.]; **2. Keleti városrész** [Víziváros, Vasútkörnyék, Búrtelep, Vezér utcák, Halesz, Almássy- és Fáy A. ltp., Széna tér környéke]; **3. Északi városrész és északi iparterület** [Szedreskert, Bregyó, Felsőváros, Fecskepart, Királykút, Videoton, Szt. Flórián krt.]; **4. Nyugati városrész** [Palotaváros, Tóváros, Tóvárosi ltp., Horváth I. ltp. nyugat]; **5. Öreghegyi városrész és délkeleti iparterület** [benne: Ráchegy, Alba Ipari Zóna, Déli Ipari Zóna, Köfém és ltp., Író utcák]; **6. Alsóvárosi városrész és déli iparterület** [benne: Alsóváros, Sárkányhegy, Ikarus ipari park, Sóstói ipari park, Vásárhelyi u. ltp., Órhalmi szőlők, Sóstó, Váralja]; **7. Maroshegyi városrész** [benne: Demkő-hegy, Harmatosvölgy, Sóstó-Újtelep, Rádió ltp.]; **8. Feketehegy-Szárazréti** [benne: Iszkai-dűlő, SZIM ipari park]; 9. Börgönd; 10. Kisfalud; 11. Csala; **12. Történelmi belváros** [Belváros, Zichy-liget és környéke; Vörösmarty tér]

xx – erős kapcsolat x – kapcsolat ■ – nincs kapcsolat

Székesfehérvár ITS stratégiai céljai	Városrészek											
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás			xx		xx	xx		x				
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	x	xx	xx		xx	x	xx					x
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	x	x	xx	x	xx	xx	x	x	x	x	x	x
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	xx	xx	x	x	x	x	x	x	x	x	x	xx
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	xx	xx	xx		xx	x	xx					x
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás piac	x	x		xx				xx				x
3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	x	xx	x	xx	x	xx	x	x	x	x	x	x
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	xx	xx	xx	xx	x	xx	xx	xx	x	x	x	x
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	xx					x						xx
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	x		x		x	x						x

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1. Projektek rendszerének bemutatása: stratégiai célok és projektek összefüggése

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projektek, illetve programok) tartalmazza, melyek a célok eléréséhez szükségesek. Az ITS céljait alapvetően a kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az ezekhez kapcsolódó beruházási prioritások határozzák meg Székesfehérvár helyi sajátosságaihoz illesztetten, melyeket a nemzeti forrásból vagy saját erőss, illetve magánszféra által finanszírozandó fejlesztések egészítenek ki. A célok meghatározásának logikájából következik, hogy az EU támogatásából megvalósítandó projekteknek egyértelműen kapcsolódniuk kell az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásaihoz.

A stratégia a meghatározó projektek **indikatív** felsorolására és vázlatos bemutatására szorítkozik, mindezt pedig annak céljából, hogy igazolt legyen a középtávú program megvalósíthatósága, a célok indokoltsága és realitása.

Az ITS – elrugaszkodva a megelőző tervezési időszakban kizárólagosan alkalmazott akcióterületi megközelítéstől, az irányadó tervezési útmutatók mentén – három (kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt) projekttypust különböztet meg a projektek középtávú célokhoz való hozzájárulása, térbeli és időbeli egymásra épülése fő szempontjai alapján.

Kulcsprojektek

A kulcsprojektek azok a tervbe vett fejlesztések, melyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak kismértékben érhető el. A kulcsprojekt jellemzően nagyobb összegű projekt, megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések realizálásának vagy azok hatásai érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, célszerű azonban, ha a kulcsprojekthez további projektek kapcsolódnak.

Hálózatos projektek (egymással összehangolt, térben vagy ágazatban kapcsolódó projektek)

Hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll,
- a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Amennyiben a hálózatos projekt integrált projekt, az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van (pl. közlekedési hálózat fejlesztés részeként belső tehermentesítő utak építése; kerékpárút hálózat részeként kerékpárutak építése és kijelölése; az energiaszolgáltatás csökkentéséhez kapcsolódó, közintézmények energetikai célú beruházásait tartalmazó projektek; tehetséggondozási projektek összessége a település közoktatási intézményeiben).

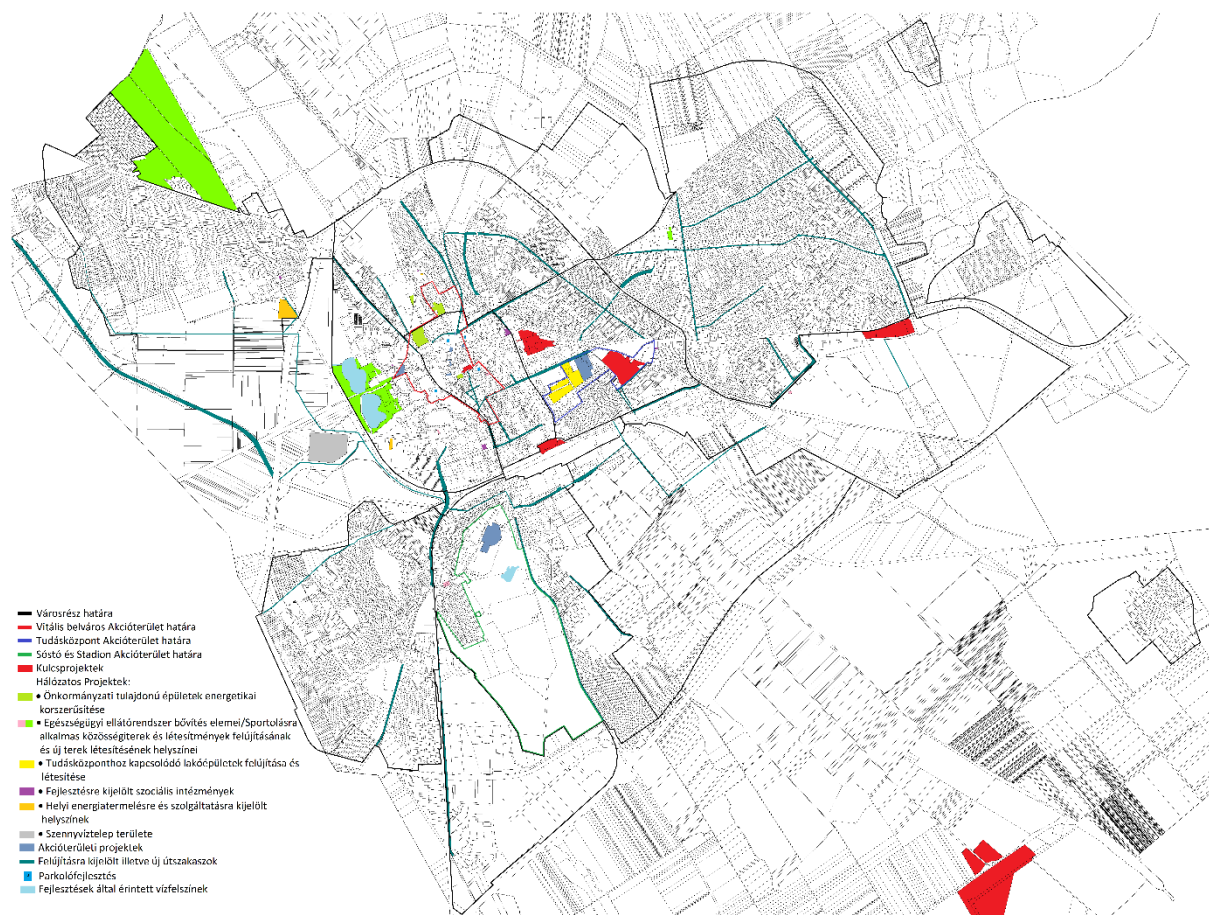
Akcióterületi projektek (térben koncentrált és egymással összehangolt projektek)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2§-a alapján akcióterület „az integrált településfejlesztési stratégiában kijelölt egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez”.

Az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen végbemenő fejlesztések

- egymással szinergikus hatást fejtenek ki, az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását illetve hatásának kiteljesedését
- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is legyen akkora, hogy érzékelhető változást idézzenek elő az akcióterületen.

Az akcióterületi fejlesztés fontos és hatékony eszköze a források koncentrált felhasználásának, és ajánlott keretét képezi a magánszféra fejlesztésekbe való bevonásának.



1. ábra: Tervezett kulcs-, hálózatos- és akcióterületi projektek – Székesfehérvár

2.2. Kulcsprojektek bemutatása

1. Projekt megnevezése		
Nemzeti emlékhelyhez, egykori Királyi Koronázó Bazilikához kapcsolódó látogatóközpont kialakítása		
2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Püspöki-palota kerti homlokzata, valamint a püspökkert kerítésfala által határolt téglalap alaprajzú terület valamint a Várkörút 32. sz. alatt lévő épület
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
K (kulcsprojekt)	Koronázó tér 3 sz. alatti 386 hrsz-ú ingatlan Várkörút 32. sz. alatti 465 hrsz-ú ingatlan	12,35 Mrd Ft
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	0
	Állami támogatás	100%
	Önkormányzat	0
	Magántőke	0
	Egyéb (civil)	0
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
8. Projekt célja		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
Székesfehérvári királyi koronázó- és temetkezési templom romterülete és kiemelkedő kulturális örökségi értékek örökségvédelmi szakmai szempontokat figyelembe vevő, méltó megőrzése, bemutatásának és a nagyközönség részére történő megismertetésének a lehetővé tétele.		
9. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none"> - turisztikai - örökségvédelmi 		
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<p>A Kormány az Árpád-ház Programról és kapcsolódó fejlesztési projektjeiről (2013–2038) szóló 1832/2013. (XI. 15.) Korm. határozatában döntött a székesfehérvári nemzeti emlékhely, mint kiemelkedően fontos örökségünk ápolására, megóvására és bemutatására szolgáló Árpád-ház Program koncepciójának tartalmáról, fejlesztési céljairól és ütemezéséről.</p> <p>ERFA típusú programok</p> <p>A nemzeti emlékhellyé nyilvánított Romkert</p> <ul style="list-style-type: none"> – védelmi célú beavatkozásai – látogatóinak fogadására, – a koronázó bazilika virtuális megjelenítésére, – a jelenleg raktárban őrzött kőemlékek bemutatására megfelelő látogatóközpont kialakítása. <p>Látogatóközpont</p>		

A határozat 4. pontja szerint az Árpád-ház program kiemelt komplex fejlesztés alprogramja részeként kerül megvalósításra a székesfehérvári királyi koronázó- és temetkezési templom romterületéhez kapcsolódó **látogatóközpont**, mely a Koronázó tér 3 sz. alatti 386 hrsz-ú ingatlanon álló épület átalakításával hozható létre.

Bazilikatörténeti Kiállítótér

A határozat 5. pontja szerint topográfiai kutatáson alapulóan, 2014. november 30-ig kell előkészíteni a székesfehérvári királyi koronázó- és temetkezési templom, valamint az azt befogadó koronázó város eredeti kulturális örökségi értékeit őrző és bemutató múzeum-könyvtár-archívum épületegyüttese fejlesztési projektjét. Az egykori Köztársaság Mozi hosszú ideje üresen álló épületének átalakításával kerül a jelzett funkciókat ellátó létesítmény kialakításra, illetve Székesfehérvári Szent István Király Múzeum felügyelete alatt működtetésre.

Árpád-ház Kutató Intézet

Az Intézet a Városi Levéltár és Kutatóintézet keretén belül működne.

ESZA típusú programok

-

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kedvezményezettek:

SzMJV Önkormányzat

civil szervezetek

kulturális intézmények

12. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok, turisták,
13. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül kettőhöz kapcsolódik:</p> <p>3. <i>Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</i></p> <p>Az alul- vagy nem megfelelően hasznosított épületek fejlesztése, az épített örökség méltó hasznosítása értékmegőrzési célokhoz járul hozzá.</p> <p>4. <i>Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján</i></p> <p>Székesfehérvár saját turisztikai potenciáljában rejlő lehetőségei kihasználásával olyan vonzerő jön létre, mely a város felismerhetővé tételét teszi lehetővé tágabb környezete számára.</p>

14. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

- később kerül kidolgozásra

ESZA:

- később kerül kidolgozásra

15. Előkészítettség (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015-2020 (-2038)

1.Projekt megnevezése		
Intermodális csomópont kialakítása		
2.Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Vasútállomás és környéke
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
K (kulcsprojekt)		6,5 Mrd Ft + 3 Mrd Ft (Gimnázium építés zöldmezős beruházás keretében)
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	0 %
	Állami támogatás	0 %
	Önkormányzat	0 %
	Magántőke	0 %
	Egyéb (civil)	0 %
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
8. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
A projekt megvalósításával a fenntartható mobilitás keretfeltételei alakíthatók ki, az utazási lánc teljes vertikumára vetített közlekedési módok és eszközök kapcsolatrendszerének javításával elérhetővé válik a városi közlekedés minőségi jellemzőinek javulása, a funkciók közötti optimális arány meghatározásával a fenntarthatóság szempontjai előtérbe kerülnek.		
9. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none">- Meglévő épületek átalakítása, szükség esetén újak építése – funkcióváltásnak megfelelően- Autóbusz végállomáson perontető kialakítása- P+R, B+R parkoló- Szükséges informatikai fejlesztések- Útépítés- Forgalomtechnika- Műtárgyépítés- Biztonsági kamerák- Gyalogos felüljáró- Zöldfelület- Gimnázium áthelyezése		
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		

ERFA típusú programok

A projekt keretében az autóbusz végállomás és a P+R parkoló a jelenlegi Vasvári Pál Gimnázium helyén kerülne kialakításra. Az épületben közlekedési szolgáltatási iroda, jegypénztár, kereskedelmi és egyéb funkciók lennének.

A Széchenyi utca és a Béke tér kapcsolatát biztosító út

Az intermodális csomópont és a Széchenyi utca kapcsolatát, a településszerkezeti tervben is szereplő, a pályaudvar területén haladó gyűjtőút biztosítja. Ennek 2 fő funkciója: a Széchenyi utca felőli autóbusz és

célforgalom bevezetése a Béke térig, ezzel a Széchenyi utca – Horvát I. út csomópont tehermentesítése, valamint a Prohászka Ottokár utca érintett lakóterületi szakaszán a közlekedés okozta környezeti ártalmak mérséklése.

Autóbusz-végállomási tárolóterület

Az autóbusz végállomás forgalmi és tároló területét külön választva kerül elhelyezésre annak érdekében, hogy az érkező és indító állások a vasútállomáshoz minél közelebb helyezhetők legyenek. (Széchenyi utca – Béke tér bekötő út és a Kölcsey Ferenc utcai garázssor között)

Kerékpáros létesítmények

Az intermodális csomóponthoz szükséges B+R őrzött kerékpár tároló a vasútállomási felvételi épület keleti és nyugati oldalán 2 egységben kerül elhelyezésre. A vasútállomás déli oldalán kisebb B+R egység létesül. A csatlakozó utakon kerékpárutak kiépítése javasolt.

Gyalogos felüljáró a vasútállomás fölött

A város településszerkezeti terve tartalmazza a vasútállomás északi és déli oldalán levő területek gyalogos – kerékpáros kapcsolatának kialakítását.

Lépcsős és liftes kapcsolat szükséges a peronokkal

A kerékpáros átvezetést a déli oldali kapcsolatok hiánya és a költségek csökkentése érdekében nem folyamatos kerékpárút kialakítással biztosítjuk, hanem liftes megoldással.

A vasútállomás déli oldalának intermodális kapcsolatai

A vasútállomástól délre eső területeken ezen ütemben városi autóbusz végállomás és P+R parkoló kialakítását javasolt az elérhetőséget biztosító Új Váralja sor átépítése mellett.

Az autóbusz végállomás kialakítása

Az autóbusz végállomás a Széchenyi utca – Béke tér közötti gyűjtőút, a Vasvári Pál középiskolából átalakított épület és a Kaszap István utca által határolt területen kerül elhelyezésre.

A parkolók és közúti kapcsolataik kialakítása

A Béke tér északi oldalán körforgalmú csomópont biztosítja a Széchenyi úttól kialakított gyűjtőút és a Prohászka O. utca – Mártírok útja útvonal kapcsolatát.

P+R parkoló az autóbusz végállomás feletti parkolólemezen kerül elhelyezésre, 200 férőhellyel.

Közlekedési Informatikai fejlesztések

Forgalomirányítás

A végállomási forgalomirányítás tervezésekor alapvetően a jelenlegi Autóbusz állomáson található irányítás átköltöztetésével kell számolni. A jelenlegi diszpécser munkaállomások funkcióbővítését a külső időszakos autóbusz-tároló kialakítása követeli meg. Az irányítási rendszernek biztosítania kell a kétoldalú kommunikációt a diszpécser és a járművezetők, illetve a diszpécser és a járművezetői tartózkodók között.

Utastájékoztató

Az utastájékoztató kiemelkedő jelentőségű a közlekedési csomópont használhatóságát és akadálymentességét illetően. A beérkező valósidejű forgalmi adatok fogadása és előkészítése az utastájékoztató számára az irányítórendszerrel integráltan kerül kialakításra. A hangos utastájékoztató részben felhívja azok figyelmét is, akik nem keresik az információt vizuális tájékoztatóon keresztül, másrészt vakok és gyengén látók számára biztosít alapvető információt.

P+R és B+R informatika

A ráhordó közlekedési ágak informatikai vonatkozásában két alapvető fontosságú feladat, hogy a közösségi közlekedésre átszállók saját járműveiket biztonságban tudják, illetve hogy időben tájékoztatást kapjanak a tároló helyek aktuális kapacitásáról. Ezt térfigyelő kamerarendszer kiépítése, valamint a főbb útvonalakon a parkoló kapacitását jelző táblák biztosítják.

A Vasvári Pál Gimnázium elhelyezése

A közgyűlés által kiválasztott projektváltozat megvalósítása esetén gondoskodni kell a Vasvári Pál Gimnázium elhelyezéséről.

A projektre vonatkozóan 2012-2013 években elkészült a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányterv. A projekt indításának feltétele a Vasvári Pál Gimnázium áthelyezése vagy új gimnázium építése, továbbá a Déli tehermentesítő út '0' ütemének megvalósítása.

Bekerülési költség: 6,5 Mrd Ft + 3 Mrd Ft (Új gimnázium építés zöldmezős beruházás keretében)

Forrás: IKOP

ESZA típusú programok

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

Kedvezményezettek:

- Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- MÁV Magyar Államvasutak Zrt;
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt;
- Alba Volán Zrt.

12. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok, turisták, gazdasági szereplők A projektnek országos és nemzetközi szintű hatásai is várhatók.
13. Kapcsolódás célrendszerhez	A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül az elsőhöz és a harmadikhoz kapcsolódik: 1. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése 3. Székesfehérvár a városi környezeti elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

14. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

- később kerül kidolgozásra

ESZA:

- később kerül kidolgozásra

15. Előkészítettség (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2018-2020

1. Projekt megnevezése		
Kórház fejlesztése		
2. Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Az akcióterület a Lövölde u. – Huszár u. – Zrínyi u. - Budai út – Seregélyesi u. – Aszalvölgyi árok – Kikindai utca - Hunyadi u. – Madách Imre utca – Erzsébet út – Tüzér u. által határolt terület.
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
K (kulcsprojekt)	Seregélyesi út 3.	15,96 mrdFt
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	%
	Önkormányzat	%
	Magántőke	%
	Egyéb (civil)	%
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
8. Projekt célja		
<i>fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val</i>		
<p>A Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház a régió és a térség egyetlen olyan kórháza, amely jelenleg is az egészségügyi szakellátás csaknem teljes spektrumát nyújtja mind a diagnosztika, mind a terápia tekintetében. Elsődleges cél a teljes lakosság számára egyenlő eséllyel biztosítani a magas színvonalú, hatékony, minőségi egészségügyi szolgáltatást. Az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása a gazdasági és finanszírozási, valamint humán erőforrás helyzet miatt egyre nehezebb. Ezen fejlesztések nagy része infrastrukturális jellegű, a tömbösítés és az energetikai korszerűsítés révén a költséghatékonyabb és szakmailag koncentrált, szervezettebb működés irányába mutat a szakellátás valamennyi szintjén.</p>		
9. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none"> - fejlett informatikai háttér biztosítása - a tömbösítés és a centralizáció elvei mentén az épületek átalakítása, fejlesztése - a kor követelményeinek megfelelő orvostechikai eszközök biztosítása a megfelelő színvonalú ellátás érdekében - színvonalas kiszolgáló létesítmények létrehozása 		
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
<ul style="list-style-type: none"> - IT fejlesztés <p>A jelenleg üzemben tartott informatikai eszközök túlnyomó része korszerűtlen, nagymértékben elavult. A rendszer folyamatos működtetése csak a betegellátást is érintő, jelentős és egyre növekvő kockázat vállalása mellett biztosítható. A biztonságos működtetéshez elengedhetetlen az informatikai eszközök évek óta forráshiány miatt halogatott lecserélése. Megoldást jelentene a központi gépterem teljes kiszolgálóparkjának konszolidációja. A tervezett fejlesztés költséghatékony módon valósítaná meg a központi kiszolgálók számának a drasztikus csökkentését, a rendszer későbbi rugalmas bővíthetőségét, az aktuális egészségügyi ágazati</p>		

igényekhez igazodó teljesítményének hangolását. Az előregedett, többnyire 7-15 éves munkaállomások cseréjét a megbízhatatlanná váló működés mellett a korszerű grafikus felülettel rendelkező klinikai rendszerre történő tervezett áttérés is indokolja. A betegdokumentációk jelentős része 8-10 évesnél öregebb mátrix nyomtatókon készül. Az olvashatóságra érkező panaszok, valamint a nyomtatással járó zaj munkavégzést zavaró hatása miatt az eszközök cseréje hangsúlyozottan indokolt.

Bekerülési költség: 0,25mrd Ft

– **Komplex ellátás központosítása új belgyógyászati tömb építésével**

A Szent György Kórház a struktúráváltoztatás és infrastruktúra fejlesztés keretében új tömb építését és több gyógyászati épület teljes vagy részleges rekonstrukcióját és átalakítását valósítja meg jelenleg. A megkezdett projektek a tömbösítés és centralizáció elvei szerint alakítják át a meglévő épületállományt. A pavilonos kis épületes jelenlegi elrendezés megszüntetését és optimálisabb kialakítását célzó elképzelések szerint a műtési „DT” épület építésével elindult folyamat újabb eleme kerülhet kialakításra. Az épület első szintjén infektológiai osztály kerül elhelyezésre, mellette oltóhely, a fekvőbeteg ellátás fogadója és vradó központ, valamint a bőrgyógyászati ambulancia kap még helyet. A második szinten pulmonológiai valamint bőrgyógyászati osztály helyezkedik el. A harmadik szinten az onkológia, hematológia és reumatológiai kerül elhelyezésre, míg a negyedik szinten 79 belgyógyászati ágy tervezett. Az V. szinten a gépészeti, raktározási, épület fenntartási és dolgozói szociális egységek, orvosi szobák helyezhetők el.

Bekerülési költség: 5,5mrd Ft

– **Komplex ellátás központosítása meglévő belgyógyászati tömb felújításával, energetikai korszerűsítésével**

Az épület átalakítása során a korszerű orvos-szakmai alapelvek figyelembevételével az itt kezelt betegek legmagasabb szintű ellátásának és itt tartózkodásának körülményeit kell megteremteni, diszkrimináció-mentes feltételekkel. Ennek során biztosítani kell az épület valamennyi fogatékosságra kiterjedő komplex akadálymentesítését, a betegszobák túlszűfolttságának megszüntetését, a szociális helyiségek mind számban, mind felszereltségben szükséges kialakítását, az orvosi személyzet munkavégzéséhez szükséges terek kialakítását, a korszerű betegellátás biztosításához szükséges gép-műszer ellátást, az épület infrastrukturális, informatikai, kommunikációs hálózatainak kiépítését és a hosszú távú fenntarthatóságot figyelembe véve biztosítani kell az épület energia hatékony üzemeltetését. Az épületeket összekötő, 266m hosszú folyosó fontos szerepet tölt be a különböző funkciójú épületek közötti zárt, fedett közlekedés biztosításával. Az elmúlt évek során műszaki állapota jelentős mértékben leromlott. Az új, korszerű épületek rákapcsolásával indokolt a folyosó teljes körű felújítása, homlokzati panelok, burkolatok cseréjével. Az új üvegezett hídszerkezet hőtechnikailag, használati értékében, építészeti megjelenésben teljesen megújul.

Bekerülési költség: 1,2mrd Ft

– **Orvostechnológiai fejlesztések**

A komplett orvostechnológiai fejlesztés végrehajtásával 100%-ban új, a kor követelményeinek megfelelő eszközök állnának a rendelkezésünkre a gyógyítási tevékenységünk során. Járóbeteg ellátásnál a központi székesfehérvári telephelyen szükséges a fejlesztés, hiszen a technológia 20-25 éves, kiszolgálta idejét. A projekt a fekvőbeteg ellátást érintő fejlesztések mellett elsősorban a következő területeket érintik: műtők, központi sterilizáló, klinikai onkológia-sugárterápi, intézeti gyógyszerár, pathológia, gyógyászati gázellátás.

Bekerülési költség: 7,041 mrd Ft

– **Kiszolgáló tevékenységek fejlesztése**

A kiszolgáló tevékenységek közül a konyha és a mosoda fejlesztése szükséges. A konyha fejlesztése során a főzőkonyhát a lehető legjobb és a legszükségesebb méretű épület kubatúrát újítanánk meg a székesfehérvári központi telephelyen. Racionalizálnánk a helyiségeket, a raktározást magasabb szintre emelnénk. Ezáltal a telephelyen felszabaduló értékes területen más funkciójú épületet helyezhetnénk el. Energiahatékonyság és jobb hatásfok, illetve hulladék hő csökkentése kiemelt szempont a fejlesztéseknél (hűtőkamrák, mosogatástechnika). A mosoda esetében a főbb szempontokat figyelembe véve a központi telephely elamortizálódott berendezéseinek cseréje tervezett. (pl csőmosógép) Az építmények és a technológia korszerűsítésével jelentős energia megtakarítás és jobb munkakörülmények érhetők el.

Bekerülési költség: 1,972mrd Ft

ESZA típusú programok

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház

Kedvezményezettek:

Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház, GYEMSZI

12. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok, turisták
13. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik:</p> <p><i>2. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</i></p> <p>A kórház fejlesztésével a teljes lakosság számára egyenlő eséllyel lehet biztosítani a magas színvonalú, hatékony, minőségi egészségügyi szolgáltatást, mely elősegíti a város népességmegtartó erejének növelését valamint támogatja a betelepülési szándékot is .</p>

14. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

- később kerül kidolgozásra

ESZA:

- később kerül kidolgozásra

15. Előkészítettség (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015-2017

Később kerülnek kidolgozásra a következő kulcsprojektek:

- Királysori fűtőerőmű kapacitásának kitelepítése, városrész rehabilitációja
- Multifunkcionális rendezvénycsarnok és kapcsolódó úthálózat
- Repülőtér fejlesztése

2.3. Hálózatos projektek bemutatása

1. Projekt megnevezése		
Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Indikatív helyszínek: Mészöly Géza utca 4, a jelenlegi uszoda és strand területe, Városház tér 1, Malom utca 2	6,605 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése		
8. Fejlesztendő funkciók		
Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
Helyi sportegészségügyi potenciál transzformálása a helyi gazdaságba		
A "Bajnokok városa" a tömegsport háttértámogatásával nyújtja a legszélesebb merítési lehetőséget az élsport utánpótlásának. A tömegsport támogatásával cél az életminőségi/egészségi prevenció illetve kisebb mértékben a rekreációs sport és az élsport utánpótlásigényének közelítése a meglévő kiváló alapokon. Sportgazdaság elemeinek fejlesztése helyi erőforrásokon, tudásbázison (sportegészségügyi szolgáltatások, sportrendezvények, edzési lehetőségek, szolgáltatások kialakítása, fejlesztése aktív/passzív sportfogyasztás növekedése)		
Jól látható, hogy a jelenlegi uszodaépület kapacitása nem tudja kielégíteni az igényeket, valamint maga az épület sem felel meg a kor követelményeinek. A projekt keretein belül a meglévő uszoda épületének energetikai korszerűsítése, bővítése történik meg. A projekt két fő elemből áll: egyrészt a meglévő.		

elavult, jelentős fenntartási költségű épület korszerűsítése (tömegsport), valamint egy másik, kizárólag élsport és utánpótlás számára kialakított épület létrehozása, amely azonban nem TOP keretből került megvalósításra.

Bekerülési költség: 1+2 mrd Ft

Forrás:TOP

A Városház tér 1. szám alatti épület tetőszerkezetének rekonstrukciója, külső homlokzat felújítása valamint nyílászárócseréje mellett belső épületgépészeti, épületvillamossági, gyengeáramú hálózati és építészeti, belsőépítészeti felújítás, mely magában foglalja az épület akadálymentesítését is. Fontos a műemléki védelem alatt álló városháza épületének állapotromlásának megakadályozása, fenntarthatóbb működési műszaki modell kialakítása.

Bekerülési költség: 2,105 mrd Ft

Forrás:TOP

Tiszti Klub épületének teljeskörű felújítása során cél a régészeti területen álló valamikori laktanya és tiszti kaszánya épület állapotromlásának megakadályozása, az épület teljeskörű külső illetve belső felújítási munkálataival. Ez az előzőekhez hasonlóan tartalmazza a tetőszerkezet javítását, cseréjét, homlokzati felújítást, nyílászáró cserét valamint belső épületgépészeti, épületvillamossági, gyengeáramú hálózati és építészeti, belsőépítészeti felújítást akadálymentesítéssel együtt.

Bekerülési költség: 1, 5 mrd Ft

Forrás:TOP

Szabad Művelődés Háza és további művelődési házak épületenergetikai felújítása

ESZA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik:</p> <p>Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</p> <p><i>A specifikus célon belül a projekt a „fenntartható és innovatív humán szolgáltatási rendszerek” céljához járul hozzá. A projekt megvalósulásával a tömegsportolási lehetőségek bővülnek, korszerű sport és rekreációs közösségi tér jön létre, valamint a</i></p>

	kulturális szolgáltatások igénybevétele megfelelő körülmények között lehetséges
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA - később kerül pontosításra ESZA: -	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

1. Projekt megnevezése		
Közvilágítás korszerűsítése		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Székesfehérvár közigazgatási területén belül	1,3 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
Közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos LED technológiára átállással, a szükséges lámpatestek, karok cseréjével. A projekt nem tartalmaz oszlop cserét, és hálózatbővítést, -cserét. Az önkormányzat számára jelentős kiadáscsökkenést eredményezne az elavult energetikai rendszerek felújítása, ugyanakkor szükséges a tulajdonviszonyok tisztázása.		

Bekerülési költség: 1, 3 mrd Ft

Forrás: KEHOP

ESZA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport	Helyi lakosok, turisták, vállalkozások
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p>3.Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><i>A projekt megvalósulásával javulna a közbiztonság valamint jelentős energia megtakarítás érhető el.</i></p>
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
<p>ERFA</p> <p>- később kerül pontosításra</p> <p>ESZA:</p> <p>-</p>	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

1.Projekt megnevezése

Bölcsőde és óvoda bővítése

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	később pontosításra kerülő helyszínen	0,5 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	

	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
<p>ERFA típusú programok</p> <p>Az utóbbi években tapasztalt férőhely hiány miatt szükséges a bölcsődei és óvodai férőhelyek bővítése, a kor igényeinek megfelelő módon, energiahatékonysági szempontokat figyelembe véve. Ezen projektelelem kapcsán a meglévő intézmények feltérképezése és azokban a bővítés lehetőségének vizsgálata szükséges. Az esetlegesen figyelembe vehető egyéb önkormányzati tulajdonú épületek tekintetében is szükséges az állapotfelmérés, valamint a bővíthetőség vizsgálata, amellet hogy a városon belüli elhelyezkedést is figyelembe kell venni. Jelenleg sok, környező településen élő gyerek ellátását biztosítják a fehérvári intézmények, amely szintén befolyásolja a helyszín kiválasztását. Az elsődleges felmérések alapján a Százszorszép (Ybl ltp.) és a Tóvárosi Bölcsőde bővítése történik meg.</p> <p>Bekerülési költség: 0,5 mrd Ft</p> <p>Forrás: TOP</p> <p>ESZA típusú programok</p> <p>-</p>		
10. Projekt fő kedvezményezettjei:		
<p>Gesztor szervezet:</p> <p>SZMJV Önkormányzata</p> <p>Kedvezményezettek:</p>		
11. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok,	
	A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik:	
	2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése	
12. Kapcsolódás célrendszerhez	a <	

13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA:	
14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

1.Projekt megnevezése		
Egészségügyi ellátórendszerének bővítése, egészségmegőrzés elősegítése alprogram		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Indikatív helyszínek: Batthyányi út, Verseci utca, Ybl ltp, Kégl Gy. utca, Jancsár utca, Palotavárosi tavak környezete, Túrózsáki utca és Spar közötti terület, Új-Csóri úti parkerdő	2,4 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		

ERFA típusú programok

Orvosi rendelők korszerűsítése

A 60/2003 (X.20) EszCsM rendelet meghatározza, hogy a háziorvosi alapellátás érdekében minden egészségügyi szolgáltatónak biztosítani kell megfelelő rendelőhelyiséget, öltöző területet, váróhelyiséget, mellékhelyiséget. Az SZMJV Önkormányzat tulajdonában álló orvosi rendelők közül több esetben a felújítás, a szükséges helyiségek kialakítása megtörtént, azonban egyes épületeknél vannak még megoldandó problémák. Kiemelten fontos számunkra, hogy a betegek ellátása megfelelő

infrastrukturális körülmények között történjen, ennek érdekében a projekt keretein belül a következő felújítások tervezettek:

- A Batthyányi úti rendelőben szükséges az akadálymentesítés megoldása, villamosvezeték cseréje, valamint parkolók kialakítása
- A Verseci utcai rendelőnél az akadálymentesítésen, vizesblokk felújításán és nyílászárócserén túl lehetőséget kellene biztosítani gyermekorvosi ellátásra is az épület földszintjén
- Az Ybl rendelő esetében a bölcsőde egyik szárnyából került kialakításra a rendelő, mely már nem felel meg az előírásoknak. A szolgáltatások másik rendelőbe (Mészöly G) történő átköltöztetése tervezett.
- Kégl Gy utcai rendelő esetében szinte teljes felújítás szükséges, amely nyílászárócserét, akadálymentesítést, burkolatok felújítását, vizesblokk felújítását, röntgen bővítését foglalja magában.
- A Jancsár utcai rendelőben akadálymentesítés szükséges
Bekerülési költség: 1, 5 mrd Ft
Forrás: TOP

Sportolásra alkalmas közösségi terek és létesítmények felújítása, új terek létesítése

A zöldfelületek megújítása, közösségi terek létrehozása kiemelten fontos a város számára. Az utóbbi években a város számos részén újultak meg parkok, terek. Jelen projekt keretében a Palotavárosi tavaknál lévő zöldfelület, a Túrósáki utca és a Spar közötti kihasználatlan tér, valamint az Új-Csóri úti parkerdő megújítása tervezett. Fontosnak tartjuk, hogy az így létrejövő új közösségi terek élhetőek és működőek legyenek, így a tervezési/építészeti szempontok figyelembe vétele mellett hangsúlyos az ott élők, az adott területet használó emberek igényei is.

Bekerülési költség: 0,9 mrd Ft
Forrás: TOP

ESzA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport	Helyi lakosok
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik:</p> <p>2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</p>
	<p><i>Mindenki számára kiemelt jelentőségű, hogy a különböző orvosi szolgáltatásokat megfelelő körülmények között lehessen igénybe venni. Fontos, hogy az egészségügyi kapacitások a demográfiai változások függvényében alakuljanak, megfelelő minőségben álljanak rendelkezésre.</i></p>

13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA:	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015

1.Projekt megnevezése		
Lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	később pontosításra kerülő helyszínen	3,4 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		

ERFA típusú programok

Tudásközpontokhoz kapcsolódó lakóépületek – vonzó letelepedési környezet kialakítása
Részletesen a „Tudásközpont” elnevezésű akcióterületi projektnél kifejtve.

Bekerülési költség: 1, 6 mrd Ft

Forrás: KEHOP

Egyéb lakóépületek

Az Európa 2020 Stratégiában megfogalmazott célok között szerepel az energiahatékonyság 20%-os csökkentésének elősegítése. Ezen célhoz való hozzájárulás mellett a lakóépületek energiahatékony felújítása a települési életminőség javulását is szolgálja. A projekt keretein belül elsősorban magántulajdonban lévő épületek felújítását tervezzük, így a lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása történik meg. Ennek keretein belül a hatályos rendeleteknek megfelelően az épületek utólagos hőszigetelése, és nyílászáró cseréje, a fűtésrendszer rekonstrukciója, opcionálisan megújuló energiaforrások alkalmazásával történik. Fenti munkálatok épületenkénti felméréssel, és igényszint alapján egyedi tervezéssel külön-külön valósítandók meg.

Bekerülési költség: 1, 8 mrd Ft

Forrás: KEHOP

ESZA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport

Helyi lakosok, vállalkozások

12. Kapcsolódás célrendszerhez

A projekt a Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik:

2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése

13. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

később kerül pontosításra

ESZA:

14. Előkészítettsége (1-5)

2

15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai

később kerül pontosításra

1. Projekt megnevezése		
Szociális intézmények szolgáltatásbővítő korszerűsítése, megújítása, racionalizálása és kapacitásbővítése		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Hosszúsétatér 12, Rákóczi utca 34, Farkasvermi utca 40, Gellért újsor 8, Kikindai utca 8, Sörház tér 3	4 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók		
Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
<p>A városban jól kiépült szociális intézményrendszer működik, ugyanakkor az épületek állaga sok esetben korszerűsítésre szorul, egyes intézményekben zsúfoltság, helyhiány tapasztalható. A jelenlegi állapotok nem teszik lehetővé a szükséges funkcióbővítést valamint problémát jelent még ezen épületekben az akadálymentesítés, így a területet érintő projektek elsősorban ezekre fókuszálnak.</p> <p><u>Családok átmeneti otthona</u> esetében a férőhely bővítése, valamint az épület felújítása jelent megoldásra váró feladatot. Szükséges a közösségi együttlétre alkalmas helyiség és krízisszoba kialakítása, valamint az egész család /anya-apa-gyermek/ együttes elhelyezésének biztosítása, valamint nemenkénti tisztálkodási és mellékhelyiség kialakítása.</p> <p>Bekerülési költség: 0,5mrd Ft</p> <p>Forrás: TOP</p> <p><u>Idősellátás</u> tekintetében az utóbbi időben jelentősen emelkedtek az igények, a tendencia várhatóan a jövőben is megmarad, így a város számára szükséges a jelenlegi kapacitások bővítése, a kor igényeinek megfelelő épületek kialakítása. A Hosszúsétatér 12. szám alatt lévő Idősek Otthona épület akadálymentesítése, illetve süllyedésének megakadályozása miatt, valamint a Rákóczi utca 34. szám alatt lévő Idősek Otthona zsúfoltságának megoldása érdekében a Farkasvermi utca 40. szám alatt lévő Idősek Otthona bővítése. Szükséges ugyanakkor új épületek bevonásával a kapacitások további bővítése, a szolgáltatási paletta kiszélesítése.</p> <p>Bekerülési költség: 2,5mrd Ft</p> <p>Az <u>Egyesített Szociális Intézmény</u> konyhájának kapacitásbővítése.</p> <p>Bekerülési költség: 0,2mrd Ft</p>		

Forrás: TOP

A szociális intézmények esetében az akadálymentesítés kiemelt jelentőséggel bír, így szükséges a Gellért újsor 8. szám alatt lévő Gondozási Központ, a Kikindai utca 8. szám alatti átmenti szállás valamint a Sörház tér 3. szám alatt Kríziskezelő Központ teljes körű akadálymentesítése.

Bekerülési költség: 0,3mrd Ft

Forrás: TOP

A Kríziskezelő Központ esetében az akadálymentesítésen túl további felújítások, átalakítások is szükségesek. A hajléktalanok átmeneti szállásán a zuhanyzók és illemhelyek teljes körű felújítása és a nyílászáról cseréje elengedhetetlen, az éjjeli menedékhelyen hiányzik a betegszoba, valamint a megfelelő lakótér biztosítása, míg a nappali melegedőben nem biztosított külön a mosóhelyiség és a nemenkénti fürdő.

Bekerülési költség: 0,5mrd Ft

Forrás: TOP

Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ (családsegítő és gyermekjóléti szolgálat) infrastrukturális környezetének rendezése, szervezetfejlesztés

Bekerülési költség: későbbi egyeztetések alapján

ESZA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások
12. Kapcsolódás célrendszerhez	a A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a másodikhoz kapcsolódik: 2.Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése

13. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

később kerül pontosításra

ESZA:

14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

1.Projekt megnevezése		
Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása program		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	Honvéd u. 1. Bakony u. Sörház tér Mura u. 2.	10 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	50 %
	Állami támogatás	0%
	Önkormányzat	0%
	Magántőke	50%
	Egyéb (civil)	0%
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	4.) Az alacsony szén-dioxid kibocsátásra való áttérés támogatása minden ágazatban	
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
A székesfehérvári energiagazdálkodás innováció-vezérelt és az ellátás-biztonságot szem előtt tartó megújítása a hagyományos energiarendszerek revitalizációjával, valamint a megújuló primer energiahordozók alkalmazásával.		
8. Fejlesztendő funkciók		
távfűtés termelő és szolgáltatási rendszer korszerűsítése, a meglévő infrastruktúra energia-hatékonyságának növelése Székesfehérváron		
helyi megújuló energiapotenciálok kiaknázása, hőellátási rendszer megújuló energia alapú fejlesztése		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
Távfűtő rendszerek hőtermelő kapacitásainak átalakítása megújuló energiaforrásokra		
<ul style="list-style-type: none">– 10 MW-os „Biomassza-fűtőmű” létesítése– Székesfehérvár Sörház téri kazánházba, illetve a Mura utcai telephelyre, a helyi adottságok figyelembe vételével, faaprítéktüzelésű vagy pelletkazánok telepítése– Pellet-gyártás és pellettüzelés feltételeinek megteremtése. Pelletáló üzem kialakítása a SZÉPHŐ Zrt. Mura utcai telephelyén.		
Táv hőtermelő és -szolgáltatási rendszer modernizálása		
<ul style="list-style-type: none">– Kisméretű gázmotorok decentralizált elhelyezése a jelentősebb és egyenletes villamosenergia--fogyasztók környezetébe, akik távhősek, vagy a környezetében húzódik távhővezeték.– A távhőrendszer veszteségeinek csökkentése– A projekt beavatkozási területe a távhőrendszer, a vezetékek és a hőközpontok.– Hőtároló(k) létesítése a gázmotorok hatékonyságának növelésére, az egyenletes terheléssel történő üzemeltetés érdekében egy 2 500-3 000 m3-es tárolóra van szükség a nappali többlethő puffereként.		

- (Királysori fűtőerőmű kapacitásának fokozatos kitelepítése kulcsprojektként besorolt)

Decentralizált távhőtermelő rendszerek, „távhőszigetek” kialakítása

ESZA típusú programok

- „Zöld” információs adatbázis és energiagazdálkodási monitoring rendszer kialakítása
- szemléletformálás az oktatás-nevelési intézményekben
- távfűtő rendszerre való csatlakozás ösztönzése

Forrás: KEHOP

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

-

Kedvezményezettek:

SZÉPHŐ Zrt

11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p>Székesfehérvár a városi környezeti elemek, helyi energiaellátási rendszerek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket.</p>
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA <ul style="list-style-type: none"> - Megújuló energiahordozó felhasználás növekedése (GJ/év) - Energiahatékonyság növelés révén megtakarított éves elsődleges (primer) energiahordozó mennyisége (GJ/év) - ÜHG-kibocsátás csökkentése (CO₂) (t/év) ESZA <ul style="list-style-type: none"> - a szemléletformálási akciókba bevont lakosok száma 	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015-től ütemezetten

1. Projekt megnevezése

Ivóvíz alprogram

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)		3,4 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	

	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók		
Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
<p>Manapság a vízminőség mellett a víz mennyiségi kérdése is egyre nagyobb problémákat vet fel. Ennek okán a projekt két fő elemet tartalmaz: a folyamatosan szükséges rekonstrukciós munkák mellett fontos, hogy Székesfehérváron megbízható forrásból megfelelő mennyiségű víz álljon rendelkezésre. Székesfehérvár vízellátását több vízbázisból biztosítják, melyből az egyik a projektben is szereplő csóri vízbázis (1996-tól).</p> <p>Az ivóvízellátás megoldása elsősorban a város közigazgatási határán belül található ivóvízbázisokból, valamint a Csór település vízbázishoz kiépítésre kerülő ivóvíz-távvezeték révén</p> <p>Bekerülési költség: 1,5 mrd Ft + Áfa</p> <p>Elavult ivóhálózati elemek rekonstrukciója, fejlesztése</p> <p>Bekerülési költség: 1,9 mrd Ft + Áfa</p>		
ESZA típusú programok		
-		
10. Projekt fő kedvezményezettjei:		
Gesztor szervezet:		
Fejérvíz Zrt.		
Kedvezményezettek:		
11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások	
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>a</p> <p>A projekt a Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p>3.Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p>	

13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA:	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	

1. Projekt megnevezése		
Szennyvíz alprogram		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)		4,2 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
8. Fejlesztendő funkciók		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
<ul style="list-style-type: none">Szennyvízkezelési műtárgyak, illetve a szennyvízkezelési hálózat elavult elemeinek rekonstrukciója, cseréje. Bekerülési költség: 2,2 mrd Ft + Áfa Forrás: KEHOP 2.Szennyvíztelepen keletkező biogáz mennyiségének növelésére irányuló fejlesztések, a keletkező biogáz energetikai hasznosítása a rendelkezésre álló szerves hulladék függvényében két ütemben tervezett megvalósításra.<ul style="list-style-type: none">I. ütem a székesfehérvári szennyvíztelep meglévő kapacitásán, Székesfehérvár teljes és 9 település területén keletkező szennyvizének kezelését célozza biogáz előállításával (5-6000 m³/nap). A keletkező biogáz hasznosításával a telep működésének és		

technológiájának villamos és hőenergia igénye kerül kielégítésre ezzel költség- és energiatakarékosabb műszaki megoldásként a közszolgáltatás hatékonysága is javul.

- II. ütem az I. ütem műszaki bővítését jelent, kísérleti projektként a programidőszak alatt kerül kidolgozásra megcélózva egy lehetséges integrált, helyi igényekre szabott hulladék és energiagazdálkodási projekt megvalósítását energetikai és helyi közösségi közlekedési célú hasznosításával.

Bekerülési költség: 2,0 mrd Ft + Áfa

Forrás: KEHOP 5.

ESZA típusú programok

i10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

Kedvezményezettek:

Fejérvíz Zrt.

Depónia Kft.

11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások
12. Kapcsolódás a célrendszerhez	A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik: 3.Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA:	
14. Előkészítettség (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

1.Projekt megnevezése

Belterületi vízrendezést célzó alprogram

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)		3 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	

	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val <p>Cél a klímaadaptációs szempontok mentén egy vonzó, biztonságos és élhető városi környezet kialakítása a vizekkel való ésszerű, felelős és fenntartható módon történő gazdálkodás elérésével. A székesfehérvári felszíni víz elvezetés fejlesztése több szempontból fontos. Egyrészt az éves csapadékeloszlás változása, zöldfelületeink fenntartási költségnövekedése szükségessé teszi a csapadékvíz-gazdálkodás átgondolását, városon belüli tározók telepítését, másrészt a meglévő hálózatok terheltségét csökkenthetik, továbbá fontos tényező, hogy az útpályák fenntartását szolgálhatják, parkfenntartási feladatokba segíthetnek be illetve rekreációs célokat szolgálhatnak.</p>		
8. Fejlesztendő funkciók Infrastruktúrafejlesztés		
9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása <p>A 2014-2020-as programidőszakban megvalósítandó vízgazdálkodási fejlesztési igények a lokális problémák megoldását célzó szigetszerű beavatkozásoktól a komplex, több városrészt érintő és további fejlesztéseket megalapozó beruházásokig terjed, fontosságok, előkészítettségük és területi hatásuk szempontjából kerülnek priorizálásra.</p> <p>ERFA típusú programok Elöntéssel veszélyeztetett városrészek vízelvezetési problémáinak megoldása, a csapadékvíz elvezetők méretezési problémáinak felszámolásával</p> <p>– Aszalvölgyi-árok fejlesztése</p> <p>Az Aszalvölgyi-árok a város teljes területén áthaladó egyik fő vízelvezető, melynek befogadója a Gaja patak. Tekintettel a befogadótól visszafele való tervezés vízrendezési alapelveire a befogadót érintő zsilip jelenti a fejlesztések alapját, mely a nyugati elkerülő szakaszának megépítésével együtt kerül kialakításra.</p> <p>Önálló vízelvezetési beavatkozási elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> – A vízfolyás alsó szakaszán, a Szombathelyi vasút és a Balatoni út közötti részen folyásmeder süllyesztése, mederburkolás kialakítása (21M Ft) – Árapasztó – záportározó műtárgy kiépítése a Balatoni út – Borszéki út – Szombathelyi vasút által határolt lefolyástalan részen (210M Ft) (nem tartalmazza kisajátítás költségeit) – Töltésmagasítás a vízfolyás mentén ((F8) fejlesztési terület (alsóvárosi rét) beépítésétől függő elem) (263 M Ft + ÁFA – tartalék, a bekerülési költség nem tartalmazza) <p><i>Bekerülési költség: 231 millió Ft + Áfa</i> <i>Forrás: TOP 2.</i></p> <p>– A-0-0 és Varga csatorna fejlesztése</p> <p>Az A-0-0 főgyűjtő A-0-0-I/5 szakasza jelenleg kiépítetlen, megvalósításával egyrészt további, a vizek visszatartását és a károk megelőzését szolgáló Gugásvölgyi tározó kiépítésére kerülhet sor, másrészt</p>		

jelentősége abban mérhető, hogy a Felsőváros csapadékvíz problémáinak jelentős része kezelhetővé válik, illetve a Viziváros leromlott állapotú útjainak korszerűsítése megalapozottá.

A projektelelem eredményeképp: Varga csatorna közvetlen átkötésével a Gaja-patakba megvalósul a Jancsár-csatorna tehermentesítése is.

Önálló vízelvezetési beavatkozási elemek:

- A-0-0 I/5-ös szakaszának megépítése (105M Ft+ Áfa)
- Bátky Zs. utcai áteresz bővítése a csatornán (116 M Ft+ Áfa)
- Varga csatorna közvetlen átkötése a Gaja-patakba (195 M Ft+ Áfa)

(tartalék elem: a Gugásvölgyi tározó rendezése kb 6,5 ha területen (335 M Ft + ÁFA a bekerülési költség nem tartalmazza))

Bekerülési költség: 416 millió Ft + Áfa (Gugásvölgyi tározó nélkül)

Forrás: TOP 2.

A hálózatos projekt keretein belül értelmezett pontszerű beavatkozási igényeket jelentik indikatívan az alábbiak, melyekre az önkormányzat saját költségvetéséből, illetve más fejlesztésekhez illesztett módon kíván külső forrást biztosítani:

- Jancsár csatornát érintően a Cserepes köznél ikeráteresz bontásával kezdve, a Bakony utcai J-9-0 és J-0-0 közötti szakasz, csatlakozó műtárgy kiépítésén át a J-0-0 főgyűjtőn a Rákóczi út – Széna tér sarkán mintegy 154 mFt + Áfa összköltséggel.
- Aszalvölgyi-árkot érintően a V-6-0 Gyűjtőcsatorna átépítése (Mártírok útja, Seregélyesi út) déli tehermentesítő „0” ütemével összehangoltan, vagy akár mederfelújítás, burkolat helyreállítás a Lehel út – Béla út szakaszán, Fiskális úti gerinc-csatorna kiépítése, Rácvölgyi tározó zsilipjének jó karba helyezése mintegy 375,3 mFt + Áfa összköltséggel.
- A-0-0 főgyűjtőhöz kapcsolódóan az A-3-0 főgyűjtő átépítésének befejezése a Kertaljai Iskola és a Pörös utcákban, A-5-0 főgyűjtő folytatása a Koppány és Csutora utcában, A-5-0 főgyűjtő folytatása a Nefelejcs utcában, egészen a Berényi úti csapadék csatorna átépítéséig mintegy 200 mFt + Áfa összköltséggel.
- Malom csatorna: Iber-csatorna zsilipjének átépítését, a Felsővárosi árok közvetlen átkötését az Iber csatornába, Bregyó Sportcentrum és a Bregyó köz közötti szakaszán a mederburkolat helyreállítását, illetve a Fürdőszori régi malom és környékének rendbehozatalát 50 mFt összköltséggel.

Forrás: TOP 2./KEHOP

A víz visszatartás előmozdítása csapadékvíztározók kialakításával, a lökészerű hálózati terhelések csillapítása és a környezetbiztonság növelése érdekében

Bekerülési költség: 1,5Mrd Ft + Áfa

Forrás: KEHOP

ESZA típusú programok

-

i10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások
12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p>3.Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><i>Kiemelten fontos és egyre nagyobb területet érintő probléma a szélsőséges időjárási körülmények okozta károk megelőzése, megfelelő csapadékvíz gazdálkodással a meglévő hálózatok terheltségének csökkentése.</i></p>
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA:	
14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
4	I. ütem: 2014-2016 II. ütem: 2017-2018

1.Projekt megnevezése		
Közlekedés fejlesztése		
2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)	A projekt komplex, megvalósítása több helyszínen történik, a lista indikatív	56,3 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	50%
	Állami támogatás	50%
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		

A projekt célja a város közlekedési hálózatában található hiányosságok felszámolása, városrészek összeköttetését szolgáló, illetve városrészeket elkerülő úthálózati kapcsolatok kialakítása, a kialakításra kerülő új kapcsolatok figyelembe vételével intelligens közlekedési rendszer kiépítése forgalomszervezési fejlesztések végrehajtása (forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, IT alapú parkolás szabályozás),

További cél a közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalának fejlesztése, mely olyan megújuló energiahordozóval működő járműflotta beszerzését takarja, korszerű IT alapú információs és tájékoztató rendszerrel van ellátva.

8. Fejlesztendő funkciók

Közlekedésfejlesztés

9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

ERFA típusú programok

Megújuló energiával működő flotta (biogáz, elektromos, hibrid) kialakítása (eszközbeszerzés OBU-val és utastájékoztató rendszerrel)

60 db megújuló energiahordozóval működő busz beszerzése, kapcsolódóan flottamenedzsment rendszer kialakítása, utastájékoztató rendszer kiépítése és az elektronikus menetjegy bevezetése.

Intelligens közlekedési rendszer kiépítése (Forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, közösségi közlekedés előnyben részesítése, IT alapú parkolásszabályozás)

I. ütem:

Jelzőlámpák korszerűsítése, vezérlőgépek cseréje, új programok, jelzőlámpák LED lámpákra való cseréje, optikai kábelrel való összekötés

II. ütem: forgalom által vezérelt jelzőlámpás rendszer, közösségi közlekedés előnyben részesítése (kamerák felszerelése)

III. ütem: IT alapú parkolás-szabályozás, forgalomirányítás

Déli elkerülő „0” ütem, vasúti felüljáró

A déli elkerülő „0” üteme a Mártírok útja – Új Váralja sor közötti vasúti felüljáró kialakítása. A felüljáró és az ahhoz csatlakozó utak az északi és déli városrészek összeköttetését biztosítja, valamint kelet és nyugat irányú tehermentesítő funkciót is ellátja.

Déli elkerülő út 0-ütem, és kapcsolódó úthálózat: A Széchenyi u. - Új Váralja sor új körforgalmi csomópontjától kezdődően az Új Váralja sor felújítása, Új Váralja sor-Takarodó út csomópontjában új körforgalom építése, Takarodó út kiépítése a vasút felé, a Takarodó út folytatásában új közúti felüljáró a vasút felett (kerékpáros átvezetéssel) a Mártírok útjába való bekötéssel, Mártírok útjai új körforgalmi csomópont kiépítése, továbbá a Mártírok útja II. ütem felújítása a V-6-0 csapadékvíz elvezető átépítésével.

Déli elkerülő „I” ütem

Nyugati elkerülő út elválasztási csomópontjától a Balatoni útig kialakítva. A projekt előfeltétele a Bobai vasútvonal-Balatoni úti felüljárójának átépítése.

Déli elkerülő „II” ütem

A II. ütem a Balatoni úttól a Seregélyesi útig kerülne kialakításra. A vasútvonal déli oldalán a nyomvonal az Új Váralja soron haladna. A II. ütem három felüljárót igényel: a Széchenyi utca felett, valamint az Új Váralja sor – Seregélyesi út között a Budapesti- és a Pusztaszabolcsi vasútvonalak felett.

Feketehegy – Szárazrét – Palotaváros viszonylat kiépítése

A beruházás fő indoka a kapacitáshiányos Új Csóri úti körforgalmi csomópont kikerülési lehetősége.

Repülőtér fejlesztése

Székesfehérvár-Börgönd repülőtér magasabb színvonalú repülőtérre történő fejlesztése, kulcsprojektek között kerül kidolgozásra.

Fő és gyűjtőutak felújítása

- Berényi út II. üteme
- Pozsonyi út I. ütem,
- Fiskális út
- Zsolnai út
- Móri út
- Palotai út
- Prohászka u.
- Horváth István u.
- Vörösmatry tér, Piac tér buszsáv
- Széchenyi út I. ütem
- Ligetsor
- Budai út I. ütem (Seregélyesi út – Gáz utca)
- Nagyszombati út I. ütem (Zsolnai út – Budai út)
- Balatoni út (Úrhidai úti csomóponttól kifelé)
- Széchenyi út II. ütem (Horvát István u – Csíkvári út)
- Berényi út III. ütem – Mátyás király krt.
- Pozsonyi út II. ütem (Fiskális út – Zsolnai út)
- Tobak utca átkötés (új híd a Varga-csatorna felett)
- Széna téri út
- Hunyadi út
- Madách Imre u.

Lakóutcák felújítása

Kerékpárút hálózat fejlesztése

A kerékpárosokat a nagy forgalmú, fő- és gyűjtőutakon szükséges külön választani a gépjármű forgalomtól. A városban irányhelyes kerékpársávok építése célszerű, amelyek fejlesztését a fő-, és gyűjtőutak felújításával összehangoltan javasolt megvalósítani.

Járdahálózat felújítása

Elsősorban az intézmények megközelítését szolgáló járdák felújítása szükséges, illetve a hiányzó járdaszakaszok kiépítése a tömegközlekedési útvonalak mellett.

ESZA típusú programok

-

10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SZMJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

SZMJV Önkormányzata

11. Célcsoport

Helyi és megyei lakosok, gazdasági szereplők

12. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p>Székesfehérvár a városi környezeti elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p>A közlekedési hálózat fejlesztésével egyrészt megfelelőbb forgalomszervezési lehetőségekre kerülhet sor, illetve az újabb, magas gazdasági potenciállal rendelkező területek feltárása indulhat meg.</p>
---------------------------------------	---

13. Projekt indikátorainak megnevezése

ERFA

később kerül pontosításra

ESZA:

14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	2015-2020

1. Projekt megnevezése

Gazdasági program

2. Projekt típusa (AT/K/H)	3. Projekthelyszínek	4. Projekt indikatív költsége:
H (hálózatos)		17,55 Mrd Ft
5. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	%
	Állami támogatás	
	Önkormányzat	
	Magántőke	
	Egyéb (civil)	
6. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai		
7. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
Nemzetközi szinten versenyképes befektetési övezet létrehozása, amely dinamikusan fejlődő otthoni biztosit meglévő magas színvonalú feldolgozóipari kapacitásai fenntartásával a kutatás-fejlesztés, valamint az innovatív tevékenységeket végző vállalkozások számára		
8. Fejlesztendő funkciók		
gazdaságfejlesztés (nagyterületi, helyi és városkörnyéki megközelítésben)		
K+F kutatási potenciál		
műszaki felsőoktatás		

9. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

1. Együttműködő – Vitális - Innovatív Gazdasági Szféra Program

A program fő célja új gazdasági szintér létrehozása és új funkció telepítése az együttműködő helyi gazdaság megteremtésével egy innovatív beruházásokat támogató, illetve ösztönző önálló INNOVÁCIÓS park létrehozásával (akár meglévő ipari park címmel rendelkező kevésbé kihasznált ipari park bázisán).

Emellett a tudásáramlás elősegítése a helyi gazdaság szereplői számára, illetve a csúcstechnológiához és információhoz történő hozzáférés növelése a külföldi tudásközpontokkal és innovációs hálózatokkal való kapcsolat kialakítása, a magas hozzáadott értékű – termelő és szolgáltató – külföldi működőtőke-befektetések (FDI) vagy jelentős hazai forrású befektetés, állami támogatások növelése révén került célként kijelölésre.

ERFA típusú programok

- 1.1.1. Inkubátorház létesítése, illetve szolgáltatásainak bővítése, inkubátor kapacitások összeszerzése
- 1.1.2. gazdasági és társadalmi célú alkalmazott kutatás-fejlesztés intézményi feltételeinek (szervezeti és technológia) kialakítása, innovációs parkba telepítése,
- 1.1.3. helyi ösztönző és támogató rendszer kialakítása az innovatív termékek kifejlesztésére és piacra vitelére induló vállalkozások, vagy létező vállalkozások ötleteinek termékké fejlesztésére (tanácsadás, képzés, lokális mikrohitel program¹ és kapcsolódó szolgáltatások (pl. mentorálás, képzés)
- 1.1.4. területi alapon szervezett együttműködési hálózat előmozdítása, felsőoktatási intézményi kapcsolatok, együttműködések kialakítása (pl. diverzifikált és dinamikus szakképzési- és felsőoktatási képzési programok)
- 1.1.5. Új és már meglévő iparterületi fejlesztések a térségi gazdasági funkciók erősítésére (összevontan az 1.2.2. törekvésekkel)
- 1.2.1 Gazdaságfejlesztési hatású tartalmi és fizikai intézkedések a város vonzerejének, a városba település növelése érdekében
fizikai intézkedések: (ii) kedvező letelepülési környezet kialakítása a gazdaságfejlesztés érdekében (komplett városrész kialakítása, vonzó szabadidő-eltöltési lehetőségek, lakáskínálat fejlesztése (Tudásközpont-innovációs szintér Akcióterületi projekt részeként)
- 1.2.4 Konferenciaturizmus fellendítése a meglévő és későbbiekben létrehozott rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek bázisain.

ESZA típusú programok

- 1.1.1. innovációs keresletet és kényszert teremtő környezet komplex akciói
A helyi ösztönző rendszer „policy” szintű és támogató eszközöket érintő komplex megújítása, ebben a keresletet érintő helyi szabályozáson (pl. innováció és/vagy beruházásösztönző adópolitika), illetve közvetlenül a közbeszerzésein át egyfajta innovációs kényszert teremthet az önkormányzat.
- 1.2.1. (ii) **tartalomfejlesztési elemek:** Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatású életminőségi tényezőinek azonosítására, megelőző felmérések a városi beavatkozások megalapozására
- 1.2.3. Önkormányzat és a betelepült cég(ek) közötti stratégiai együttműködés kialakítása (összehangoltan az 1.1. részprogrammal), ebben komplex társadalmi-gazdasági célkitűzések kialakítása

Bekerülési költség: 10,7 mrd Ft + Áfa

¹ az országos programok által nyújtott lehetőségeken túl, helyi igényekre szabottan

Forrás: TOP 1.1. - TOP Fejér megyei forrás; GINOP 1, Székesfehérvár Növekedési Zóna Program, 1139/2014 (III.14.) Korm. hat. Kormányzati hazai forrás

2. Információs és kommunikációs technológiák fejlesztési program

Cél a meglévő elektronikus közigazgatási folyamatok továbbfejlesztése, szolgáltatások bővítése a vonzóbb városi környezet megteremtése az itt élők és itt működő gazdasági szervezetek számára.

Vonzó befektetési környezet kialakításához elengedhetetlen a megfelelő infokommunikációs rendszer kialakítása. A városvezetés több szintű intézkedéscsomaggal igyekszik a lakossági és vállalkozói környezet számára megteremteni a megfelelő környezetet. Ez az innovációs parki törekvéssel együtt és kölcsönhatásban vonzó feltételt teremthet a településen már megtelepedett, illetve az ország, vagy más külföldi vállalatok hozzáadott értéket teremtő call-center szerű támogató szolgáltatáscentrumok városba telepítésével.

ERFA típusú programok

- 2.1. Információs hálózatfejlesztési program: 2.1.2. IKT alapon vonzó befektetési környezet kialakítás
vállalkozói környezet számára szélessávú infrastrukturális fejlesztések - IKT szektor fejlesztése KKV-kra fókuszálva;
KKV-k számára ügyintézési és kapcsolatteremtési célú információs hálózat kialakítása (pl. szolgáltatásbörze) gazdasági szerepük megerősítése, hatékonyságuk növelése és a vállalatok közötti kohézió fejlesztése céljaiból.
- 2.1. Ingyenes internet elérhetőségű helyszínek kialakítása - „Hotspot” pontok kialakítása,

ESZA típusú programok

- 2.1. Információs hálózatfejlesztési program: 2.1.1. E-közigazgatás fejlesztés,
- 2.2. Tudásbázis-növelő és térítésköteles-specializált E-learning fejlesztések a meglévő bázisokon (pályakezdők, vállalkozóvá válás/munkába való visszatérés, üzleti szolgáltatások, mesterképzés stb.)

Bekerülési költség: 0,6 mrd Ft + Áfa

Forrás: GINOP

3. Kis- és középvállalkozások fejlesztési program

Cél a kulcspárágakhoz és perspektivikus iparágakhoz kapcsolódó KKV-k piaci jelenlétének megerősítése

ERFA típusú programok

- 3.2. Kedvező helyi hitelkonstrukciók kidolgozása.
- 3.3. KKV-ok közötti kereskedelem előmozdítása, „cserekereskedelem”/”szolgáltatásbörze” kialakítása
- 3.4. KKV-ok (hazai és külföldi) piacképességének növelése technológiai és egyéb beavatkozásokkal

ESZA típusú programok

- 3.1. Székesfehérvár gazdasági versenyképességét, specializációját jelentő ún. perspektivikus ágazatok azonosítása, szakosodási területek felmérése
- 3.5. Önkormányzati, magán és támogatási forrásból mindig az aktuális igényekre reflektáló és folyamatosan megújuló Városfejlesztési alap létrehozása
- 3.6. nemzetközi kiállításokon és kereskedelmi rendezvényeken való megjelenés és részvétel támogatása
- 3.7. újonnan létrehozandó állami intézmények Székesfehérvárra telepítése (pl. önálló KKV fejlesztési Hivatal)
- 3.8. A térség munkaerő-piaci helyzetének javítása foglalkoztatás ösztönző programokkal (megyei programba javasolt és megyei foglalkoztatási központtal együtt megvalósítandó elem)

Bekerülési költség: 2,0 mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 1. Megyei forrás (0,5 Mrd Ft), GINOP, SzMJV saját forrás

4. Városi egészségügy kínálati oldala (sportrehabilitáció, rekreáció) és egészségturizmus - Tercier szektor fejlesztési program

ERFA típusú programok

- 4.1. Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, bővítése sportrehabilitációs központ létrehozásával (magán és/vagy közfeladat-ellátás bázisán, önálló vagy meglévő intézményi hálózaton keresztül)
- 4.2. Egészségügyre épülő és azzal párhuzamosan működő gyógyturizmus, szolgáltatások és szolgáltatók bővítése

ESZA típusú programok -

Bekerülési költség: 5 mrd Ft + Áfa

Forrás: GINOP (TOP2)

5. Helyi gazdaságot és identitás tudatot erősítő program

ERFA és ESZA típusú programok

- 5.1. Identitástudat erősítése a fogyasztók körében (akciók, kampányok)
- 5.2. Helyi keresleti és felvásárlási rendszer kialakítása KKV-k, multik bevonásával (logisztika, marketing és fogyasztás)
- 5.3. Védjeggyel ellátott termékcsoporth kialakítása
- 5.4. innovatív kereslet élénkítő és lokálpatriotizmusra építő beavatkozások
 - 5.4.1. Helyben megtermelt élelmiszerek, termékek értékesítését támogató helyi közösségi piacok, agrárlogisztikai platformok, helyi termék boltok/polcok létesítése
 - 5.4.2. helyi (közvetlen térségi) termék felvásárlás biztosítása bármely közétkeztetési célú helyi intézményi ellátásnál
- 5.5. Vitális belváros program (*Akcióterületi projektként költsége nem itt szerepel*)
 - a belváros kulturális szerepének megújítása és a kapcsolódó szolgáltatások megerősítése a városközponti közlekedési kultúra komplex megreformálásával
 - a kiskereskedelmi és vendéglátóipari egységek megújítása a helyi gazdaság nyújtotta lehetőségek bázisán, a helyi fogyasztás növelésével és attrakciók bővítésével

Bekerülési költség: 0,75 mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 1. Megyei forrás,

i10. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kedvezményezettek:

ipari parki infrastruktúrával rendelkező vállalkozások,

Innovatív, nemzetközi vagy nemzetközi kapcsolataiban beágyazott nagyvállalatok és kis- és középvállalkozások,

felsőfokú műszaki képzés székesfehérvári intézményi alanyai (KJF, AREK, NYME GEO),

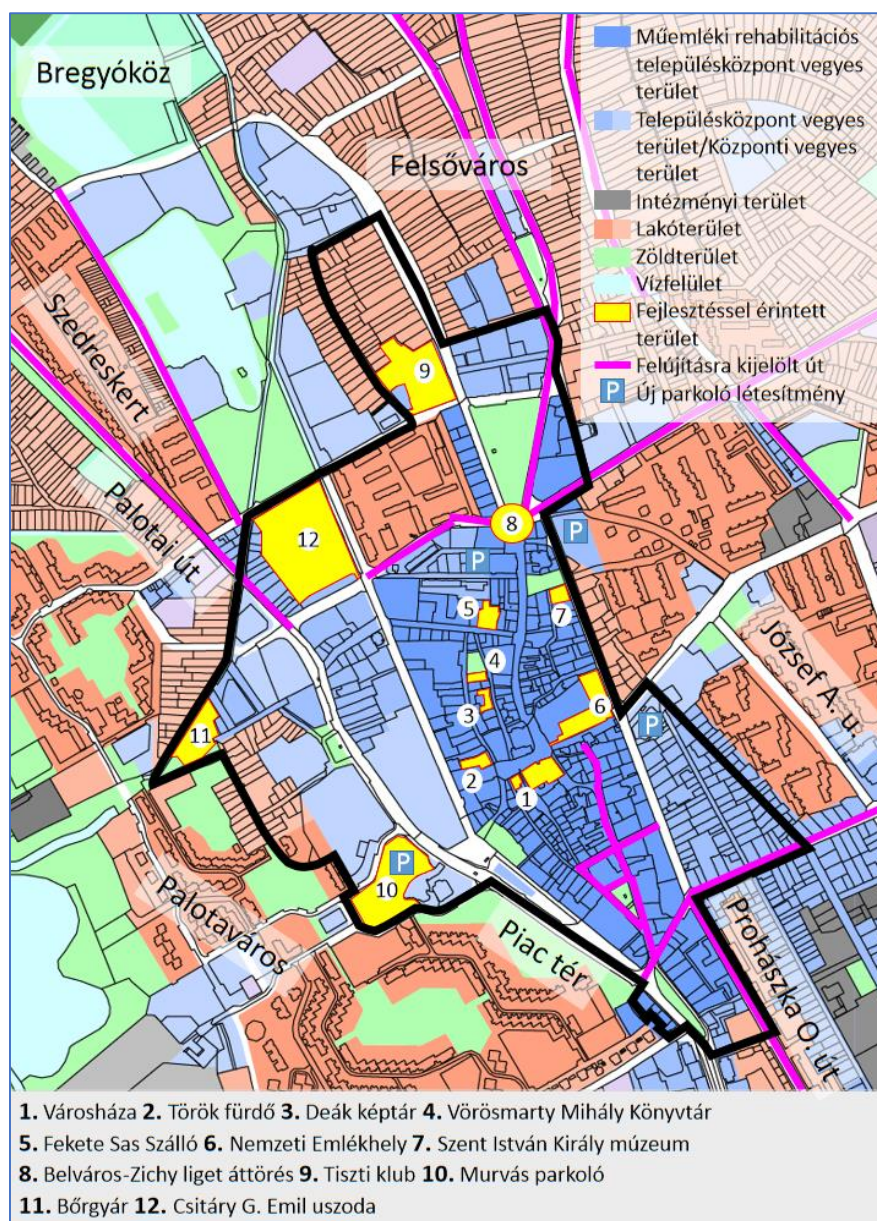
egyéb szakmai és gazdasági szervezetek (pl. kamarák, start-up szövetség, vállalkozás-fejlesztési alapítvány),

Kis- és középvállalkozások, lakosság és idelátogatók

egészségügyi ellátórendszer (köz- és magántőke), sportegyesületek, tercier szektor, humánszolgáltatások területén működő vállalkozások

11. Célcsoport	Helyi lakosok, vállalkozások
12. Kapcsolódás a célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél mindegyikéhez kapcsolódik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá fejlesztése <i>Az innovációs színtér kialakításával, az üzlet – oktatás – kutatás területi alapon szervezett innovációs rendszerével, fejlett, diverzifikált gazdaságával és magasan képzett munkaerejével és versenyképes tudáskínálatával Székesfehérvár továbbra is vonzó befektetési övezetként szerepel mind hazai, mind országhatáron túli beruházók számára.</i> 2. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése <i>Az információs és kommunikációs technológiák fejlesztésével, városban, és a városhatáron is túlnyúló kínálatával kielégítő feltételeket biztosít a térségi lakosság és vállalkozási szféra számára.</i> 3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket <i>A zöld- és barnamezős fejlesztések révén a város egy modern, befogadó környezet képét hozza létre, ezáltal a lakosság és vállalkozási szféra egy életminőségében kedvező megjelenésű városban élhet/működhet.</i> 4. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján <i>Székesfehérvár, mint kiemelt gazdasági erőcentrum, jelentős ipari potenciálján túl szolgáltatási kínálatában és a lokálpatrióta gazdaság megteremtésében is kimagaslót nyújthat, ezáltal tér- és gazdaságszervező ereje tovább erősödik mind hazai, mind nemzetközi szinten.</i>
13. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA később kerül pontosításra ESZA: később kerül pontosításra	
14. Előkészítettsége (1-5)	15. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
2	később kerül pontosításra

2.4. Akcióterületi projektek bemutatása



2. ábra: Tervezett vitális belváros akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár

1.Projekt megnevezése

Vitális belváros

2.Lehatárolás/ megvalósítás helyszín

A történelmi belváros területe az Ybl Miklós utca – Mészöly Géza utca – Szabadságharcos út – Fürdő utca – Malom utca – Honvéd utca – Dózsa György út – Ányos Pál utca – Szekfű Gyula utca – Várkörút – Rákóczi utca – Kégl György utca – Budai út – Prohászka Ottokár utca – Vak Bottyán köz – Vörösmarty tér nyugati oldala mögötti Műemléki

		Környezet – Piac tér – Mátyás király körút által határolt terület,
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
AT (akcióterületi)	Vörösmarty Színház Szent István Király Múzeum (Csók István Képtár, Fekete Sas Múzeum, Budenz-ház) Városi Képtár (Deák Gyűjtemény, Pelikán Galéria) Fekete Sas Szálló Zichy-liget Fő utca Színház utca Várkörút Jávor Ottó tér	9,68 Mrd Ft + Áfa (+12,35 – Nemzeti emlékhely, amely kulcsprojektként szerepel)
6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	94%
	Állami támogatás	-
	Önkormányzat	5%
	Magántőke	-%
	Egyéb (civil)	1%
7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai	Pozitív	
1. Projekt célja		
fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val		
A „vitális belváros” akcióterületi fejlesztés átfogó célja, hogy egy olyan „élhető és életteli belváros” alakuljon ki Székesfehérváron, amely egyszerre tölt be városi, gazdasági, kulturális és közösségi funkciókat úgy, hogy harmonikusan jelent korszerű szolgáltatási kínálatot és kikapcsolódási lehetőséget az itt élő lakosság és annak valamennyi korosztálya, valamint a Székesfehérvárra látogató turisták számára egyaránt.		
9. Fejlesztendő funkciók		
<ul style="list-style-type: none">- a belváros kulturális szerepének megújítása és a kapcsolódó szolgáltatások megerősítése- városközponti közlekedési kultúra komplex megreformálása- kiskereskedelmi és vendéglátóipari egységek megújítása a helyi gazdaság nyújtotta lehetőségek bázisán, a helyi fogyasztás növelésével és attrakciók bővítésével- közvetett támogatás keretében megvalósuló Programalap révén cél a helyi társadalom kohézióját és lokálpatriotizmusát erősíteni, másrészt az infrastrukturális elemek helyi elfogadtatását növelni		
10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása		
ERFA típusú programok		
<ul style="list-style-type: none">– „Kulturális negyed” létrehozása (infrastruktúra+eszköz+szolgáltatás) a történelmi belvárosban		
A projektelem központi része a Vörösmarty Színház – Szent István Király Múzeum – Városi Képtár-Deák Gyűjtemény – Fekete Sas Szálló intézmények által határolt terület, illetve azok – meglévő, vagy jövőben kialakítandó – kulturális szerepe révén körvonalazódó turista vonzó attraktív elemeket is tartalmazó fejlesztések.		

Ezek az intézmények a belváros területén koncentráltan helyezkednek el, a színházzal együtt tökéletes kulturális egységet alkotva a Fő utca északi felében.

A projekt a kulturális negyed kialakításával nem csak az intézményi elemek integrált megújítását, azok infrastrukturális felújítását (épület és eszköz) tartalmazza, hanem a tartalmi kínálat összehangolását, bővítését és közös kiejánlását.

Az egykori **Fekete Sas Szálló** átépítésével olyan belvárosi kulturális központ kialakítása történik meg, mely hangversenyterem, kamarazenei koncertek lebonyolítására és országos jelentőségű kiállítások (Ybl építészeti múzeum?), művészeti bemutatók, vendégtárlatok bemutatására is alkalmas helyszíneként működik.

Bekerülési költség: 1,5mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 2.

A **múzeumi élmény útvonal** a Szent István Király Múzeum (Csók István Képtár, Fekete Sas Múzeum, Budenz-ház) és a Városi Képtár (Deák Gyűjtemény, Pelikán Galéria) múzeumépületeinek felújítását, bővítéssel egybekötött rekonstrukcióját tartalmazza, valamint múzeum látványraktár és további gyűjteményi raktárak kialakítását a meglévő intézmények kínálatának bővítéseként.

Ehhez a projektemhez kapcsolódik a **Szent István Király Múzeum** jelentősebb **leletanyagainak 3D archiválása**. Amellett, hogy muzeológiai, régészeti szempontból is fontos, hogy felmérésre és archiválásra kerüljön a jelenlegi állapot, az adatbázis turisztikai szempontból is nagyszerű lehetőségeket nyújt a város számára.

Az infrastrukturális rekonstrukción túl a projekt részeként megfelelő, egymás elérését is szolgáló információs felületek is kialakításra kerülnek:

- múzeumi leletek 3D felmérésével és archiválásával **virtuális séta, múzeumi látogatás és on-line tárlatvezetés** (költségei az EszA típusú tevékenységek között szerepelnek),
- **ingyenes internet elérhetőségű helyszínek** – „Hotspot” pontok kialakítása a kulturális és forgalmilag indokolt területeken, mely tevékenység elősegíti a hatékonyabb információ áramlást és kommunikációt, a városba látogató turisták számára informáló szolgáltatást biztosít.

Bekerülési költség: 1,85 mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 2.

Bőrgyár multifunkcionális civil közösségi központ kialakítása

Bekerülési költség: 0,15 mrd Ft + Áfa

Forrás: SzMJV Önkormányzata saját forrás

Várostarténeti gyűjtemény, ipar- és technikarténeti kiállítás létrehozása.

A tervek szerint barnamezős beruházásként, használaton kívüli épületben kerülhet elhelyezésre.

Bekerülési költség: 0,75 mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 2.

A Kulturális negyed intézményi bázisát és szolgáltatásait egészítik ki a belváros vendéglátóhelyei és a megrendezésre kerülő fesztiválok, kulturális programok illetve az egyházi programok és

intézmények (templomok, Egyházmegyei Múzeum) valamint a formálódó Nemzeti Emlékhely elemei.

– **A történelmi belváros közlekedésének átfogó, komplex és a parkolási lehetőségek differenciált fejlesztése**

A történelmi belváros élıhetőség és mőködőképeség szempontú fejlesztése elképzelhetetlen a közlekedés-szervezés infrastrukturális és szabályozási elemeinek összehangolt kezelése nélkül és a belváros közvetlen környezetére kiterjesztetten.

A történelmi belváros és belváros közlekedési és közlekedésszervezési problémáit áttekintve a parkolási gondok javítására és a belváros teljes forgalommentesítésére helyezzük a hangsúlyt az akcióterületi projekt részeként, illetve azzal párhuzamosan, a projekt hatásainak elérése érdekében a Palotai út tehermentesítésére („belső déli elkerőlı” út megépítése, intermodális csomópont kialakítása).

parkolási kapacitások javításaként (felszíni parkolók, mélygarázsok, parkolóházak kialakítása, B+R és P+R parkolók kialakítása a belvárosban és a belváros szélén, jármőváltó pontok (kerékpár, autóbuszváltás) kialakítása, kerékpárkölcsonzı helyek létesítése) reálisan és a készülő új szabályozási terv mentén az alábbi beavatkozásokra nyílik lehetőségek a 2014-20 fejlesztési idıszakban (indikatív lista):

1. Domus áruház mellett parkolóház
2. Várkörút Árpád fürdő melletti foghíj telken parkolóház (zöldtetıvel)
3. „Vasaló ház” mellett, a Jávör Ottó téren felszíni parkoló bővítése az Evangélikus templom parkolójának és a Vasalóház között területnek a felszíni összekötésével

melynek révén 700 db új parkolóhellyel bővül a belváros parkoló-kapacitása.

Bekerőlısi költség: 2 mrd Ft + Áfa

Forrás: magántőke, TOP 3

forgalommentes és forgalomcsillapított övezetek kijelölése,

- a belváros forgalomcsillapítására a nagyobb győjtőutakon (Szabadságharcos út és folytatása a Mátyás király körút az Alba Plaza-ig autóbuszok közlekedését nem korlátozó eszközök alkalmazása, mint közép-sziget, burkolati pódium.
- belváros forgalommentesítésének kiterjesztése a Távırda és Kégl György utcákra, a már kialakult intenzív bevásárló utca-jelleg megerősítése korlátozott behajtási lehetőséggel, és forgalomcsillapítással (oldalváltásos parkolósávokkal, szigetnyúlványokkal)

parkolási rendszer megőjıtása

- intelligens parkolás-szabályozási rendszer (jelzırendszer) kialakítása (*Intelligens közlekedési rendszer kiépítése (Forgalom által vezérelt jelzılámpás rendszer, közösségi közlekedés elınyben részesítése, IT alapú parkolás-szabályozás) c. ITB közlekedési projekt része*
- Parkolás díjrendszerének összehangolása
 - lakó és hivatásforgalmi célú parkolás,
 - felszíni parkolás díjaival a parkolóházak, mélygarázsok igénybevételeének ösztönzése
 - a belváros-széli parkolóházakat igénybevevı egyéni gépjármőhasználók számára rendkővőli kedvezmény biztosítása,

- Az autóbusz tarifa, a parkolási díj és a kerékpár-kölcsönzési díj komplex módon, egymást segítő rendszerben való kialakítása (pl. a parkolójegy ára tartalmazza a buszjegy, ill. a kerékpárkölcsönzés díját is.)
- szemléletformálás és tudatosságformálás a fenntartható közlekedési formák és módok (kerékpáros, közösségi közlekedés) minél magasabb arányú használatára *(15 mFt kerettel tervezett Programalap részeként)*
- Belváros- Zichy liget felszín alatti átvezetése

Bekerülési költség: 2,5 mrd Ft + Áfa

Forrás: magántőke, TOP 2

– **A történelmi belváros vendéglátóhelyei, kiskereskedelmi egységei részvétel alapú fejlesztése**

- A „Vendéglátó és vendégváró” belváros egyrészt jelent városképileg egységes (belvárosi kötelező arculat) és életképes belvárosi kereskedelmi-vendéglátó üzlethálózat kialakításának támogatását (önkormányzati saját forrásból létrehozott homlokzatfejlesztési alappal kiegészített), másrészt összetett és sok szereplőt bevonó belvárosi programszervezést *(soft elem a 15 mFt kerettel tervezett Programalap részeként)*.
- Önkormányzati kezdeményezéssel a belváros „vásár funkciójának” növelése pedig olyan tematikus jelleggel működő és a helyi, térségi termelők, kézművesek által előállított termékek megismerhetőségét, elérését célzó infrastrukturális, információs beruházásokat jelenti (kézműves udvar, térségi termelők utcája), valamint a tudatos és értékvédő fogyasztás erősítését célzó szemléletformálást, mely a lakosság identitástudatán és kötődésén túl a helyi megtermelt és eszmei értékek, területre jellemző hagyományok bemutatásának helyszínévé válást is szolgálja.

Bekerülési költség: 0,3 mrd Ft + Áfa

Forrás: TOP 2

– **Épített örökség védelme, turisztikai vonzerők fejlesztése**

- Nemzeti emlékhelyhez, egykori Koronázási Bazilikához kapcsolódó modern látogatóközpont kiépítése, további kiállítási- és látogatóterek kialakítása (forrás: Árpád-ház Program, becsült összköltség 12,35 MrdFt + Áfa, önálló kulcsprojektként szerepeltetett)
- Török fürdő – barokk ház rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása – tematizált látogatóközpont/ múzeumi élmény útvonal eleme (forrás: török nemzeti támogatás, becsült összköltség 400 mFt + Áfa)

ESZA típusú programok

- Székesfehérvár történelmi belváros városi, közösségi- és gazdasági funkcióit erősítő infrastrukturális (városrehabilitációs jellegű) fejlesztésekkel érintett városi lakosság társadalmi célú fejlesztési elemei (identitás, lokálpatrióta gazdaság, közlekedési szokások/szemléletmód, városrehabilitációs projekt helyi elfogadtatása, stb.) közvetett támogatási rendszer (ún. programalap) útján történő támogatása.

Bekerülési költség: 15 mFt + Áfa

Forrás: magántőke, TOP 2

- Székesfehérvár történelmi belvárosának és a Szent István Király Múzeum leletanyagainak 3D felmérése, műemlékvédelmi és turisztikai célú (pl. web alapú virtuális idegenvezetés, városbemutató, virtuális séta, múzeumi látogatás és on-line tárlatvezetés) hasznosítása

Bekerülési költség: 200 mFt + Áfa

Forrás: magántőke, TOP 2

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

SzMJV Önkormányzat

Kedvezményezettek:

SzMJV Önkormányzat

Nyugat-Magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar

civil szervezetek

kulturális intézmények

TDM

helyi gazdasági szféra képviselői, kiskereskedelmi egységek, vendéglátóipari egységek üzemeltetői

12. Célcsoport

Helyi és megyei lakosok, turisták, vállalkozások, civil szervezetek

13. Kapcsolódás célrendszerhez

A projekt a Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül háromhoz kapcsolódik:

3. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése

A Vitális Belváros, ennek részeként a Kulturális negyed egy olyan megújított szolgáltatást és annak teret adó környezetet biztosít a városban, ami a korszerű és színvonalas ellátási feladaton túl a családbarát társadalmi szolgáltatások rendszerszerű alkalmazását jelenti, ezzel a fiatalok megtartását és a betelepülési szándékot segíti elő.

4. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket

Az alul- vagy nem megfelelően hasznosított épületek fejlesztése, az épített örökség méltó hasznosítása értékmegőrzési célokhoz járul hozzá, a belváros komplex közlekedésszervezési beavatkozása a lakosság egészséges környezet iránti igényét szolgálja.

5. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján

Székesfehérvár kulturális központi szerepének megerősítését szolgálja a projekt, a kulturális negyed létrehozásával Székesfehérvár hozzájárul a helyi és térségi településeken élő lakosság jóléti törekvésekhez, egyúttal megkülönböztethető arculattal felismerhetővé válik tágabb környezete számára.

14. Projekt indikátorainak megnevezése

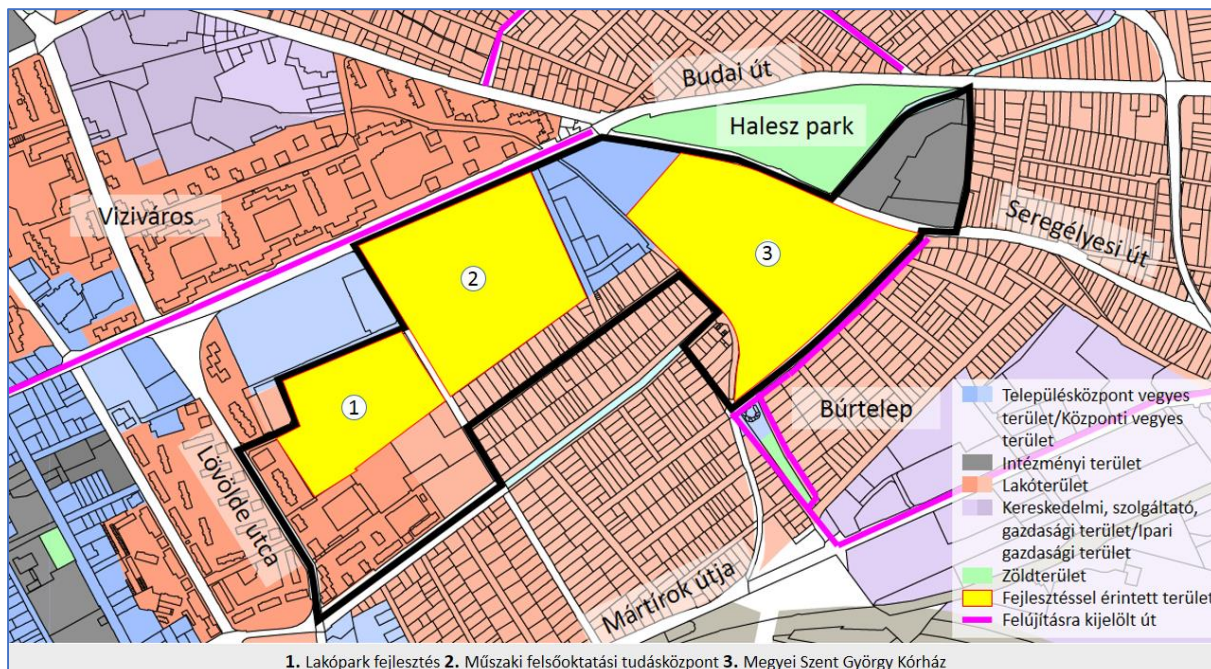
ERFA

- később kerül kidolgozásra

ESZA:

- később kerül kidolgozásra

15. Előkészítettsége (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
1	2015-2017



3. ábra: Tervezett „Tudásközpont – Innovációs színtér – Műszaki felsőoktatás” akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár

1.Projekt megnevezése		
Tudásközpont – Innovációs színtér – Műszaki felsőoktatás projekt (1)		
2.Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Az akcióterület a Lövölde u. – Huszár u. – Zrínyi u. - Budai út – Seregélyesi u. – Hunyadi u. – Erzsébet út – Tüzér u. által határolt terület.
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek (hrs)	5. Projekt indikatív költsége:
Akcióterületi (AT)	<p>Budai út menti volt laktanya épületegyüttesének bázisán;</p> <p>Óbudai Egyetem Alba Regia Egyetemi Központ/Nyugat-magyarországi Egyetem Geoinformatikai Kar</p> <p>Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház</p> <p>Zrínyi és Huszár utca által közrefogott terület</p>	Összesen: 1,96 Mrd Ft

6. Projekt költségvetés megoszlása	EU-s hozzájárulás	60%
	Állami támogatás	25%
	Önkormányzat	10%
	Magántőke	-%
	Egyéb (civil)	5%

7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai

8. Projekt célja

fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val

A „Tudásközpont-Innovációs színtér-műszaki felsőoktatás fejlesztése” akcióterületi integrált projekt átfogó célja, hogy egy olyan „tudásintenzív”, szolgáltató környezet alakuljon ki Székesfehérváron, amely nem csupán városi, hanem megyehatáron túlnyúlóan is kínál gazdasági és társadalmi szolgáltatásokat, mindemellett hozzájárul a város töretlen dinamikájú fejlődéséhez.

9. Fejlesztendő funkciók

- Kutatás-fejlesztési-innovációs (K+F+I) kapacitás növelése (felsőoktatási intézmények alkalmazott kutatási potenciálja megerősítése; mesterképzések bővítése),
- K+F+I szervezeti feltételek megerősítése: kutatóbázis (egyetemek, karok) - önkormányzat-vállalkozások - civil szféra közötti együttműködések erősítése,
- Tudásgazdaság alapjainak lefektetése,
- Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatású életminőségi tényezőinek fejlesztése a városba település növelése érdekében

10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

Székesfehérvár dinamikus fejlődésének egyik kulcsa, egy innovációs tevékenységeknek otthont adó **Innovációs színtér**, egy **Technológia- és Tudásközpont** és az önálló **műszaki felsőoktatás** megerősítése, alkalmazott K+F háttérének kialakításában rejlik.

A létrehozáshoz a kezdeti feltételek adottak: az Óbudai Egyetem keretei között Alba Regia Műszaki Kar létrehozásának kormányzati és helyi döntéshozói támogatása (*a székesfehérvári műszaki felsőoktatás fejlesztéséről* szóló 1139/2014. (III. 14.) Korm.határozat), rendelkezésre álló szabad/kihasználatlan terület, ideális közlekedési helyzet, tudásintenzív vállalkozások, ezen belül is a high-tech feldolgozóipar magas arányú jelenléte, illetve a meglévő gazdasági szolgáltató szervezetek fejlesztési tapasztalata.

Az **Innovációs színtér** egyrészt fizikailag a modern és környezettudatos beruházási környezetet jelenti, másrészt azt a szervezeti és humánkapacitási háttérrel, mely az oktatás-kutatás-üzlet szféra hármásának az innovációs intézményi rendszere. Ezek együttesen tehetik vonzóvá a térséget az innovatív tevékenységet folytató, vagy magas hozzáadott értéke előállítására képes kis- és középvállalkozások, nagyvállalatok, valamint a tudást/emberi erőforrást biztosító kutatóintézetek (egyetemek) számára egyaránt. Az **Innovációs színtér**, mint helyi innovációs rendszer generálja az ipar és a tudomány közötti kapcsolat – ideértve tudományos és az üzleti szektor közötti mobilitást – intenzívebbé tételét; valamint a K+F, a külföldről származó tudás begyűrző hatásának érvényesülését a helyi gazdaságba.

A székesfehérvári **Technológia- és Tudásközpont** előirányzott küldetése a meglévő kulcspárági területeken (mechatronika, elektronika, autóiipari termelési ágak, informatika, anyagtechnológia) és a perspektivikus ágazatokban (egészségipar, környezetipar), valamint a felsőoktatási intézmények közötti integrátori szerep betöltése, a "know-how" összegyűjtése, további tudás generálása és a vállalati szféra számára történő szolgáltatás bővítése. A Tudásközpont egyetemi és ipari partnerei a teljes innovációs láncot lefedik az alapkutatástól kezdve az alkalmazásorientált kutatáson át a termékfejlesztésig bezárólag.

A Technológia- és Tudásközpont jelentős oktatási és oktatásfejlesztési tevékenységet vetít előre, új MSC szakok és doktoranduszképzés létjogosultságát jelentheti, illetve kutató-fejlesztők létszámának növekedését mind a felsőoktatási, mind a gazdasági szférában.

ERFA típusú programok

- Belváros szélén, a műszaki felsőoktatás intézményeivel területileg koncentráltan egy - a gazdaságot háttérbázisként támogató - új funkció, Technológia- és Tudásközpont létesítése; a tudásbázist biztosító Vörösmarty Mihály Könyvtár, valamint egyéb- és felsőoktatási szakkönyvtárak kitelepítése, centralizálása; egységes adatbázis és informatikai támogató rendszer, felület létrehozása;

Becsült összköltség: 600 mFt + Áfa

Forrás: GINOP 1, 2

- Óbudai Egyetem Alba Regia Egyetemi Központ Budai úti ingatlanainak felújítása, bővítése, ebben
 - o kutatási infrastruktúra fejlesztése, kutatólaborok kialakítása,
 - o kutatás humánerőforrásának növelése,

mely elsősorban az alkalmazott K+F-re, illetve az üzleti alapon szervezett és fókuszált kutatás-fejlesztési, innovációs tevékenységre fókuszál, az egyetemi oktatók és kutatók a vállalkozásokkal és más, kutatásban, innovációban érdekelt szervezetekkel együttműködve tervezett,

Becsült összköltség: 860 mFt + Áfa

Forrás: GINOP 1, 2

- innováció keresleti és kínálati oldalának piaci alapú összeszervezése, tudástérkép és támogató informatikai felület kialakítása

Becsült összköltség: 100 mFt

Forrás: GINOP 1, 2

- Vonzó letelepülési környezet kialakítása a gazdaságfejlesztés érdekében.

Komplett, család- és klímabarát városrész kialakítása, vonzó szabadidő-eltöltési lehetőségek és lakáskínálat fejlesztése.

A fejlesztéssel érintett területen szükséges rendezési tervi előkészítési és a kisajátítást, az infrastrukturális (közút, úthálózat) beavatkozások elvégzését követően egy olyan komplett városrész (mintegy 100 lakás) kerül kialakításra, mely energiatakarékos és környezettudatos megoldások előtérbe helyezésével vonzó család-barát környezetet és lakhatási feltételeket kínál

a megerősödő műszaki felsőoktatás és kutatás-fejlesztési kapacitás szakemberei, Székesfehérvárra újonnan betelepülő családok számára.

A projekt demonstrációs célú megújuló energetikai minta projektként és az új, közel nulla kibocsátású lakóépületek létesítésével, azokban a megújuló energia-források alkalmazásához is hozzájárulva számot tart a KEHOP 5. prioritástengelyének támogatási forrásaira is.

Becsült összköltség: 1,6 Mrd Ft

Forrás: TOP 2, KEHOP 5, önkormányzati saját forrás, magántőke

ESZA típusú programok

- területi alapon szervezett együttműködési hálózat létrehozása. Az önkormányzat, a felsőoktatás és szakképzés, a kis- és középvállalkozások és nagyvállalatok közötti, akár többoldalú együttműködések ösztönzése a térség gazdasága hatékony és versenyképes jövőjének biztosításához. (pl. stratégiai megállapodás az önkormányzat és a KKV-k között, vagy technológiatranszfer szolgáltatások fejlesztése a felsőoktatás-vállalkozások, vállalkozások-vállalkozások között)
- az innovációs színtér szervezeti hátterének és szolgáltató-támogató rendszerének létrehozása, mely egyúttal a KKV-k innovációs tevékenységét megalapozó és innovációt generáló, a tudás áramlását hatékonyan közvetíteni képes szervezeti kereteket is jelent, szolgáltatási palettája egészen az innovatív ötletek piacra jutását segítő, innovációs-menedzsmenttevékenység biztosításáig terjed
- technológia- és tudástranszfer szolgáltatások megalapozása, feltételeinek biztosítása
- dinamikus és a gazdaság igényeire szabott felsőoktatási képzési kínálat, BSc és MSc szakok bővítése
- duális képzési rendszer meghonosítása, szervezeti együttműködések, feltételek és vállalati infrastruktúrák kialakítása, valamint minél intenzívebb alkalmazása a felsőoktatásban
- Mérnök-ösztöndíj rendszer létrehozása
- (Mérnök)lakónegyed kijelölése és kialakítása a Budai úti beépítetlen területen
- Székesfehérvár gazdaságfejlesztési hatású életminőségi tényezőinek azonosítása a város vonzerejének, a városba település növelése érdekében

Becsült összköltség: 400 mFt

Forrás: GINOP 1, 2, 5, EFOP, önkormányzati saját forrás, magántőke

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

Székesfehérvár MJV Önkormányzata

Kedvezményezettek:

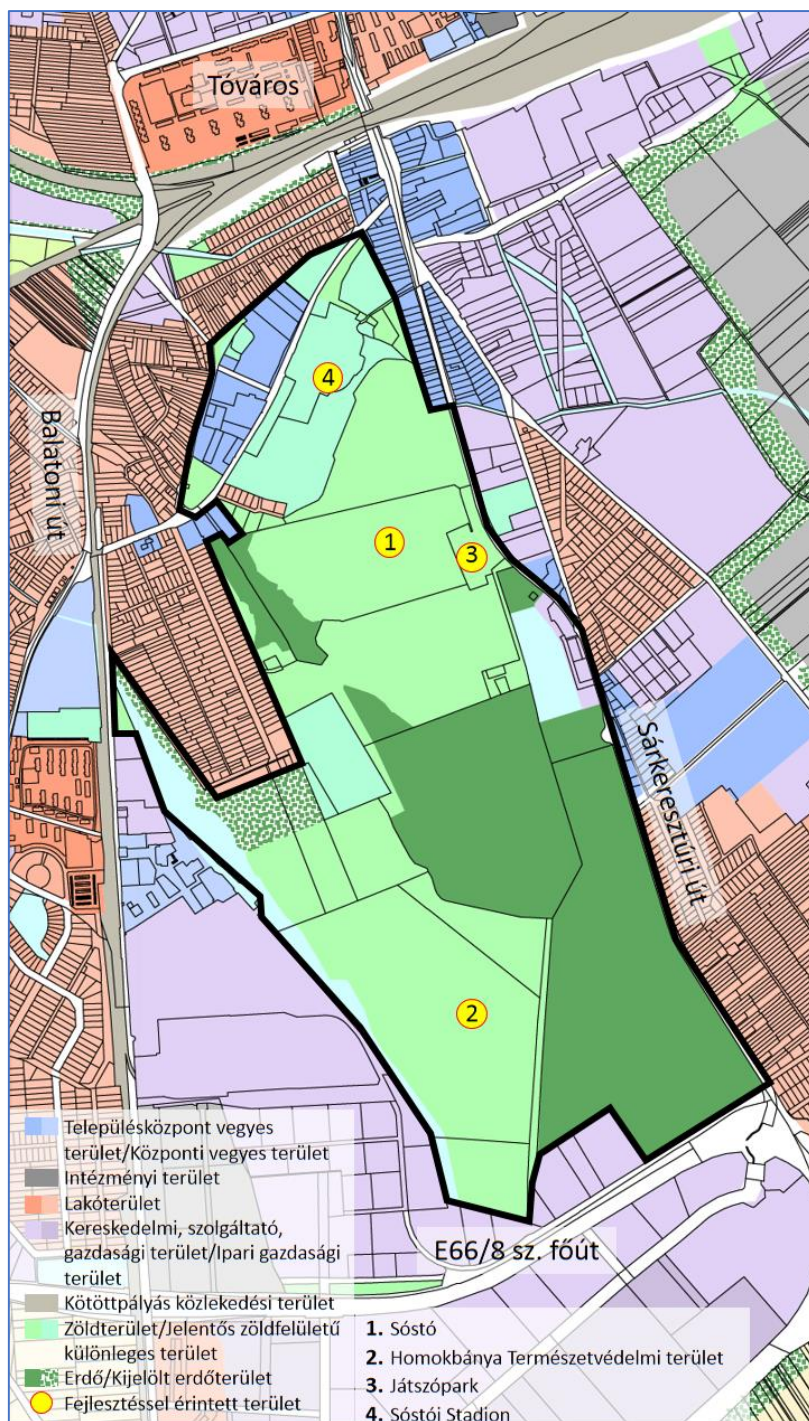
- Civil szervezetek és térségi lakosság
- nagyvállalat(ok)
- Ikarus Ipari Park
- Videoton Ipari Park
- Óbudai Egyetem Alba Regia Egyetemi Központ
- NymE Geoinformatikai Kar
- Kodolányi János Főiskola

12. Célcsoport	Helyi és megyei lakosok, turisták, egyetemek, vállalkozások, civil szervezetek
13. Kapcsolódás a célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Kon koncepcióban megfogalmazott 4 specifikus cél mindegyikéhez kapcsolódik:</p> <p>5. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá fejlesztése</p> <p><i>A Tudásközpont létrehozásával megteremtődik az a tudást biztosító bázis, mellyel elérhető, hogy a terület továbbra is vonzó befektetési övezetként szerepeljen mind hazai, mind országhatáron túli beruházók számára.</i></p> <p>6. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek fejlesztése</p> <p><i>A Tudásközpont egy olyan új szolgáltatás honosít meg a városban, ami a városhatáron is túlnyúló kínálatával kielégítő feltételeket biztosít a térségi lakosság és vállalkozási szféra számára.</i></p>
	<p>7. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</p> <p><i>A zöld- és barnamezős fejlesztések révén a város egy modern, befogadó környezet képét hozza létre, ezáltal a lakosság és vállalkozási szféra egy életminőségében kedvező megjelenésű városban élhet/működhet.</i></p> <p>8. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján</p> <p><i>Székesfehérvárnak, mint kiemelt gazdasági erőcentrum, jelentős ipari potenciálján túl szolgáltatási kínálatában is kimagaslót nyújthat a Tudásközpont létrehozásával, ezáltal tér- és gazdaságszervező erejére tovább erősödik mind hazai, mind nemzetközi szinten. A kutatás-fejlesztés, valamint innovatív tevékenységeket végző vállalkozások számára, felsőoktatásának műszaki profilját együttműködések és kapacitásfejlesztés révén erősíti meg.</i></p>
14. Projekt indikátorainak megnevezése	
ERFA - később kerül kidolgozásra	

ESZA:

- később kerül kidolgozásra

15. Előkészítettsége (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	<p>1. ütem: 2015 I. negyedév - 2016 I. negyedév Budai úti ingatlanok fejlesztése, Óbudai Egyetem Alba Regia Egyetemi Központ oktatási épületeinek felújítása</p> <p>2. ütem: 2015 II. negyedév - 2017 II. negyedév Technológia- és Tudásközpont létrehozása</p> <p>3. ütem: 2017. II. negyedév – 2018. II. negyedév Zrínyi utcai ingatlanok kivitelezésének megkezdése</p>



4. ábra: Tervezett Sóstó és Stadion akcióterületi integrált projekt – Székesfehérvár

1.Projekt megnevezése		
Sóstó és Stadion		
2.Lehatárolás/ megvalósítás helyszín		Sóstó természetvédelmi terület és Sóstói stadion területe
3. Projekt típusa (AT/K/H)	4. Projekthelyszínek	5. Projekt indikatív költsége:
AT (akcióterület)		9,6 Mrd Ft
	EU-s hozzájárulás	5%

6. Projekt költségvetés megoszlása	Állami támogatás	93%
	Önkormányzat	2%
	Magántőke	0%
	Egyéb (civil)	0%

7. Kohéziós politika tematikus céljai (11 db) és az alapok (ERFA, ESZA, Kohéziós Alap) beruházási prioritásai

8. Projekt célja

fejlesztési célok megfogalmazása, összhangban a TFK-val

A „Sóstó és Stadion” akcióterületi fejlesztés átfogó célja egy olyan összefüggő komplex terület kialakítása a városi szövetben, amely képes kielégíteni a városlakók egészséges élettér iránti igényét, a szabadidő aktív és passzív módon történő eltöltéséhez kulturált teret biztosít, adottságainál fogva oktatási, nevelési, turisztikai funkciókat is ellát, hozzájárul a környezettudatos és egészséges életmódra történő nevelés előmozdításához és egy kimagasló természeti és tájképi értékkel bíró terület megőrzéséhez.

9. Fejlesztendő funkciók

- a mederkotrás és vízpótlás megvalósítása
- tanösvény bővítése, tájékoztató táblák felújítása
- a természetvédelmi terület hasznosítása
- stadion színvonalának magasabb szintre emelése
- egészséges életmód előmozdítása
- megközelíthetőség javítása (parkolás, utak, kerékpárutak)

10. Projekt rövid tartalma, tevékenységek meghatározása

ERFA típusú programok

Sóstó rehabilitációjának teljeskörű megvalósítása

A Sóstó Székesfehérvár belterületén, a város déli részén fekszik, amelyet a 121 ha területű országos védettségű Sóstó- Homokbánya Természetvédelmi Terület és a 97 ha területű helyi védettségű Sóstó Természetvédelmi Terület alkot.

A tó vízgyűjtő területe 2 négyzetkilométer, amelyet valaha a Basa árok táplált, később a folyásirány megfordításával a Basa- árok túlfolyóként funkcionált, így az eredeti vízgyűjtő terület lecsökkent. Területén 24,67 hektáros területtel az északi, 1,39 hektáron pedig a déli tó fekszik, a kettőt egy gát osztja ketté. Jelenlegi állapot szerint a déli tó területén nincs nyílt vízfelület, a meder eliszapolódott, az üledékképződés hatására teljesen kiszáradt.

A Sóstó területén korábban tanösvény került kialakításra, a Segesvári út felőli bejáratánál a 2004-ben felújított Zöldtanya található, amely különböző rendezvények, ismeretterjesztő előadások, programok helyszínéül szolgál.

A természetvédelmi terület rehabilitációjára és fejlesztésére 2007-ben egy átfogó tanulmány készült. Az első kitűzött feladat az élőhelymentés, melynek célja a tavak vízpótlásának, mederkotrásának megvalósítása, az élőhely szerkezet stabilizálása és javítása, a biológiai sokféleség megőrzése. (Mederkotrásról szóló terv elkészült, vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik; 2011-ben a vízpótlás megoldására is készültek tervek, melyekben a Basa árok visszafordítása, valamint a betáplálás duzzasztással történő megoldása szerepel egészen a csapadékvíz és a tisztított szennyvíz útján történő vízpótlásig.) Az elem megvalósítása után a következő fejlesztési cél alap gondolata egy természetvédelmi és oktatóbázis létrehozása, amely megismertetné a látogatókkal a terület tájvédelmi és természetvédelmi értékeit, valamint szemléletformáló napi programokkal próbálná felhívni a figyelmet környezetünk védelmének fontosságára. Az utolsó fejlesztési elem célja a védett természeti értékek megóvásával együtt egy többfunkciós, városi pihenőpark létrehozása, melyre a látogatóközpont mellé telepített játszótér és táborozóhely kialakítása biztosít lehetőséget.

Bekerülési költség: 0,6 Mrd Ft

A 1638/2013 (IX. 11.) számú kormányhatározat alapján került felmérésre a létesítmény, célként került megfogalmazásra egy 14.000 férőhelyes, teljesen fedett, UEFA IV. besorolású futballstadion megépítése a Sóstói Stadion területén. Az Európai Labdarúgó Szövetség (UEFA) infrastruktúra-szabályai szerint a legfelső, négyes kategóriájú stadionok a legmagasabb szintű és legjobb stadionnak számítanak, minden fontos biztonsági és kényelmi szempontnak megfelelnek.

A Sóstói Stadiont az 1950-es évektől kezdve többször átalakították, bővítették. A legutóbbi felújítás során, 2002. évben, a régi főlelátót teljesen lebontották, 2004. évben adták át az új építményt. Az átépített létesítményben a nézőtér egyharmada fedett. Az utóbbi évek bővítései nyomán a Sóstói Stadionban összesen 13 908 ülőhely várja a szurkolókat. A Sóstói Stadionban játssza hazai és nemzetközi mérkőzéseit a Videoton FC, az utánpótlás csapatok, emellett a Stadion több válogatott mérkőzésnek is otthont ad.

A Kormány a 1922/2013. (XII. 11.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy egyetért a székesfehérvári sportberuházások beruházási programmal, amely keretében a jelenlegi labdarúgó stadion helyén egy UEFA IV. kategóriájú labdarúgó stadion épüljön fel, melyhez 9 milliárd forint támogatást biztosít 2014-2015 években.

Bekerülési költség: 9 Mrd Ft

ESZA típusú programok

11. Projekt fő kedvezményezettjei:

Gesztor szervezet:

-

Kedvezményezettek:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

12. Célcsoport

Helyi és megyei lakosok, turisták (országos és nemzetközi kihatással)

13. Kapcsolódás célrendszerhez	<p>A projekt a Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott 4 specifikus cél közül a harmadikhoz kapcsolódik:</p> <p><i>3. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemeinek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket</i></p> <p>A terület fejlesztésével jelentős előrelépés érhető el egy jó állapotú és elemeiben harmonikusan illeszkedő városi szerkezet felé, ugyanakkor a fenntartható ökológikus vízgazdálkodás mellett a város mikroklimatikus viszonyaira is kedvező hatással van, ideális környezetet biztosítva ezzel az egészséges kikapcsolódási és sportolási lehetőségeket biztosító szintérnek.</p>
14. Projekt indikátorainak megnevezése	
<p>ERFA</p> <ul style="list-style-type: none"> - később kerül kidolgozásra <p>ESZA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - később kerül kidolgozásra 	
15. Előkészítettség (1-5)	16. Megvalósítás tervezett kezdete, időtartama, szakaszai
3	2015-2017

2.5. Klímavédelmi és korszerű energiagazdálkodási célok érdekében szükséges fejlesztések

Székesfehérvár társadalmi-gazdasági tevékenységének mozgásterét, az életkörülmények alakulását jelentősen befolyásolja az energiahordozók megléte, tulajdonlása vagy annak hiánya, az energiahordozókkal való gazdálkodás módja, a hasznosítás, végül az energiahordozóknak a fogyasztói helyekre juttatása, elosztása, azaz az energiaellátás.

Székesfehérvár környezetvédelem és energiagazdálkodás iránt mutatkozó elkötelezettségén alapulván 2012-ben alkotta meg energiastratégiáját (Székesfehérvár középtávú energiastratégiája (2020) c. tervdokumentum), mely programban Székesfehérvár azonosította szerepvállalását, a lokális sajátosságok és potenciálok elemzésével meghatározta a hozzájárulásának a mértékét és módját az Európai Unió tagsággal összefüggő, nemzeti szinten vállalt klímavédelmi, energiahatékonysági és a megújuló energiaforrások hasznosításának, használatának növelésére irányulóan.

A város energetikai jövőképeként 2030-ig kitekintően vizionálta, hogy „Székesfehérvár energetikailag megújult és innovatív városként a megújuló energiaforrások hasznosítására – fenntartható és biztonságos módon – kialakított komplex energiagazdálkodási rendszerben versenyképes gazdaságot, élhető környezetet, fenntartható életmódot teremti”.

Székesfehérvár egyben felismerte, hogy energiagazdálkodási, illetve klímavédelmi aspektusból az improvizatív fejlesztések korszaka lejárt, a döntések meghozatalakor, a fejlesztések tervezése, megvalósítása folyamán különös tekintettel kell lenni a fenntarthatóság biztosítására, azon belül pedig az erőforrásokat hatékonyan hasznosító, alacsony-kibocsátású megoldások alkalmazására, horizontális érvényesítésére.

Székesfehérvár felelősséget úgy vállal a klímaváltozást megelőző (mitigációs) és az ahhoz való alkalmazkodást (adaptációt) segítő globális törekvésekben, hogy **jelen településfejlesztési stratégia**

elkészítésével együtt, integrált módon (nem önálló klímavédelmi tervként) tervezi klímavédelmi programjait; klímapolitikáját horizontálisan, ágazatokon átívelően érvényesíti, klímavédelmi akcióit kifejezetten az alábbi beavatkozási területeken fogatosítja úgy, hogy egyúttal elemzi a 2014-20 közötti fejlesztési projektjeit éghajlatra, mikroklímára gyakorolt hatásuk szempontjából

A kialakult **városszerkezet** klímavédelmi szempontból nem túl előnyös, a klasszikus „urban sprawl - városszétfolyás” vonásai fedezhetők fel benne: körülzárt belváros, belváros területén és közvetlen környezetében megtelepedett főbb forgalomvonzó létesítmények, a város szélén található a városlakók számára és igényeiknek megfelelő, jórészt csak autóval bejárható, általában egyfunkciós lakó-, kereskedelmi- és ipari övezetek, egészen az egyéni gépjárműhasználatától eltérő közlekedési lehetőségek összefüggő rendszerbe kapcsolásának hiányosságaiig terjedőek (pl. a város belsőbb területein a kerékpárutak kialakítása nem kínál vonzó közlekedési lehetőséget, bizonyos területeken nincs kijelölt vagy kiépített kerékpárút, a meglévő, külsőbb területekről benyúló kerékpárutak bekapcsolása jelenleg nem biztosított) automatikusan kikényszerítik a városlakóktól az autóhasználatot (Székesfehérváron a gépjármű ellátottsági mutató 351 db gépjármű/1000 lakos, ami országos szinten magasnak számít).

Kerékpárút hálózat fejlesztési javaslat

Hálózati elem	Hossz (m) kerékpárút fejlesztésben	Hossz fő- és gyűjtőutak fejlesztésében	Térségi kerékpárút
Schwabisch Gmünd u. - Mátyás király körút- Szebfű Gyula u. - Berényi út (a Vértanu utcáig)		1 650	
Berényi úti-Béla úti kerékpárút Kadocsa utcától a Béla úti temetőig + Nagyszombati útig	2 800		
Csaláig, 811-es főút mellett külterületen + Pátka-Lovasberény térségi csatlakozási lehetőség	2 000		
Csalától a városhatáig			3 600
Pátkai tározóig			1 800
Rákóczi u. - Királysor	1 650		
Palotai út - Piac tér -Széchenyi u. a Temető utcáig	1 050	1 350	
Bp-Balaton kerékpárút, Fehérvári út - Budai út - Deák Ferenc u. - Prohászka u. - Horvát I. u. - Hosszúsétatér - Csíkvári út - Batthyány u. - Balatoni út			
Vasútállomáshoz csatlakozó kerékpár szakaszok: Deák Ferenc u. szakasz(180 m) , Prohászka Ottokár u. (1200 m), Lövéde u.(825 m), Gáz utca (520 m), Széna tér	2 725	375 m	
Szabadságharcos és Mészöly Géza utcai kerékpárút szakaszok (Mátyás király körút és a Palotai út felől az uszoda és a Rózsáliget és a Bregyó Sporttelep bekötése, Mátyás király körút É-D része)	2 200		
Móri út - Dózsa György út - Ősz u - Kígyó u - József A u.	1 200	1 650	
Sárkeresztes, Magyaralmás felé			2 800
Mikszáth Kálmán u. - Zámoly u - Kiskút útja (közös gyalog és kerékpárút), Zámoly-Gánt felé (OTRT-vel összhangban)	1 200	750	5 200
Szt. Flórián krt. melletti kerékpárút (Berényi úttól Európa Ipari Park felé, Zámoly útig)	1 800		
Pozsonyi út - Zsolnai út - Nagyszombati úti kerékpárút, útfelújításokkal összhangban, kerékpársávokkal		3 900	
Fiskális úti (kerékpárút útfelújítással összhangban, kerékpársávokkal) és Zentai út		1 800	
Mártírok útja II. ütem - Adonyi út - Verseci út -Topolyai út (Alcoa Kőfém bekötése)	825	1 900	
Seregélyesi út, Albalpari Zóna bekötése+ Halesz melletti összekötő	3 300		
Börgönd városrész felé (Alba Ipari zónától) Szfvar-hoz tartozik!			3 300
Balatoni út (Vörösmarty tértől - Batthyány utcáig, töltés szélesítéssel)	2 400		
Vásárhelyi út (közös gyalog és kerékpárút)	2 700	2 500	
Táci kerékpárút, Japán utca és Holland fasori bekötéssel			5 300
Sóstó Ipari Park feltáró	1 880		
Úrhidai úti (Balatoni úttól - elkerülő útig)	1 350		
Úrhida felé			
Bakony úti (Balatoni úttól)	1 050		

Hálózati elem	Hossz (m) kerékpárút fejlesztésben	Hossz fő- és gyűjtőutak fejlesztésében	Térségi kerékpárút
Sárszentmihály, Gaja patak töltés és Balaton északi oldal felé			1 800
Új Váralja sori (a felüljárók kiépítése után)		1 800	
Szalontai u., Székely u., Orsovai u.	2 800		
Kisteleki u. - Tompa M. u. - Fecskepart u- Havranek József u. - Szent Vendel u. - Malom u. (Bregyó Sporközpontig)		3 450	

A város kialakult szerkezete adottságként kezelendő, a mai képet markánsan megváltoztató reális beavatkozási lehetőség nincs, viszont a jövőben törekedni kell arra, hogy a területrendezési döntések során a klímavédelmi szempontok horizontálisan érvényesüljenek, tehát az olyan alkalmazkodási szempontokat kell érvényre juttatni, amelyek a szerkezeti adottságból adódó hátrányokat lehetőleg mérsékelni, de legalábbis szinten tartani képesek. Ilyen alkalmazkodási szempontoknak tekinthetők az egyes ágazatok **energiafelhasználásainak racionalizálási** kérdései (pl. közlekedés, épületenergetika-építéset, közszolgáltatások, stb.).

A városi szerkezet és a közlekedés szerves kapcsolatban áll egymással. A közlekedést - klímavédelmi aspektusból vizsgálva - alapvetően a város levegőminőségére van meghatározó hatással. Az egyes útfejlesztési projektek klímavédelmi aspektusú megvalósítása mellett az **intermodális közösségi közlekedési központ** kialakítása az egyéni gépjárműhasználattól eltérő közlekedési módok közötti váltás lehetőségét teremti meg.

Jelentős károsanyag kibocsátás csökkentési lehetőség a közösségi közlekedés előnyben részesítése az egyéni gépjárműhasználattal szemben, mely a közlekedési módok láncolatának kialakítását, P+R parkolók kialakításán keresztül a közösségi közlekedés színvonalának növeléséig számos beavatkozást kíván.

A gépjárművek károsanyag kibocsátásának további mérséklési lehetősége a kerékpáros és gyalogos közlekedési módokhoz népszerűsítése, amelyhez a szükséges feltételek megteremtése elengedhetetlen. A kerékpárutak száma Székesfehérváron még csekélynek mondható, de folyamatosan növekszik, a további növelés szerepel a város jövőbeni tervei között. Ahhoz, hogy a kerékpáros közlekedés vonzó és egyre népszerűbb közlekedési móddá tudjon válni, elsősorban biztonságos és jó minőségű kerékpárutakat kell kialakítani, ami leginkább az önálló kerékpárutakkal érhető el, a városban viszont erre a beépítettség miatt csak korlátozott lehetőség van. A kerékpáros közlekedés zöme kijelölt, illetve közös kerékpárutakon bonyolódik a városban. A kerékpárutak felületének kiválasztásakor - akárcsak a gyalogos közlekedés esetében - szintén fontos szempont burkolat típusa. Jelenleg a kerékpárutak zöme aszfaltos burkolatú, ami azok kijelölt, illetve közös használatú voltunkból adódik.

A levegő terhelése nem csak a magas gépjárműszámnak köszönhető, közrejátszanak benne az úthálózat hiányosságai által kikényszerített „kényszerpályák” és a forgalomvonzó létesítmények elhelyezkedése egyaránt. A **város külső és belső elérhetőségeiben** meglévő hiányosságok megszüntetése, a folyamatos áthaladás biztosítása a levegőminőség javítása érdekében elengedhetetlen.

Hiányzó, illetve elégtelen közúti kapcsolatok

- Feketehegy-Szárazrét Nyugati elkerülő út (jelenleg építés alatt)
- 7-8. számú főút -7201.jelű út keresztezése;
- 7-81.számú főutak csomópontja;
- a nagytérségi összeköttetés hiányzó eleme a Székesfehérvár elkerülő út IV.üteme (a 8-81. számú főutak közötti szakasz);
- 81. számú főút 2x1 sávorról 2x2 sávossá kiemelt főúttá való bővítése (a 1222/2011. (VI. 29.) Korm. határozat alapján) annak forgalomnagysága és baleseti mutatói miatt;

- elégtelen kapcsolati elem az M7 autópálya - 63. számú főút - 8. számú főút csomópontja (Auchan közelében), melynek külön szintű csomóponttá való fejlesztése lenne indokolt
- lekötés az M7 autópályára a 7. számú és 8. számú főutak külön szintű csomópontjától
- Alba Ipari Zóna IV. ütemhez szükséges M7 autópálya-7. sz. főút új feltáró út csomópontja
- 7. számú főút - Nagyszombati út csomópont körforgalmi csomóponttá való átépítése
- Székesfehérvár nyugati elkerülő úttal párhuzamos ún. belső gyűrű.

A klímavédelmi célokhoz járul hozzá az új közlekedési kapacitások kiépítése, amennyiben a beérkező forgalom alternatív és folyamatosabb áthaladást biztosítja, tehermentesíti a meglévő belső úthálózatot, mely fejlesztésekkel a gépjárművek károsanyag kibocsátásából fakadó levegőterhelés jelentős csökkenése várható.

Közlekedésfejlesztési cél mellett szintén fontos klímavédelmi szerepet tölt be a csomópontok kialakítása is, a körforgalmi rend előnyben részesítése, illetve a jelzőlámpák megfelelő összehangolása, ezek szintén az akadálytalan és folyamatos áthaladást tudják biztosítani.

Csomópont fejlesztési igények

- Királysor - Géza utcai csomópont
- Mátyás király krt - Schwabish Gmünd - Szabadságharcos út csomópont
- Havranek József u. - Gombócleső u. - Fecskepart
- Pozsonyi út - Zsolnai út - Pöstyéni u.
- Zsolnai út - Nagyszombati út
- Balatoni út - Rádió utcai csomópont átépítése

Fontos tényező a hatékony klímavédelemben az utak állapota, az útminőség megőrzése. A rossz minőségű burkolat a közlekedésbiztonsági kockázatokon túl lassabb áthaladást eredményez, megnövelve egy-egy gépjármű tartózkodási idejét az adott útszakaszon.

Székesfehérváron már önmagában a több mint 90%-os belterületi útkiépítettség jelentős és rendszeres forrásigényt jelent a burkolat minőségének fenntartása okán. Az önkormányzat 2011-ben hirdette meg a Saára Gyula programot, melynek keretében ütemezetten, évente több tízezer m²-nyi városi út burkolatának megfelelő kialakítása történik meg (2013: 42.631 m²; 2014-ben előirányzott: 99.725 m²), egyúttal rendszeres levegőminőség javítása érdekében felhasznált forrásként értelmezhető.

Az útfelújítások során javasolt a nyári hőhullámoknak jobban ellenálló burkolat előnyben részesítése, illetve a burkolat megerősítése legalább a nagyobb pontszerű terhelést elszenvedő felületeken (pl. buszmegállók), másrészt mind az utak, mind a járdák korszerűsítésénél – amennyiben erre lehetőség van - az árnyékoltság növelése fásítással.

A város **beépítettsége** szempontjából, különösen a belvárosi területeken jellemző magas burkoltsági arányt és a kevés, a zömmel foltszerűen megjelenő zöldfelületeket a fejlesztések műszaki megoldásainak „zöldalternatíváival”, a **zöldfelületek és zöldterületek mennyiségi és minőségi növelésével**, összefüggő ökológiai rendszerré fejlesztésével kell javítani.

A belvárosi területek sűrűn beépített tömbházas jellege, a történelmi belvárost körülvevő, annak közvetlen szomszédságában található többszintes épületek (pl. Palotaváros, Víziváros) kedveznek a városi hősziget kialakulásának, az alapos átszellőzést korlátozzák. Ennélfogva belváros, azon belül is a történelmi belváros integrált városrehabilitációjában a forgalomcsillapítás eszközeinek és forgalommentes övezeteknek a bővítése klímavédelmi szempontból hatékony intézkedések, melyeket a parkolási lehetőségek növelésének kell lekövetni.

A városi klímát – ezen belül is leginkább a CO₂ kibocsátást - egyik legjelentősebb mértékben befolyásolni képes tényező a **város energiagazdálkodása**. Az energiagazdálkodásban elsősorban

megelőző, mint inkább alkalmazkodó célzatú fejlesztések kerültek megfogalmazásra, melyek jelentősen hozzájárulnak a klímaváltozás mérsékléséhez.

Épített városi környezet energetikai megújítása program megelőző intézkedései (önkormányzat intézmények energetikai korszerűsítése, felújítása; önkormányzati tulajdonú lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása, közvilágítás korszerűsítése) meghatározóan az energiahatékonyság növelésére irányulnak, kiegészítve a megújuló energiaforrásokat alkalmazó beruházások minél szélesebb körben való elterjesztésének törekvéssel.

Energhahatékonyságot célzó intézkedésekben - elsősorban a panelprogramban - Székesfehérvár példaértékű eredményeket ért el a korábbi évek során. Városrészi vetületét adva a támogatott épületenergetikai korszerűsítések eredményeként a Tóvárosban teljes körűen, a Palotavárosban pedig magas arányban újultak meg a panelépületek úgy, hogy a városban napjainkra már csak csekély számban található korszerűsítésen át nem esett épületek. A város távlati célja kell, hogy legyen települési szinten a panelépületek teljes körű felújításán túl azok megújuló energiával való ellátásának növelése is.

Székesfehérvár lakásállományának közel a fele (48,4 %-a) távfűtött, ennél fogva a helyi eszközrendszerrel egyik leghatékonyabban kezelhető fejlesztési terület a távhőellátás. A meglévő infrastruktúra, a távhőtermelés és szolgáltatás energia-hatékonyságának növelése mellett a helyi megújuló energiapotenciálok kiaknázását, a megújuló energia alapú hőellátási rendszer létesítését is a fejlesztések fókuszába kell helyezni:

1. Távfűtő rendszerek hőtermelő kapacitásainak részleges átalakítása megújuló energiaforrásokra (elsősorban biomassa)
2. Napenergia-hasznosítás fokozása a helyi energiaellátásban
3. Városrészek (kistelepülések) energetikai programjainak támogatása, bio-kogenerációs „távfűtés” kialakítása
4. Decentralizált – elsősorban megújuló energia bázisú, vagy kisméretű gázmotoros technológiájú – energiaellátási rendszerek kiépítése

Az alacsony hatásfokú fűtőművek korszerűsítésével, a hálózati veszteségek csökkentését eredményező vezeték-korszerűsítésekkel és a hőközpontok alacsonyabb hőmérsékletre való méretezésével számolva, primer energiára visszavetítve jelentős potenciált hordoz magában a meglévő, jellemzően centralizált távfűtés.

A klímavédelmi szempontokat a város **vízgazdálkodásában és kommunális infrastruktúrájában** is szükséges érvényesíteni. A város életében – és általánosságban is – fontos szerepet játszik a fenntartható vízgazdálkodás, amelyben a vízre, az éghajlatváltozás okozta szélsőséges időjárási körülmények között, mint stratégiai elemre kiemelt figyelemmel kell tekinteni.

A vizeket érintő fejlesztések tekintetében elengedhetetlen az ivóvizet biztosító vízbázisok védelmének megerősítése, a lehetséges szennyező források felszámolása, az ellátásbiztonság érdekében pedig az ivóvíz ellátást biztosító infrastruktúra folyamatos karbantartása és fejlesztése. Fontos a városi és városkörnyéki vízbázisok olyan jellegű és mértékű kihasználása, mely az optimális egyensúlyra törekszik és hozzájárul a nagyobb térségi rendszerek zavartalan fennmaradásához is, biztosítja ezáltal a hosszútávon megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz rendelkezésére állását a városlakók számára. Optimális kihasználhatóságot a minél szélesebb körben kialakított rendszerekkel is el lehet érni, így a város közigazgatási határain kívüli vízbázisok megfelelő mértékben történő kihasználása is lehetőséget jelent a fenntarthatóság kialakításához

Általánosságban a város a közszolgáltatásaiban az ellátás biztonságának szinten tartására, növelésére törekszik, így a kommunális hálózati infrastruktúráiban lévő rendellenességek, hiányosságok kiküszöbölése, illetve az elégtelenségek felszámolása olyan alapvető feladatok, mely

folyamatos monitoringra alapozott karbantartást, fejlesztést és korszerűsítést követelnek meg. Az infrastrukturális elemek megújításának fontosságát növeli, hogy azok adott esetben más olyan fejlesztési területek előfeltételei, illetve alapjai lehetnek, amelyek szintén hozzájárulnak a klímavédelemhez, a városi mikroklíma alakulását befolyásolják, ilyenek pl.:

- a kritikus pontok, szakaszok vízvezetési problémáinak megoldása hiányában olyan, akár egész városrészt érintő szükséges útfejlesztések valósíthatatlanok meg, amelyek minőségi és mennyiségi fejlődésükkel folyamatosabb áthaladást képesek biztosítani alacsonyabb légszennyeződést eredményezve ezzel,
- korszerűbb szennyvízkezelési technológia révén megújuló energiaforrásra alapozott, alacsonyabb CO₂ kibocsátást eredményező technológiák kerülhetnek alkalmazásra, újabb fejlesztési irányokat nyílnak meg,
- vízvisszatartással az elvezető rendszer terheléscsökkenésén túl, a meglévő zöldfelületek vízszükséglete biztosítható, a kezelésre fordított költségek csökkenése révén további zöldfelületi növelés irányozható elő, hozzájárulva ezzel a városklíma és városkép javulásához, valamint rekreáció célzatú fejlesztések generálódásához, előmozdítva az egészséges életmódra irányuló intézkedéseket.

Lehetséges projektek

Ivóvizet érintő fejlesztések

- Csóri vízbázishoz kapcsolódó vezetékhálózat kapacitásának növelése
- Vízvezetékek rekonstrukciója

Szennyvízkezelést érintő fejlesztések:

- szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése, potenciális megújuló energia forráshoz kapcsolható fejlesztési irány kialakítása, megalapozása
- szennyvízhálózati elemek rekonstrukciója

Csapadékvíz-elvezető rendszert érintő fejlesztések:

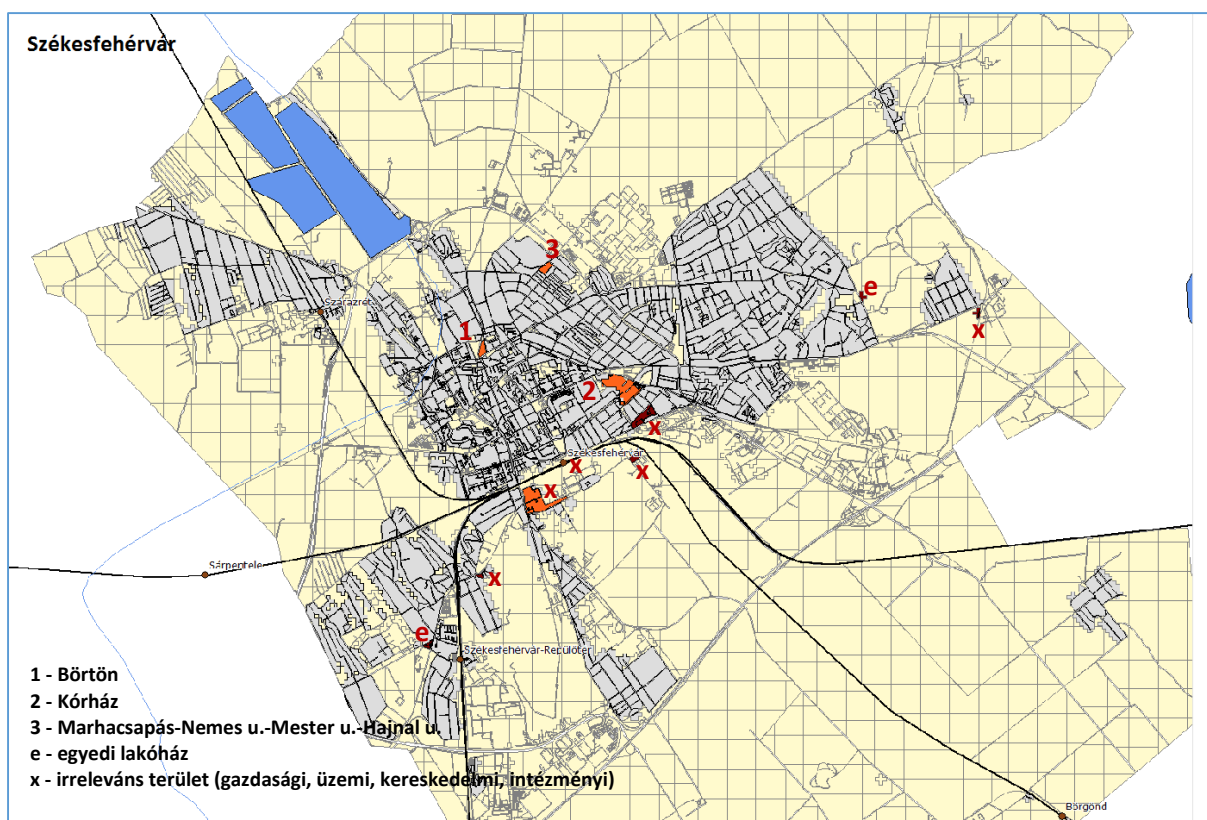
- a csapadékvíz-elvezető hálózat hiányosságainak, elégtelenségeinek felszámolása, meglévő elemek rekonstrukciója
- vízvisszatartás előmozdítása, csapadékvíz-tározók kialakítása (Árapasztó – záportározó műtárgy a Balatoni út – Borszéki út – Szombathelyi vasút által határolt lefolyástalan részen; vasúttól délre eső területeken tározásra használható területek kialakítása; Gugásvölgyi tározó rendezése)

2.6. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

ITS Középtávú városi célok Projektek	1.1 Magas szintű és szinvaló foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástöke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgálta- tási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas szinvalon kiszolgáló oktatási- képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, mértányos bérlakás- piac	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elvelen szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	3.2 Energia- felhasználás és a közlekedés viszonyai- nak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ- alapú szolgáltatáskínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogás- sal	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicioná- lása	Becsült költségigény (MrdFt + Áfa)	Forrás	Ebből TOP dedikált keret városi forrás (MrdFt + Áfa)	Ebből TOP megyei forrás (MrdFt + Áfa)	Egyéb ágazati OP, haza forrás (MrdFt + Áfa)
Kulcs-projektek													76,11	-	3,00	2,30	70,81
Nemzeti Emlék helyhez, egykori Királyi Koronázó Bazilikához kapcsolódó modern látogatóközpont kiépítése, további kiállító- és látogatóterek kialakítása										X		X	12,35	Hazai			12,35
Intermodális csomópont kialakítása								X	X				6,50	IKOP, egyéb hazai			6,50
Királyszori fűtőerőmű kapacitásának kiterjesztése, városrész rehabilitációja								X					26,00	TOP 2. KEHOP	3,00		23,00
Fejér Megyei Szent György Kórház fejlesztése												X	15,96	EFOP			15,96
Multi funkcionális rendezvénycsarnok és fesztivál terület kialakítása zöldmezős beruházás keretében és kapcsolódó úthálózat (Budai út - 62. sz. főút)		X		X								X	9,30	Hazai, TOP 1. Fejér megyei		2,00	7,30
Repülőtérfejlesztés	X											X	6,00	Hazai, TOP 1. Fejér megyei		0,30	5,70
Akcióterületi projektek													21,24	-	9,50	-	11,74
"Vitalis belváros" akcióterületen megvalósuló fő projektek			X	X					X	X		X	9,680	TOP 2 hazai önkormányzati saját	8,900		0,780
"Innovációs színtér" akcióterületen megvalósuló fő projektek	X	X		X	X	X		X	X			X	1,960	Hazai, TOP 2. KEHOP			1,960
"Sóstó és stadion" akcióterületen megvalósuló fő projektek											X		9,600	TOP 2.	0,600		9,000
Hálózatos projektek													89,105	-	13,51	9,00	66,60
Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése (Városház tér 1, Úszoda épülete, Tiszti Klub, Szabad Művelődési Háza)				X	X		X						6,605	TOP 3. hazai	4,605		2,000
Közüllágítás korszerűsítése								X					1,300	KEHOP			1,30
"Bölcsőde és óvoda bővítési alprogram" hálózat fő projektjei				X	X			X					0,500	TOP 1.	0,50		
Egészségügyi ellátórendszerének bővítése, egészségmegőrzés elősegítése alprogram" hálózat fő projektjei				X				X					2,400	TOP 4.	2,40		
Lakóépületek szerkezeti és épületgépészeti elemeinek energiatakarékosságot és hatékonyságot célzó felújítása								X					3,400	KEHOP			3,40
Szociális intézmények szolgáltatásbővítő korszerűsítése, megújítása, racionalizálása és kapacitásbővítése				X									4,000	TOP 4.	4,00		
Helyi energiatermelés és szolgáltatás komplex megújítása program			X					X					10,000	KEHOP			10,00
"Ivóvíz alprogram" hálózat fő projektjei							X						3,400	KEHOP			3,40
"Sennyvíz alprogram" hálózat fő projektjei							X						4,200	KEHOP			4,20
"Belterületi vízrendezés" hálózat fő projektjei							X						3,000	TOP 2. KEHOP	0,80		2,20
"Városi közlekedés fenntartható fejlesztése program" hálózat fő projektjei								X					50,300	TOP 1. TOP 2. TOP 3. IKOP egyéb forrás	1,20	9,00	40,10
Gazdasági növekedési program													17,55	-	-	1,45	16,10
1. Részprogram: Új gazdasági funkció telepítése program	X	X	X										10,70	GINOP, hazai TOP 1. Megyei		0,20	10,50
2. Részprogram: Információs és kommunikációs technológiák fejlesztési program			X						X				0,60	GINOP 3., 5.			0,60
3. Részprogram: Kis- és középvállalkozások fejlesztési program			X						X				0,50	TOP 1. Megyei GINOP 1., 6.		0,50	
4. Részprogram: A városi egészségügy kínálati oldala (sportrehabilitáció, rekreáció) és egészségturizmus			X						X				5,00	GINOP 1.			5,00
5. Részprogram Lokálpatrióta gazdaság megteremtése			X							X	X	X	0,75	TOP 1. Megyei		0,75	
Összesen													204,01		26,01	12,75	165,25

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

A KSH 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégzett székesfehérvári szegregátumok lehatárolása a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott szegregációs mutató alapján történt meg. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. Az előállt települési kartogram jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak, vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vesz fel (barna). A térkép azt is megmutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 40 % feletti, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak (narancs). A térkép zömében olyan területeket jelenít meg, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.



x. ábra: KSH szegregációs mutató kartogram – Székesfehérvár (KSH, saját magyarázó felirattal)

A KSH adatai szerint nem található olyan terület Székesfehérváron, amely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek.

A mutatószámok két szegregáció által veszélyeztetett (40-49% kategória) területet mutattak ki az alábbi adatok szerint:

Mutató megnevezése	Marhacsapás-Nemes u.- Mester u.-Hajnal u.	Váralja sor
Lakónépesség száma	69	143
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	24,6	33,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	53,6	61,5

Mutató megnevezése	Marhacsapás-Nemes u.- Mester u.-Hajnal u.	Váralja sor
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	21,7	4,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	56,8	61,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	9,3	10,3
Lakásállomány (db)	20	42
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	0,0	21,4
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	64,9	70,5
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	45,9	47,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	33,3	29,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	56,5	56,3
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	56,8	61,4
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében 2011-ben	9,3	10,3
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 2011-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak)	42,9	66,7
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül 2011-ben	69,6	62,9
Munkanélküliek aránya 2011-ben (munkanélküliségi ráta) Számítás: Munkanélküliek száma/ (Munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	33,3	49,1
Tartós munkanélküliek aránya 2011-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma	23,8	18,9
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül 2011-ben	0,0	21,6
Maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2011-ben	5,0	64,9

A fenti két területből a felsővárosi Marhacsapás-Nemes u.-Mester u.-Hajnal u. által lehatárolta tömb lakónépessége alacsony, lakóházai nem ütnék el közvetlen környezetüktől és rendezettnek tekinthetők, lakóterület funkciója mellett egy szolgáltató vállalkozás is működik rajta (gumiszerelő). A Váralja sorként megjelölt terület csak a korábról is ismert szegregációs problémával küzdő Széchényi u. 76 szám alatti bérlakás tömbökre értelmezhető, bemutatására később kerül sor e dokumentumban.

3.1. A város szegregációt érintő adottságai

3.1.1. A szociális intézményrendszer és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek

A szegregáció szempontjából Székesfehérváron lényeges kérdés a *szociális szolgáltatásokhoz* való hozzáférés lehetősége. Az ezekhez kapcsolódó általános szociális intézkedések a súlyosabb szociális problémák megelőzésére szolgálnak. Ebből kiemelhetők a nappali ellátást nyújtó intézmények. Ezek közül az idősek ellátását az Egyesített Szociális Intézmény a hajléktalanok ellátását a Kríziskezelő Központ, a fogyatékkal élők ellátását pedig a Frim Jakab Képességfejlesztő Szakosított Otthon végzi, az egész városra kiterjedő hatáskörrel. Az Egyesített Szociális Intézmény az idősek nappali ellátásáról négy telephelyen gondoskodik, emiatt az egyes településrészek ellátottsága egyenletes.

2012. novemberében létrejött a Család, Esélyteremtési és Önkéntes Házak Hálózatának Fejér megyei irodája, a Fejér Megyei Esélyteremtési Iroda. Tevékenységük fókuszában a fogyatékos, nem, kor

(kiemelten az ifjúság és időskor), mélyszegénység (kiemelten a romák, a gyermekek és a hátrányos helyzetű településeken élők) miatt kialakuló hátrányos megkülönböztetés megelőzése és mérséklése, valamint a társadalomban meglévő előítéletek leküzdése áll. Emellett külön figyelmet fordítanak a családokra, valamint az önkéntesség kultúrájának terjesztésére.

A szociális intézményrendszer részeként a legkisebbek, a *3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását* az Önkormányzat fenntartásában működő hat bölcsőde és egy alapítványi bölcsőde látja el. Ezen korosztályból a Szakértői Bizottság szakértői vélemény alapján sajátos nevelési igényű gyermekek, a mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek intézményi ellátását az önkormányzati Nyitnikék Bölcsőde (a korábbi Speciális Fejlesztő Bölcsőde) biztosítja 32 férőhellyel.

3.1.2. A köznevelés intézményrendszere és kapcsolódó antiszegregációs tevékenységek

A szegregáció szempontjából központi elem a köznevelés intézményrendszere, a neveléshez-oktatáshoz való hozzáférés lehetősége.

Székesfehérváron jelenleg hatvankilenc nevelési-oktatási intézmény működik, melyből az Önkormányzat 13 óvoda fenntartója. A korábban a székesfehérvári önkormányzat fenntartásában működő iskolák, gyógypedagógia, konduktív pedagógia intézmények, és kollégiumok fenntartója 2013. január 1. napjától az állam, mely feladatát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ révén látja el.

Az önkormányzat óvodái gondoskodnak a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekekről, akik a Szakértői Bizottság szakértői véleménye alapján beszéd fogyatékosok, értelmi fogyatékosok, érzékszervi (hallás, látás) fogyatékosok, autizmus spektrum zavarral, vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdenek. A Rákóczi Utcai Óvodában a mozgásszervi fogyatékos gyermekek ellátása részben integráltan történik.

Külön csoportban folyik az Árpád Úti Óvodában a beszéd fogyatékos gyermekek, a Gyöngyvirág Óvodában pedig az autizmus spektrum zavarral küzdő gyermekek nevelése, ellátása. Mindkét csoport tagjai esetében a Szakértői Bizottság szakértői véleményében állapította meg, hogy a sajátos nevelési igényű gyermek nevelése az erre a célra létrehozott csoportban történhet.

Az önkormányzat óvodáiban az alapító okiratuknak megfelelő sajátos nevelési igényű gyermekek részére biztosított az integrált nevelés. A speciális szakképzettséggel rendelkező szakembereket az utazó-gyógypedagógus hálózat biztosítja hozzá. Az utazó-gyógypedagógus hálózat megszervezése és működtetése az állami intézményfenntartó központ feladata.

2012. január 1-jétől a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (Továbbiakban: Nkt.) 74. §-a értelmében az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, ezen belül a sajátos nevelési igényű tanulók megfelelő fejlesztéséről is.

Az Nkt. értelmező rendelkezési alapján sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd. Az Nkt. 47. §-a alapján a sajátos nevelési igényű tanulónak joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy

igényjogosultságát megállapították. A különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.

A sajátos nevelési igényű tanuló neveléséhez és oktatásához szükségesek a következő feltételek:

- a tanuló külön neveléséhez és oktatásához a sajátos nevelési igény típusának és súlyosságának megfelelő gyógypedagógus, gyógypedagógiai tanár vagy terapeuta, konduktor, konduktor-tanító, konduktor(tanító) foglalkoztatása,
- a neveléshez és oktatáshoz szükséges speciális tanterv, tankönyv és egyéb segédlet.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város területén működő valamennyi általános és középiskola esetében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Székesfehérvári Tankerülete az integráltan oktatható sajátos nevelési igényű tanulók fejlesztését utazó szakszolgálat segítségével és a fejlesztő pedagógusok közreműködésével oldja meg. A 2013. október 1-jei statisztika alapján 261 alapfokú, 214 középfokú integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanulót gondoznak az Arany János Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény utazó pedagógusai. Ezt a munkát segítik szinte valamennyi általános iskolában a gyógypedagógia végzettséggel rendelkező fejlesztő pedagógusok.

3.1.3. Korábbi IVS-ben alacsony státusúak által lakott, potenciális szegregátumokként nyilván tartott helyszínek

A megyeszékhely 2009-es IVS antiszegregációs tervéhez kapcsolódóan az eredmények azt mutatták, hogy **a szegregátumok Székesfehérváron a városszövetbe ágyazódva helyezkednek el**, s öt olyan terület került akkor lehatárolásra, amelyek teljesítették a településrészi szegregátumokra vonatkozó jogosultsági feltételeket, habár egyikük sem érte el a 100 fős létszámot:

- Hosszúsétatér 64.
- Móri út 8.
- Móri út 42.
- Palotai út 13.
- Széchenyi út 76., 76/b
- Szövetség utca, Hajnal utca

A vizsgálat óta eltelt öt éves időszak történéseit az alábbiakban foglaljuk össze:

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. szám alatti önkormányzati ingatlan

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 519/2013. (IX.27.) számú határozatában kinyilvánította szándékát, miszerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Székesfehérvár, Hosszúsétatér 64. szám alatti, 7275/33 hrsz-ú ingatlanból **8 db akadálymentesített bérlakást alakít ki**. A közgyűlési szándéknak megfelelően a megjelölt számú, fogyatékkal élő személyek/családok számára kialakítandó lakóingatlanok építési munkálatai előre láthatóan 2014. május hónapjában megkezdődhetnek. Ezen ingatlanban élő **8 család elhelyezéséről** az önkormányzat üresen álló, beköltözhető bérlakás-állományának terhére a munkaterület átadásának időpontjáig gondoskodik.

Székesfehérvár, Móri út 8. szám alatti önkormányzati ingatlan

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 109/2012. (III.1.) számú határozatában az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Székesfehérvár, Móri út 8. szám alatti ingatlan

kiürítését – az ingatlan élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető műszaki állapotára figyelemmel – haladéktalanul elrendelte, illetve elbontatta, jelenleg telek-ingatlan, hasznosításának kérdéséről a döntés folyamatban van.

Az épületben található 12 lakás évtizedek óta szociális bérlakásként funkcionált. 2012. márciusában mindössze 2 személy rendelkezett érvényes, határozott idejű lakásbérleti jogviszonnyal. A többi lakásra vonatkozó, határozott idejű lakásbérleti jogviszonyok (részben a bérleti jogviszony lejárt, részben bérbeadó részéről történt felmondás miatt) megszűntek, az egykori bérlők részben kiköltöztek a lakásból, részben jogcím nélküli használóként laktak az általuk korábban bérelt lakásban. Az érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkezők részére az önkormányzat megfelelő cserelakást biztosított az üresen álló, beköltözhető állapotú bérlakás-állomány terhére, emellett a jogcím nélküli használók lakhatását is átmenetileg az önkormányzat megnyugtatóan rendezni tudta.

2 személy (jogcím nélküli lakáshasználó) önerőből, családjánál oldotta meg lakhatását, 5 család önkormányzati bérlakásban került elhelyezésre, további 3 család lakhatásának megoldásában a Kríziskezelő Központ nyújtott segítséget (anyagi támogatással lakás-, illetve szobabérlet). Az érintett családok esetében a nyomon követés, a szociális monitoring-tevékenység a 2012. évben folyamatos volt a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ szakemberei által. A Kríziskezelő Központ segítségnyújtásában lakhatáshoz (lakásbérlet) jutott, támogatott családok egyike családgondozói javaslatra a 2013. évben önkormányzati bérlakás bérlője lett.

Az önkormányzat fontosnak érezte valamennyi érintett, rendkívüli élethelyzetéből adódó lakhatásának átmeneti jelleggel történő megoldását. Ennek lehetőségére vonatkozó javaslatok a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ családsegítés alapszolgáltatás, valamint a gyermekjóléti szolgáltatás szakmai egységeivel, továbbá a Kríziskezelő Központ szakembereivel történt multiszektorális intézményi egyeztetés eredményei.

A családok elhelyezését szolgáló azonnali intézkedések megtétele mellett az önkormányzat az érintett családok lakhatásának önerőből történő tartós, esetlegesen végleges megoldásához egyszeri, vissza nem térítendő átmeneti segély biztosításával nyújtott további segítséget.

Székesfehérvár, Móri út 42.

Ez az épület már nincsen önkormányzati tulajdonban.

A Székesfehérvár, Palotai út 13. szám alatti önkormányzati ingatlan

A rossz állapotú épületek elbontása miatt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanban élő 20 fő bérlő/jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezéséről a tulajdonos önkormányzat az üresen álló, beköltözhető bérlakás-állomány terhére gondoskodott.

Az érintett családok esetében a nyomon követés, a szociális monitoring-tevékenység folyamatos volt a Székesfehérvári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Központ szakemberei által.

A Székesfehérvár, Széchenyi út 76. szám alatti önkormányzati ingatlan

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 2012. október 12-i ülésén az 570/2012. (X.12.) számú határozatával döntött a TÁMOP 5.3.6-11/1. kódszámú Komplex telep-program című pályázati kiíráson való indulásról, annak 100%-os támogatottság mellett történő megvalósításáról. Az ESZA Kft. 2013. június 17. napján kelt támogató levele alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata által benyújtott TÁMOP 5.3.6-11/1-2012-0047. számú „Komplex telep-program a Székesfehérvár, Széchenyi út 76. szám alatti ingatlan vonatkozásában” című pályázatát 150 millió Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés megkötésének kötelező eleme volt az Országos Roma Önkormányzattal (ÖRO) megkötendő együttműködési megállapodás. Az ESZA támogatói levelének értelmében a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei megkezdték az ORÖ szakembereivel való egyeztetést. Az ORÖ által elfogadásra javasolt együttműködési megállapodás tervezet a pályázati kiírással, a benyújtott és elfogadott pályázattal, annak költségvetésével nem összeegyeztethető elemeket tartalmazott, melytől az ORÖ nem kívánt eltekinteni. Fentiekre tekintettel Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az 553/2013. (X.25.) számú határozatával elállt a támogatásban részesített pályázattól, a támogatási szerződést nem kötötte meg. 2014. áprilisában a Széchenyi út 76. szám alatti önkormányzati tulajdonú képező lakóingatlanban (A és B épület) mindösszesen 25 lakásban 117 személy él. A roma nemzetiségi közösség társadalmi szocializációját érintett lakótömbökben a szociális szakma eszközrendszerével kívánja a jövőben önkormányzatunk megvalósítani, jelenleg vizsgálat tárgyát képezi a szakmai együttműködés keretei között a settlement típusú szociális munka esetleges alkalmazási lehetősége.

Szövetség utca, Hajnal utca

Korábban is kis létszámúként (59 fő) kijelölt szegregátum, közelebbi lehatárolás nélkül. A településrész a 2011-es adatok alapján történt KSH vizsgálat által kijelölt Marhacsapás-Nemes u.-Mester u.-Hajnal u. által kijelölt tömb közvetlen közelében fekszik, mely bejárás alapján és segélyezési adatok szerint sem tekinthető valós szegregátumnak.

A 2009-es IVS antiszegregációs vizsgálatakor a készítőik felmérték azokat a területeket, amelyek társadalmi-környezeti mutatóik alapján leginkább alkalmasak lehetnek szociális városrehabilitációs beavatkozás támogatásra. A vizsgálat három városi területnek része volt a Szövetség utca-Hajnal utca környéke a kiterjedtebb Tompa Mihály utca -Szt. Flórián utcák körzete elemeként. Nevezett körzet a felmérésben részt vevő három városrész közül a legjobban szerepelt, így nem itt került kialakításra szociális városrehabilitációs projekt.

3.1.4. Szociális város rehabilitációra kijelölt terület - Szárazrét

A 2009-es IVS antiszegregációs vizsgálatakor teljesített kritériumok száma alapján Székesfehérvár északnyugati kertvárosias városrésze, a Szárazrét illetve a Fekete-hegy keleti része felelt meg a jogosultsági kritériumoknak, ez a terület lehetett a szociális rehabilitáció kijelölt akcióterülete.

Többszörös áttervezés, koncepcióváltás miatt a fejlesztés kiemelt projektként „Szociális városrehabilitáció Szárazréten KDOP-3.1.1/D2-13-k2-2013-0004,, címen végül 2013 őszén indult el, megvalósítása folyamatban van.

Az alábbi táblázat a 2009-es IVS tervezett Szárazréti fejlesztések alakulását foglalja össze:

javasolt tevékenység	Megvalósulás	Megjegyzés
Szárazrét – szociális városrehabilitáció		
Az önálló jövedelemmel nem rendelkező aktív korúak munkaerőpiaci reintegrációjának támogatása. E tekintetben különösen fontos az Önkormányzat és a Regionális Munkaügyi Központ közötti együttműködés bővítése, különösen a Megváltozott munkaképességű emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése témájú TÁMOP 1.1.1. projekt keretében.	nincs információ	Az akcióterület dedikált keretet nem kapott a Fejér Megyei Munkaügyi Hivatal TÁMOP 1.1.1, 1.1.2 és 1.1.3 programjaiból
Az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásban részesülő családok számának csökkentése is központi feladat. Ezt is aktív foglalkoztatáspolitikai eszközök segítségével, pozitív munkaerőpiaci diszkriminációval célszerű oldani.	nincs információ	

javasolt tevékenység	Megvalósulás	Megjegyzés
Az akcióterületen élő lakosság átlagosnál alacsonyabb iskolai végzettsége miatt javasolható a célzott képzési programok beindítása , amely elsősorban a Regionális Munkaerőfejlesztő és Képző Központ bázisára alapozható.	Folyamatban	Közvetlen támogatásban részesülő „soft” tevékenységek*: - Hitéleti és vallási közösség program, - Társadalmi részvétel és Közösségfejlesztő programok, - Oktatási, Szociális szolgáltatást bővítő és Humán szolgáltatás programok megvalósítása - Közösségi központ kialakítása a Vörösmarty Mihály Általános Iskola Farkasvermi úti tagiskola külső felújításával, bővítésével és kapcsolódó belső átalakítással - Óvoda bővítése, meglévő épület felújítása és belső átalakítása - Szárazréti Fatimai Boldogasszony Plébánia és Római Katolikus Templom külső felújítása és fűtőkorszerűsítése - Közvetett támogatásban részesülő „soft” tevékenységek az ún. Programalap támogatási rendszerében a nonprofit szervezetek által megvalósítandó „mini-projektek”
Az akcióterület szociális szolgáltatásokkal való ellátottsága hiányos, szükséges ennek minőségi javítása . Ennek javasolt formája nem a szolgáltatások városrészben való kialakítása, hanem a hozzáférés technikai és szakmai feltételeinek javítása (pl. szociális munkás hálózat fejlesztése).	Folyamatban	Kapcsolódó projekt beruházási elemek*: - Bodrogi, Dráva, Száva utcák út- és járda felújítása - Farkasvermi út és Mura utca burkolatcsere és járdafelújítás közlekedést segítő rendszerek kiépítése; Gaja utca, Kertész utca, Kertész köz, Sió utca, Opolo tér, Régi Csóri út burkolatfelújítása - Gaja patakon gyalogos és kerékpáros híd építése Közterület - Parkolók építése az új Közösségi Központ területén - Óvoda és szociális otthon között játszó- és szabadidőpark kialakítása - Mura utcai lakónegyed melletti terület rekreációja új játszótér kialakításával - Térfigyelő rendszer bővítése
Az akcióterület közútjainak és közterületeinek leromlott állapota szükségessé teszi a korábban elfogadott városi fejlesztések ütemezésének újragondolását, a Szárazréten szükséges fejlesztések megvalósítását.	Folyamatban	
A városrész elhelyezkedéséből adódóan jelentős környezeti terhelést kap. Ennek csökkentése kiemelt infrastruktúrafejlesztési feladat, például zajvédő falak építésével.	Nem valósult meg	

* „Szociális város-rehabilitáció Szárazréten” kiemelt projekt részeként.

3.1.5. Bér lakások helyzete

Székesfehérváron 2014 áprilisában az önkormányzati tulajdont képező bér lakások száma 1104 darab volt, kezelője a Székesfehérvári Városfejlesztési Kft.. Bérbeadási jelleg szerint *szociális alapon* 584, költségelven 18, piaci alapon pedig 31 bér lakás került kiadásra. Bérleti joggal nem rendelkező, lakáshasználati díjat fizető személyek illetve családok száma 135.

Székesfehérvár szociális alapon kiutalható önkormányzati bér lakásainak nagy részét (az összes 81%-át, a teljes bér lakásállomány 43%-át) magukba foglaló lakótömbjei:

- *Hübner András* utcában (2, 4, 6, 8 házszám) 4 lépcsőházban, 104 bér lakás (Palotaváros),
- a szomszédos *Gánty Pál* utcában (1, 3, 5, 7 házszám) 4 lépcsőházban, 98 bér lakás (Palotaváros),
- *Kőfém lakótelep* 1. szám alatti lakóépületben 80 bér lakás (Ráchehy),
- *Mura utcában* (4/A, 4/B, 4/C házszám) 3 lakóépületben mindösszesen 191 bér lakás (Szárazrét) található.

A megyeszékhelyen 2014 április végén az üresen álló önkormányzati bér lakások száma 169 darab, míg a lakásigénylők nyilvántartásában szereplők száma 515 fő illetve család.

A 735/2012. (XII.21.) számú határozatában elfogadott lakás- és helyiséggazdálkodási koncepció tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanállomány jellemzőit, az önkormányzati ingatlan-gazdálkodás főbb céljait és eszközeit, a lakás- és helyiséggazdálkodás stratégiai koncepcióját. A Lakáskonceptió feloldani hivatott a szociális lakhatás biztonságának megteremtését célzó és a piaci profit-szemléletű lakásgazdálkodás közt húzódó lehetséges ellentmondásokat.

A 2011. január 1. napjával hatályba lépett, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 48/2010. (XII. 14.) önkormányzati rendelet egyik hangsúlyos eleme, hogy - az Önkormányzat eddig alkalmazott gyakorlattól eltérően - *nem valamennyi lakásra megállapított lakbért tartja -szociális célból - mesterségesen alacsonyan.* Ehelyett a bérlakásban élő személyeket segíti pénzbeli és természetbeni szociális támogatás formájában, amennyiben erre a lakók, objektív mutatók alapján, rászorulnak, ily módon a korábbiaknál hangsúlyosabban különválhatnak a szűkebb értelemben vett lakásgazdálkodási tevékenységek és hatáskörök a lakásokhoz kapcsolódóan az Önkormányzat által nyújtott szociálpolitikai feladatoktól.

A lakáskonceptió megalkotásával az Önkormányzat a következő 8 éves időtartamra az alábbi szociális szempontokat előtérbe helyező célokat, irányelveket tűzött maga elé:

- fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése, népességmegtartás;
- időskorúak megfelelő lakhatási lehetőségeinek biztosítása;
- annak elősegítése, hogy a bérlők a teherviselő képességüknek megfelelő méretű, bérleti díjú és rezsiköltségű lakásokban nyerjenek elhelyezést, ezzel is elősegítve a lakás mobilitást, valamint a bérleti díjhátralékokból és a rezsiköltségekből fakadó hátralékok csökkentését;
- az önkormányzati bérlakás-hasznosítás éles elválasztása a szociális és a piaci alapú bérbeadás szempontjából, mind az egyes ingatlanok, mind a bérbeadás eltérő módjával érintett célközönség egyértelmű elhatárolásával, megteremtve ezzel a piaci lakásgazdálkodás és a szociálpolitika elhatárolását egymástól
- a szociális bérlakás – tényleges funkciója és szerepe betöltése érdekében – lehetőleg átmeneti jellegű, legfeljebb 3-8 évre szóló segítséget jelentsen a szociális bérlakás-rendszerbe bekerültek számára, annak elősegítése, hogy a szociális bérlők a kedvező mértékű szociális bérleti díj és az Önkormányzat által esetlegesen nyújtott további szociális támogatási formák igénybevétele mellett, meghatározott idő elteltével lakáshelyzetüket önerőből képesek legyenek megoldani;
- azon alapelv deklarálása, miszerint az Önkormányzat hosszabb távon sem tud valamennyi, szociális lakásigénylő részére maradéktalanul lakást biztosítani, szociális alapú lakásbérbeadás esetén a fluktuáció fokozása annak érdekében, hogy átmeneti jelleggel a lehető legtöbb rászoruló kerülhessen be a szociális bérlakás-rendszerbe;
- a szociális jellegű és a „piaci” alapú bérleti díj mellett a költségelven történő lakásbérbeadás lehetőségének megteremtése, a részletszabályok kidolgozása mellett;
- az energiafelhasználás csökkentése, valamint a lakáshoz kapcsolódó, bérlet terhelő költségek és hátralékok mérséklése érdekében, előrefizetős kártyás mérőórák elhelyezése a szociális alapon bérbe adott lakások egy, meghatározott csoportja (első körben 40-50 lakás) esetében, a tapasztalatok ismeretében a rendszer esetleges kibővítésével;
- az esélyegyenlőség megteremtése érdekében az akadálymentesített szociális bérlakások számának megtartása.

Szociális alapon történő lakásbérbeadás

A szociális lakhatás biztosítását az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatának ismeri el, és az arra jogosultaknak – a mindenkor teherbíró képességéhez igazodva – szociális ellátórendszerén keresztül biztosítja. Az önkormányzati tulajdonú szociális lakásokkal az Önkormányzat a lehető legtöbb rászoruló átmeneti megsegítését tűzi ki fő célként, ezért szabályozási rendszerét, eljárási rendjét és tényleges gyakorlatát úgy alakítja ki, hogy fenti cél teljesülését megfelelő módon elősegítse.

A szociális bérlakások esetében a fizetendő bérleti díjat az Önkormányzat lakásonként jelenleg rendeletben állapítja meg, azzal, hogy a megállapított bérleti díj azonban nem lehet kevesebb, mint a hasonló adottságú, az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás Rendeletben meghatározott lakbérének 90 %-a.

A lakás szociális alapon történő bérbeadása esetén – a lakás övezeti elhelyezkedésének függvényében – az Önkormányzat rászorultság alapján a szociális alapú lakbért mérték meghatározásán túl, szociális ellátórendszerén keresztül, további, elsősorban természetben nyújtott lakbér és egyéb kedvezményeket biztosíthat szociális kiadásainak terhére. A szociális bérlők részére, természetben biztosítható lakbérkedvezmény a lakásra megállapított szociális alapú lakbér 50%-os mérték nem haladhatja meg.

Az Önkormányzat a szociális bérlakások esetében a szociális alapú bérbeadásból befolyó lakbérek mellé további forrásokat biztosít a szociális bérlakás-rendszer fenntartására. Ezen források havi összege megegyezik a szociális bérlők részére biztosított lakbérkedvezmények havi összegével.

Szociális lakhatás biztosítására való jogosultságot az Önkormányzat különösen az alábbi, együttes feltételek teljesülése esetén ismeri el:

- aki Székesfehérvár közigazgatási területén legalább 5 éve életvitelszerűen él, és
- akinek lakhatása veszélyeztetett, és/vagy lakhatását önerőből megoldani nem tudja, továbbá
- akinek rászorultság alapján és egyéb szempontok szerint a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletek alapján ezen ellátás biztosítható.

Mellőzi az Önkormányzat a bérbeadást azon igénylő esetében, ahol alapos okkal feltételezhető, hogy az igénylő a lakhatásának – az esetlegesen nyújtott szociális támogatással csökkentett – költségét (bérleti díj és alapvető rezsiköltségek) sem tudja viselni. (Egyre több Önkormányzat normatív alapon a lakásrendeletében is megfogalmazza a fenti elvárást akként, hogy a szociális alapon történő lakásbérbeadást egy, pontosan meghatározott, az Önkormányzat által minimálisan elvárt, a bérlő által igazolt jövedelemtől teszi függővé. A szociális bérlakás-rendszer potenciális célközönsége számára ezek az Önkormányzatok nem kizárólag felső, de alsó jövedelmi korlátot is jogszabályban határoznak meg (alulról és felülről egyaránt korlátos rendszer), a jogalkotó célja nyilvánvaló: előzetes szűrő a jövőbeni hátralékok mérséklése, a felmondások, lakás kiűritési perek, végrehajtások megelőzése érdekében.

3.2. Intézkedések

3.2.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A 2013-ban elkészült helyi esélyegyenlőségi program intézkedési terve

Elsősorban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet valamint a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel összhangban Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges intézkedéseket, feladatokat. A program szemlélete nem antiszegregációs fókuszú, ugyanakkor a témakör természetesen több helyütt megjelenik a dokumentumban. Átfogó céljai között szerepel a szegregációmentesség érvényesítése, kiemelt figyelemmel kell részesíteni a lakóhelyi szegregáció felszámolására, munkaerő-piaci, tevékenységi szegregáció visszaszorítására irányuló tevékenységeket.

A helyi esélyegyenlőséget támogató célok megvalósításának lépéseit, tervezett ütemezését a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve tartalmazza. Szemlélete okán illetve városrészi szinten értelmezhető szegregálódó területek hiányában sem a program sem intézkedési terve nem tartalmaz direkt szegregációoldó településrészekre vonatkozó intézkedéseket. Az intézkedések rendszere hatékonyan szolgálni képes a szegregációmentesítésre vonatkozó cél elérését, de a nyomkövetés feladataként jelölhető meg a szegregációveszélyes folyamatok és érintett potenciális városi területek folyamatos figyelemmel kísérése a megvalósítás időszakában.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT) 3. melléklet a 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet szerint (egyszerűsítve)

	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Összhang egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Megvalósítás határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége									
1	Hajléktalan ellátás bővítése	Az eladósodás, az ebből következő hajléktalanság az utcára került hajléktalan személyek számát növeli	Az utcán élő hajléktalanok számának csökkentése	Szociális szolgáltatás-tervezési koncepció	Férőhelyek kialakítása	1 év	Férőhelyszám növekedése	Kialakítás anyag-költsége	Hosszú távú fenntarthatóság
2	A szegregátumban élő gyermekek bevonása a bölcsődei, óvodai ellátásba	A szegregátumban élő gyermekek jellemzően nem, vagy csak a kötelező korban vesznek igénybe a bölcsődei és az óvodai ellátást, emiatt az iskolai tanulmányaikban a kialakult hátrányukat nem képesek leküzdeni, mely probléma a következő generációban is érezhető hatását	Több gyermek részesüljön a szegregátumban élő gyermekek közül bölcsődei, óvodai ellátásban		Együttműködés a nemzetiségi önkormányzattal, védőnővel, gyermek-orvosokkal	1 év	Szegregátumból érkező gyermek-létszám növekedése	Meglévő saját humán erőforrás	2 év + folyamatos
3	Egészséges életmódra	Egészségi állapot folyamatos romlása	Egészségmegőrzés	Egészségfejlesztési terv	Ingyenes szűrővizsgálatok szervezése,	Folyamatos	Résztvevők száma	Meglévő egészségfejlesztő	2 év

	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Összhang egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Megvalósítás határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
	Ösztönzés							szakember	
4				Sport-konceptió	Nyitott tornatermek biztosítása	Folyamatos	Résztvevők száma	Meglévő saját humán erőforrás	2 év
II . A gyermekek esélyegyenlősége									
1	Gyermek-védelmi jelzőrendszer megújítása	2013. Évből a jogszabályi változásoknak köszönhetően a gyermekvédelmi jelzőrendszer jelentős átalakuláson ment keresztül	Prevenáció hatékonyságának növelése	A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatokról szóló éves beszámoló	Kapcsolatfelvétel, új jelzőrendszer elérhetőségének összegyűjtése, és a gyermek-védelemmel foglalkozó szakemberek részére hozzáférhetővé tétele	6 hónap	Védelemben vett gyermekek száma	Saját humán erőforrás	5 év
2	Értelmi fogyatékos kisgyermekek integrált nevelése	Az óvodai ellátásban az értelmi fogyatékosokkal élő kisgyermekek integrált óvodai nevelése nem biztosított	Biztosítani az értelmi fogyatékos kisgyermekek óvodai nevelését		Óvodák alapító okiratainak módosítása, az integrált neveléshez szükséges feltételek biztosítása	6 hónap	Integrált nevelésben részt vevő kisgyermekek száma	Meglévő humán erőforrás + pedagógiai asszisztens	2 év + folyamatos
3	Egészségügyi ellátások biztosítása	Az egészségügyi ellátáshoz való hozzáférés lehetősége teljes körűen biztosított, mind az alapellátás, mind a szakellátás tekintetében	Egészségügyi ellátás további fenntartása	Egészség-fejlesztési terv	Orvosok, védőnők bevonása a minél kisebb korban kezdődő prevencióba	Folyamatos	Látogatások száma	Meglévő humán erőforrás	2 év + folyamatos
4	Hátrány-kompenzáló juttatások biztosítása	A hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek gyermekétkeztetéshez, rendkívüli gyermekvédelmi támogatáshoz való hozzáférése biztosított	Hátrány-kompenzáló juttatások és szolgáltatások fenntartása		Tájékoztatás a támogatások feltételeiről az intézmények, szakemberek, lakosság felé	Folyamatos	Támogatásban részesítettek száma	Meglévő saját humán erőforrás + anyagi erőforrás	2 év
III. A nők esélyegyenlősége									
1	Krizishelyzetbe került családok ellátásának biztosítása	A krizishelyzetbe került családok száma egyre magasabb, így ezen ellátásra várhatóan a következő években is nő az igény	Családok átmeneti otthonában férőhelybővítés lehetőségének vizsgálata		Igényfelmérés, bővítés lehetőségének építészeti, költségvetési felmérése	1 év	Ellátottakkal kötött megállapodások száma	Beruházás anyagi költsége	Folyamatos fenntarthatóság
2	Családon belüli erőszak visszaszorítása	Családon belüli erőszak száma nem ismert	Jelzőrendszer működtetése az erőszak csökkentése céljából		Jelzőrendszer működésének erősítése, rendőrség bevonásával információs kampány szervezése,	1 év	Jelzések száma	Meglévő humán erőforrás	Folyamatos fenntarthatóság

	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Összhang egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Megvalósítás határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntartathatósága
					anonim jelzőrendszer megszervezése és működtetése				
IV. Az idők esélyegyenlősége									
1	Idősek egészségi helyzetének javítása	Az egészségügyi alap- és szakellátáshoz való hozzáférés biztosított, bizonyos vizsgálatok esetében várakozó listák alakultak ki a kórházi szakrendeléseken	Egészség-megőrzést célzó szűrések, tanácsadások biztosítása, az ellátórendszer leterheltségének csökkentése	Egészség-fejlesztési terv	Igényfelmérés, orvosok, egyéb szakemberek bevonása a prevenciót célzó szűrések, tanácsadások szervezésébe	2 év	Résztvevők száma, szakrendelések irányítottak száma	Meglévő humán erőforrás, dologi, személyi költség, helyszín biztosítása	2 év
2	Idősellátás	Az idők száma folyamatosan nő, míg a fiataloké csökken, emiatt az idősokról való gondoskodási igény is a következő években várhatóan nőni fog	Meglévő intézményhálózat fenntartása, az időskor tartalmasság eltoltsága csökkentése		Kapcsolatfelvétel a civil szervezetekkel	Folyamatos	Programok száma	Meglévő humán erőforrás, támogatás anyagi költsége	2 év
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége									
1	Akadálymentesítés biztosítása	Középületek akadálymentesítése még nem teljes körűen megoldott	Teljes körű akadálymentesítés a középületeken	Szociális szolgáltatás-tervezési koncepció	Meglévő intézmények felújítása során akadálymentesítés tervezése	Folyamatos	Akadálymentesített épületek száma	Beruházás anyagi költsége	Hosszú távú fenntartathatóság
2	Fogyatékos személyek tájékoztatása	A fogyatékkal élők számára az ellátásokhoz történő hozzáférési lehetőségekről és feltételekről való tájékoztatás nem teljes körűen biztosított	Széleskörű tájékoztatás		Kapcsolatfelvétel civil szervezettel, tájékoztató nyomtatványok kiadásának támogatása	1 év	Ellátást igénybe vevők száma	Támogatás anyagi költsége	1 év
3	Fogyatékos személyek foglalkoztatása	A fogyatékkal élők a foglalkoztatási igényük kielégítése hiányában gyakran szociális támogatásra szorulnak	Foglalkoztatottak számának megtartása		Kapcsolatfelvétel, anyagi támogatás	1 év	Foglalkoztatottak száma	Támogatás anyagi költsége	1 év

Bérlakás portfólió diverzifikáció

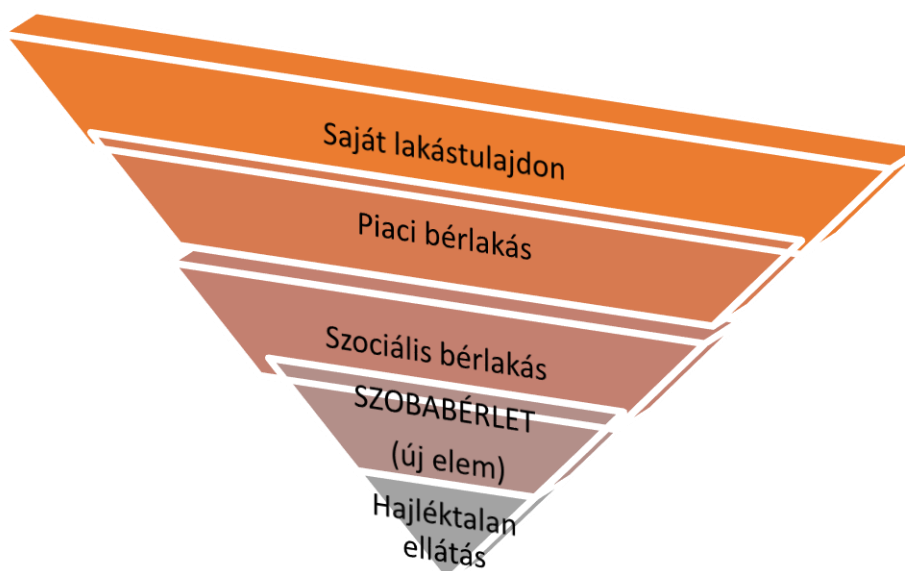
Székesfehérváron – az országos viszonyokkal egyezően – az önkormányzati ingatlanvagyon jelenlegi állapotát (darabszámát, elhelyezkedését, jellegét, műszaki és egyéb állapotát stb.) elsősorban a törvényi szabályozás, nem pedig az Önkormányzat által tudatosan kialakított és következetesen végrehajtott tulajdonosi döntések alakították. Ezt a kiinduló adottságot figyelembe véve, az ingatlanállomány teljes körű átvilágításával javaslatot kell készíteni a jelenlegi lakásportfólió

átalakítására, és egy gazdaságosan és hatékonyan üzemeltethető lakásállomány kialakítására. Az Önkormányzati ingatlanállomány tudatos, funkcionális átalakításához, a célcsoportok meghatározása és kijelölése alapvető fontossággal bír. Ezt követően az érintett célcsoportok részére részletes programelemeket kell kidolgozni, melyhez a szükséges források biztosításával határidőket kell rendelni.

Célcsoportok: letelepedés, elsősorban munkavállalás céljából Székesfehérvárra érkezők; fiatalok; szociálisan halmozottan hátrányos helyzetűek; nyugdíjasok; mozgáskorlátozottak.

„Fecskeház” program

Az önálló ingatlannal nem rendelkező, fiatal pályakezdők, házaspárok illetve felsőfokú tanulmányaikat a városban végző hallgatók lakhatásának átmeneti megsegítéséhez meghirdetett program. A program a 35 életévüket be nem töltött személyek bérlakáshoz jutását segíti, akik maximum 5 éves, nem hosszabbítható, időtartamra szerezhetnek bérleti jogviszonyt kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett. A programban résztvevőknek a bérleti jogviszony időtartama alatt lakás elő takarékoság formájában megtakarítást (pl.: minimum 20.000 Ft/hó) kellene vállalniuk.



Szociálisan fokozottan hátrányos helyzetűek lakhatása:

Azon, halmozottan hátrányos helyzetű rászorulóknak részére, akik számára a szociális alapon biztosított bérlakás sem fenntartható, új lakhatási megoldás bevezetése nyújthat alternatívát. Ennek egyik lehetséges módja a szobabérleti rendszer kialakítása. A rendszer lényege, hogy a szobabérlet keretében – arra alkalmas lakóingatlanokban – az adott lakásban lévő szobákat külön bérlik, míg a közös használatú helyiségeket a bérlők együttesen használják. Ez a lakhatási forma ugyan sok tekintetben problémák forrása lehet, de a hajléktalan ellátásnál lényegesen élhetőbb lakhatási forma alakítható ki.

Bérlői beruházási program:

A rossz műszaki állapotú, jelenleg üres – állapota miatt kiadhatatlan, nem beköltözhető állapotú – lakások lakhatóvá tétele a majdani bérlő beruházásával valósulhatna meg a tulajdonos és a bérlő előzetes megállapodása alapján.

A programban résztvevők hosszú távú, minimum 5 évre szóló bérleti jogot kaphatnak az általuk végzett beruházásokért cserébe, piaci vagy a piacihoz közelítő bérleti feltételekkel, az elvégzett beruházások összege pedig havonta, a bérleti díjba kerülhet elszámolásra.

Adósságcsapda-elkerülő program:

Az önkormányzat szociális alapú lakásbérbeadás során ösztönzi az adósságspirál elkerülését célzó rendszerek bevezetését, ennek keretében támogatja az előrefizetős (kártyás) közüzemi mérőórák alkalmazását. Az Önkormányzat ugyanakkor tulajdonosként joggal várja el valamennyi bérlőtől, hogy amennyiben folyó fizetési kötelezettségeiknek nem, vagy nem teljes mértékben tudják teljesíteni, ezt a tulajdonos felé haladéktalanul, a bérleti díj-, és rezsiköltség-hátralékok felhalmozódását megelőzően jelezzék a lehető leggyorsabb és leghatékonyabb eszköz megtalálása és alkalmazása, valamint a – a bérlő számára már kezelhetetlenné váló – adósságspirál kialakulását megelőzően. Megfontolásra érdemes, hogy az Önkormányzat meghatározzon egy ún. limitösszeget, egy elismert lakásnagyságot, valamint alsó és felső jövedelemhatárt, amelyek teljesülése esetén a szolgáltatás igénybe vehető.

3.2.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A következő fejlesztési időszak beavatkozásainak, programjainak, egyedi fejlesztéseinek esetleges szegregációs hatásainak kezelésére Székesfehérváron a helyi esélyegyenlőségi program mentén, annak ajánlott módosításával kerülhet sor elsősorban. A módosítások, kiegészítések fő elemeként a fent bemutatott intézkedési terv szolgálhat, amelynek a végrehajtás részleteit is tartalmaznia kell.

A helyi esélyegyenlőségi referens feladatkörét a szegregációs hatások figyelemmel kísérésével ki kell egészíteni, vagy egyéb szervezeti megoldást kell találni a szempont illetve a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia szakmai céljait maradéktalan érvényesítéséhez.

3.2.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Székesfehérvár MJV segélyezési politikája

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése egy széles körű, társadalmi igény- és szükségletfelmérést követően, valamint teljes körű szakmatársadalmi egyeztetés eredményeképpen megalkotta a *pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól* szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A cél a korábbi statikus, illetve sematikus rendszer ésszerű újjáépítése volt, a méltányos igazságosság – igazságos méltányosság, valamint az innovatív racionalitás – racionális innovativitás vezérelveknél megfelelően. A Rendelet megalkotásának előkészítő fázisában a szakmatársadalom által lefektetett irányelvek az alábbiak voltak:

- | | |
|--|--|
| • multiszektorális, multipoláris nyitottság, | • szakmaközösségi, helyi társadalmi szemléletformálás, |
| • helyi szakmatársadalmi felelős részvétel, | • dinamizmus, |
| • szakmatudatosság, | • transzparencia, |
| • reális szükséglet-centralitás, | • kiszámíthatóság, |
| • hiteles szakmaorientáció, | • konkrétság, |
| • értéktudatosság, értékvezéreltség, | • célzottság, |
| • szakmai értékintegritás, | • reális tervezhetőség – tervezhető realitás, |

- a redistribúció „aktivizálódásának” primátusa (a közös terhek viseléséért való felelősség elismerésének elsődlegessége),
- túlszabályozás-mentesség,
- normatív pontosság,
- az „egyértelmű” taxáció tudatos megjelenítése,
- indokolatlan igénybevételi párhuzamosságok tudatos csökkentése,
- kógens szabályozás a méltányossági jogkörgyakorlás esetében (is)

A helyi képviselő-testület a szociális- és idősügyi területet olyan sokoldalú komplex megközelítést, érdemi koordinációt, speciális szakértelmet igénylő területnek tekintette, s tekinti mind a mai napig, amelynek felügyeletére tanácsnok (*szociális és idősügyi tanácsnoki feladatkör*) választásával különös figyelmet kíván fordítani. A humanizmus, demokratizmus, a szakmai véleménynyilvánítási szabadság, a tudatos kommunikáció, a „szociális célcsoportok” (idősek, fogyatékosok, tartós betegségben szenvedők, hajléktalanok, gyermekek) valós megjelenése, a család, illetve az egyén szociális helyzete tudatos jobbitásában való felelős részvétele kiemelt jelentőséget kapott.

A helyi szakmatársadalom **kiemelten méltányolható élethelyzetnek, életkörülménynek** tekintette:

- az egyedül élőség, gyermekét/gyermekét egyedül nevelőség tényét,
- a súlyos fogyatékos, tartós beteg gyermek eltartásáról való gondoskodás tényét,
- a három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás tényét,
- az egyedül élő nyugellátottság tényét,
- a lakáscélú pénzintézeti kölcsön törlesztésének tényét.

Döntés született **az önkormányzat által biztosított egyes szociális-, család és gyermekvédelmi ellátások formái, a jogosultság feltételei, valamint azok érvényesítésének garanciái** tekintetében.

Rendeleti szinten került megfogalmazásra:

- a felelősség, az egyéni közre- és együttműködés, a család egysége, illetve a szociális rászorultság elve,
- az önkéntesség elve, a hatóság felelős együttműködésének elve,
- a szakmai érdekérvényesítés/ügyféli érdekérvényesítés elve, annak fórumrendszere,
- a szükséglet-megfeleltetés, a természetben nyújtott ellátások primátusának elve.

Országosan egyedülálló módon, helyi jogszabályi szinten meghatározásra került a *szakmai konzultációs fórum* jogintézménye, valamint az ügyfél-tájékoztatás egyéb helyben szokásos formáinak igénybe vétele mellett a *szociális meghallgatás* jogintézménye a rendeleti szabályok szerint kialakított ellátórendszer gyakorlati érvényesülésének vizsgálata céljából.

Bevezetésre került az ügyintézés szervezet-strukturális igazgatási racionalitásának elve, amely az ún. „*Városházi ablak*”-ot jeleníti meg az ellátórendszerben, maradéktalanul elősegítve mind az ügyféli, mind pedig az igazgatási oldalról a szakmai hatékonyságot.

Kiemelt szerepet szánt az önkormányzat a *lakhatást veszélyeztető krízisállapotok* miatt (lakásfenntartással kapcsolatos közüzemi-, szolgáltatási díjhátralékok, hajléktalan szállásdíj fizetési kötelezettségből adódó hátralékok, tüzelőanyag költség kifizetése), a lakhatást veszélyeztető elemi kár elszívódása miatt, az egészségi állapot megőrzéséhez és helyreállításához kapcsolódó gyógyszerköltségek kifizetése okán a megélhetés súlyos veszélyeztetettsége miatt, a munkaerő-piaci integráció, reintegráció elősegítése miatt szociálisan rászorultak támogatására.

Lehetőség teremtődött a szociális körülmények indokoltsága esetén a temetési segély, temetést megelőzően történő nyújtására.

Rendelet segélyi lehetőséget nyújt a válsághelyzetben lévő *várandós anyák számára* gyermekü(ei)k megtartására, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásra, a gyermek családjába történő visszakerülésének elősegítésére, a gyermek iskoláztatásával kapcsolatosan jelentkező többletkiadások részben történő támogatására, valamint a közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkező gyermekek gyógyszerköltségének részben történő támogatására.

Az *intézményi étkezési térítési díj támogatása*, valamint a *családi napközi térítési díj támogatása* is a szociálisan hátrányt szenvedett gyermekek célzott, természetbeni támogatását szolgálja.

Az *adósságkezelési szolgáltatás* kapcsán *szabályozott előgondozás intézménye* megteremtette a lehetőséget

- az adósság keletkezése okainak feltárására,
- az anyagi egyensúlyvesztés okainak feltárására,
- a lakhatást veszélyeztető, krízishelyzetet előidéző okok feltárására,
- az adósságkezelési szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesíthetőségének vizsgálatára,
- a veszélyeztetettség megszüntetése érdekében a tanácsadóval történő aktív, tevékeny közreműködés vizsgálatára.

A fent megfogalmazott előírások az adósságkezelési szolgáltatás kapcsán lehetőséget teremtettek a *szociálisan rászorult háztartás komplex életkörülmény-vizsgálatára a szociális monitor-tevékenység teljes körűségére*.

A tartósan gondozásra szoruló, 18. életévét betöltött tartósan beteg személy otthoni ápolását, gondozását ellátó nagykorú hozzátartozó számára biztosított anyagi hozzájárulás (*ápolási díj*) kapcsán beépítésre került az ellátórendszer keretei közé az ápolást végző személy kötelezettségének az ápolat személy érdekének megfelelő módon történő teljesítésének vizsgálata. Az ún. *segítő szakmai ellenőrzést* a házi segítségnyújtás alapszolgáltatás ellátásának nyújtásáért felelős intézmény szakemberei végzik.

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól szóló 59/2013. (XII.17.) önkormányzati rendelethez szabályozó elemei:

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2014. január 01. napján bekövetkezett módosítása értelmében **az átmeneti segély, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, valamint a temetési segély integrált ellátási formaként önkormányzati segélyként vált biztosíthatóvá.** Ezen központi szociálpolitikai normatív intézkedés sem központi, sem helyi szinten nem jelenti a szociális ellátások szűkítését, ugyanis önkormányzati segélyként a korábbi ellátási formák valamennyi jogcímén a 2014. évtől kezdődően is a helyi ellátórendszer támogatást nyújt, sőt a *helyi ellátórendszer új, speciális, az időseket is érintő elemekkel* került kibővítésre:
 - A korábbi szociális rendelet alapelveiben, értékeiben, céljaiban, a közösségi felelősségérzet hangsúlyozásában változást nem hozott.

- A Rendelet előkészítésében a támogatások/segélyek/juttatások/ellátások a helyi igényekhez és szükségletekhez mérten történő meghatározásában a szociális szektor valamennyi szolgáltatója, szervezete, intézménye, civil- és karitatív szereplője részt vett.
- Az új szociális rendelet nem kizárólag a központi jogalkotás következtében szükséges kötelező módosításokat tartalmazza, hanem számos új elemet hívott életre a *célzott és egyben komplex segítő támogatás megteremtése érdekében*. Például a *környezettanulmány fő szabály szerinti normatív elemmé tétele* azt a célt szolgálja, hogy a segítő szakemberek a tényleges és konkrét, egyéni és egyedi élethelyzetek teljes körű ismeretében a pénzbeli támogatáson túlmenően a Székesfehérváron példa- és mintaértékű együttműködésben „élő” szakemberek további segítségnyújtásához is hozzáférhessenek (egyéb természetbeni, mentális, egyéb támogatást kaphassanak az önkormányzati támogatások mellett a szolgáltató szektor szereplőitől).
- A szakma által kialakított új ellátórendszer abszolút figyelemmel van a *valódi rászorultság elvére, kiemelten kezeli az egyedül élő, saját jogon öregségi nyugellátásban részesülőket*, lehetőséget teremtve az ellátásokhoz való hozzájutásra abban az esetben is, ha nyugellátásuk összege a nyugdíjminimum 300%-át (jelenleg 85.500,- Ft.) nem haladja meg (a korábbi 200 %-os értékhatárral szemben). Kizárólag a nyugdíjasokat érintő támogatások:
 - ⇒ **Szociális védelmi támogatást** a **gyógyszerköltségük** kifizetése miatt megélhetésüket súlyosan nehezítő élethelyzetbe került egyedül élő nyugellátottak számára (jövedelemhatárhoz kötött).
 - ⇒ **Új ellátásként** került a rendszerbe a **mozgássegítő, mozgáskönnyítő elektromoped** vételárához legfeljebb 20.000,- Ft. támogatást nyújtása (jövedelemhatárhoz kötött)
 - ⇒ **Önkormányzati segély** címén az **elhunyt személy eltemettetésével** kapcsolatosan felmerült kiadásokhoz nyújtott támogatás (akár előre is, jövedelemhatárhoz kötött).
 - ⇒ **Önkormányzati lakbértámogatás** jogosulti körének kibővítése - az egyedül élő, saját jogú nyugdíjasok számára (jövedelemhatárhoz kötött).

Általánosan alkalmazható intézkedések

A proaktív szegregációs monitoringtevékenység eredményeképpen szükséges az önkormányzat szociális tevékenységét meghatározó dokumentumok közvetlen és szisztematikus felülvizsgálása, esetleges kiegészítése és módosítása, intézkedési tervek megújítása:

- helyi rendeletek felülvizsgálata a gyermekszegénység, a foglalkoztatás, a képzés, lakhatás, egészségügyi ellátás, a nők védelme és támogatása, a fogyatékos személyek támogatása, valamint az idősellátás speciális szempontrendszerei érvényesítéshez
- helyi esélyegyenlőségi programban megfogalmazottak visszacsatolása, szegregáció mentességet eredményező elemekkel való kiegészítése, intézkedési terv megújítása – végrehajtási ajánlásokkal
- szociális szolgáltatósszervezés szakmai anyagai.

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. Külső összefüggések

EU2020 Stratégia

EU 2020 célok	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Foglalkoztatás	++	+	+	+
Kutatás+Fejlesztés +Innováció	++	+	X	X
Energiapolitika	X	+	++	X
Oktatás	++	++	+	+
Társadalmi kirekesztés	X	++	X	+

++ erős kapcsolat + kapcsolat x közvetett kapcsolat

Nemzeti Fejlesztés 2020 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió 2014-2030 (OFTK)

Az OFTK a 2014-2020-as fejlesztéspolitikai időszak új kihívásaira is reagálva tett javaslatot a nemzeti fejlesztési és területfejlesztési célrendszerre, a területfejlesztési beavatkozásokra, kiemelten a városok és várostérségek fejlesztésére, a város-vidék kapcsolatok erősítésére.

Nemzeti Fejlesztés 2020 - OFTK	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
Átfogó célok				
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	++	+	+	+
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	X	++	+	X
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	X	X	++	+
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	+	+	++	++
Szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok				
Versenyképes, innovatív gazdaság	++	X	+	+
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	+	+	+	+
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás,	+	X	0	X

Nemzeti Fejlesztés 2020 - OFTK	Székesfehérvár TFK és ITS átfogó célok			
	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján
az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése				
Kreatív tudástársadalom, piacépítés készségek, K+F+I	++	++	+	x
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	0	++	+	+
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	x	x	x	x
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	0	0	++	x
Területi specifikus célok				
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	++	x	0	x
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	++	++	+	+
Vidéki térségek népességtartó képességének növelése	x	x	x	x
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	0	0	+	+
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	x	+	x	+
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	x	x	++	x
Középtávú (2014–2020 között) stratégiai fókuszok az EU támogatási időszak jegyében				
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	++	+	x	+
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és tudástársadalom felé	++	+	x	x
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiatudatosság felé	x	x	++	x
Népesedési és közösségi fordulat	x	++	+	+
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	+	+	x	++

++ erős kapcsolat

+ kapcsolat

x közvetett kapcsolat

0 nincs kapcsolat

Fejér megye területfejlesztési programja

A magyar területi közigazgatás elmúlt években lezajlott reformja (a helyi önkormányzatok, a járások, a megyék és a központi állam közötti feladat- és forrásmegosztás újrászabályozásával) a térségi és helyi fejlesztéspolitikát is átalakította. Ebből a szempontból a legfontosabb, a területfejlesztési törvényben rögzített változás, hogy a megyék erős tervezési és területfejlesztési feladatköröket kaptak.

Fejér megye TFP átfogó és stratégiai célok		I. A helyi közösségtudat, a kohézió, a népességmegtartó képesség erősítése, a vállalkozó – innovatív társadalom megteremtése			II. Az élehető környezet minőségének javítása, a meglévő erőforrások védelme		III. A gazdasági vezető szerep megőrzése és további pozícióerősítés, kiegyenlített gazdasági fejlődés megvalósítása		
		1.1. Hálózati együttműködések fejlesztése	1.2. Vállalkozó – innovatív társadalom megteremtése	1.3. Befektetés az emberekbe	2.1. Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatása, lakókörnyezet javítása	2.2. Természeti erőforrások védelme	3.1. Versenyképességi vállalatok támogatása	3.2. Versenyképességi gazdasági feltételeinek megteremtése	3.3. Perifériális és vidéki térségek felzárkóztatása
Székesfehérvár ITS átfogó és stratégiai célok									
I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrumná történő fejlesztése	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	++	++	+	x	0	++	++	x
	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	+	++	++	+	0	x	+	x
	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	+	++	++	x	x	++	++	x
II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	+	x	+	+	0	0	x	x
	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	x	+	++	x	x	+	+	+
	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	0	0	x	x	0	0	0	0
III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	x	x	0	+	++	+	+	0
	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	x	x	x	+	+	+	+	x
	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	x	+	x	x	+	+	+	0
IV. Székesfehérvár térségi központi szerepének kibontakozása szolgálta a várososulás útján	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	+	x	x	++	+	++	+	+
	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	+	x	x	+	+	+	+	+
	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	x	0	x	+	+	x	x	x

++ erős kapcsolat

+ kapcsolat

x közvetett kapcsolat

0 nincs kapcsolat

Operatív programok 2014-2020

A stratégiai célrendszer kapcsolódási pontjait a 2014-2020 közötti uniós támogatásokat kezelő hazai operatív programok között a regionális programok örökösén, a Területi Operatív Program (TOP)

jelenleg ismert tartalmán keresztül mutatjuk be. Ez az az operatív program, ahol a megyei jogú városok számára dedikált forráskeret kapcsán a legtöbb releváns fejlesztési lehetőség koncentrálódik. Az operatív programstruktúra kormányhatározatokkal megtámogatott verzió nyilvánosságra kerülésével a többi ágazati jellegű operatív program kapcsán is elvégzendő a székesfehérvári ITS célrendszerével kapcsolatos összefüggések feltárása.

Székesfehérvár ITS 2014-2020 stratégiai célok	TOP fejlesztéspolitikai célok					
	I. Gazdaságélénkítéshez és foglalkoztatási szint növeléséhez szükséges helyi feltételek biztosítása	II. Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása				
	Fő TOP fejlesztési irányok					
	Térségi gazdaságfejlesztés a foglalkoztatási helyzet javítása érdekében	Vállalkozás-barát, népesség- megtartó település-fejlesztés	Alacsony CO ₂ kibocsátású gazdaságra való áttérés kiemelten a városi területeken	A helyi közösségi szolgáltatások fejlesztése és a társadalmi együttműködés erősítése	Városi közösségek erősítése a közösségi és kulturális szolgáltatások minőségének javításával	Megyei és helyi emberi erőforrás fejlesztések foglalkoztatás- ösztönzés és társadalmi együttmű- ködés
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	++	+	+	X	X	+
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	+	+	X	X	0	+
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	++	+	+	+	X	++
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	X	+	X	++	++	X
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	+	X	0	X	+	+
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	X	+	+	X	0	0
3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város- szerkezet	X	++	++	X	X	0
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	+	++	++	X	X	0
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	X	X	X	X	X	X
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	+	++	+	X	+	+
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	+	+	+	++	+	+
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	X	X	X	X	X	X

++ erős kapcsolat

+ kapcsolat

x közvetett kapcsolat

0 nincs kapcsolat

4.2. Belső összefüggések

A következő táblázatban az átfogó célokhoz rendelt stratégiai célrendszer belső összefüggéseit ábrázoljuk egy táblázatban. Az itt felvázolt belső logikai kapcsolatrendszer szoros összefüggéseket mutat fel, köszönhetően a helyzetértékelésben azonosított és a településfejlesztési koncepcióban ez

alapján lefektetett célrendszerrel való egyenes ági kapcsolat miatt. Egyásra gyakorolt hatásuk több területen jelentős, egyedül a „Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás piac” stratégiai cél esetében szűkebb a kapcsolódási pontok köre, köszönhetően annak kifejezetten specifikus tartalma miatt, külön szerepletetését kettős arca, a szociális alapon történő lakhatáshoz juttatás és a piaci alapú bérlakás kínálat fejlesztése indokolja, ennek okán nem lehetett egyértelműen szociális vagy városszerkezeti problémaként kezelni.

Problémás vagy egymás kioltó hatású célmegfeleléseket nem tudtunk kimutatni a stratégiai célok rendszerében, ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a célok megvalósulást lehetővé tévő beavatkozások esetében különös figyelemmel kell lenni az infrastruktúraelemeket is tartalmazó fejlesztések létrehozása (akár gazdasági, szociális, kulturális, közlekedési vagy turisztikai tartalmú) és a vonzó, egészséges városszerkezet, városi környezet fenntartása, megteremtése között.

A stratégia céljai között: 👍 erős kapcsolat van; 👉 van kapcsolat; x nincs kapcsolat

Átfogó célok	I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése			II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételeinek javításával		
Stratégiai célok	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás piac
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás		👍👍	👍👍	👍	👍👍	X
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	👍👍		👍👍	👍👍	👍👍	X
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	👍👍	👍		👍	👍👍	X
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	👍	👍	👍		👍	👍👍
2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	👍👍	👍👍	👍👍	👍		X
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	X	X	X	👍👍	X	
3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	👍	👍	👍	👍	👍	👍👍
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	👍👍	👍	👍	👍	👍👍	👍
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	👍	👍👍	👍	👍	👍👍	👍
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	👍	👍	👍	👍	👍	X
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	👍👍	👍	👍	👍👍	👍👍	👍
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	👍	👍	👍	👍	👍	X

Átfogó célok	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	👍	👍👍	👍	👍	👍👍	👍
1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági	👍	👍	👍👍	👍	👍	👍

Átfogó célok	III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket			IV. Székesfehérvár térségi központ szerepének kibontakozása szolgáltató várossá válás útján		
Stratégiai célok	3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és városszerkezet	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása
tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése						
1.3 Egészséges helyi KKV szféra	👍	👍	👍	👍	👍	👍
2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	👍	👍	👍	👍	👍👍	👍
2.2 A város igényelt és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	👍	👍👍	👍👍	👍	👍👍	👍
2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakás-piac	👍👍	👍	👍	X	👍	X
3.1 A város élhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet		👍👍	👍	👍	👍👍	👍
3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	👍👍		👍	👍	👍👍	👍
3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	👍	👍		👍	👍	👍
4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	👍	👍	👍		👍👍	👍👍
4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	👍👍	👍👍	👍	👍👍		👍
4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	👍	👍	👍	👍👍	👍👍	

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A következő táblázat a stratégia célrendszere vonatkozásában mutatja be a lehetséges legnyilvánvalóbb és elsősorban külső kockázatokat. Beavatkozás szinten általánosságban elmondható, a megvalósítást nehezítő szabályozási, forráshoz jutási, tulajdonjogi kockázatok mellett a nem megfelelő előkészítettség (tervezésben, kapacitás és igényfelmérésben, hatásvizsgálatokban) jelentik a legnagyobb kockázatot.

	Stratégiai cél		Kockázat	Valószínűsége	Kezelési lehetősége
I. Székesfehérvár európai szinten is számon tartott gazdasági erőcentrummá történő fejlesztése	1.1 Magas szintű és színvonalú foglalkoztatás	•	<ul style="list-style-type: none"> Alacsonyabb hozzáadott értékű, jelentős foglalkoztatotti létszámmal dolgozó feldolgozóipari egységek elvándorlása Szakember és szakmunkáshiány Gazdasági válságidőszak visszatérése 	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Közepes/alacsony</p>	<p>Vállalati-önkormányzati-állami/foglalkoztatási szervezet együttműködése</p> <p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p> <p>Alkalmazkodóképesség javítása</p>
	1.2 A fejlett és prosperáló gazdasági tevékenységhez szükséges tudástőke megteremtése	•	<ul style="list-style-type: none"> Felsőoktatási paletta szélesítésének elmaradása K+F, innovációs tevékenység alacsony szinten beragadása 	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p>	<p>Állami-önk.- intézményi megállapodások, gazdasági szféra bevonása</p> <p>Vállalati-felsőoktatási kooperáció erősítése, innovációs tevékenység támogatása</p>
	1.3 Egészséges helyi KKV szféra	•	<ul style="list-style-type: none"> Szakember és szakmunkáshiány Piaci lehetőségek szűkössége Diverzifikáltság kialakulásának lelassulása 	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Alacsony/közepes</p>	<p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p> <p>Képzések, piacszerzés, támogatások</p> <p>Vállalkozástámogatás</p>
II. Székesfehérvár népességmegtartó erejének megőrzése a társadalmi szolgáltatások és környezet feltételének javításával	2.1 Fenntartható és elérhető humán és közösségi szolgáltatási rendszerek	•	<ul style="list-style-type: none"> Előregedés Forráshiány Kapacitástervezési hibák Együttműködés hiánya 	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Alacsony</p> <p>Közepes</p>	<p>Proaktív szolgáltatásszervezés</p> <p>Fenntartható gazdálkodás, külső források bevonása</p> <p>Közösségek-civilek-önkormányzat együttgondolkodása</p>
	2.2 A város igényeit és térségét is magas színvonalon kiszolgáló oktatási-képzési kínálat	•	<ul style="list-style-type: none"> Intézményrendszeri bizonytalanságok Csökkenő tanulólétszám Szakmai és reálszféra kapcsolatok gyengése KJF meggyöngyölése 	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Közepes</p>	<p>Intézményi fenntartók – önk. együtt-működése magánszféra bevonásával</p> <p>Vonzó képzési kínálat</p> <p>Vállalati - képzési szféra együttműködése</p>
	2.3 Diverzifikált, fenntartható, méltányos bérlakáspiac	•	<ul style="list-style-type: none"> Nehezen fenntartható bérlakás mix fennmaradása 	<p>Közepes</p>	<p>Jogsabályi változások, körületekintő tervezés</p>
III. Székesfehérvár a városi környezeti és infrastrukturális elemek jó állapotával szolgálja a helyi lakosságot és gazdasági szereplőket	3.1 A város élıhetőségét támogató korszerű elveken szervezett környezeti infrastruktúra és város-szerkezet	•	<ul style="list-style-type: none"> Városi zöldterületek bővítése elmarad Csapadékvízvezetési hiányosságok 	<p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	<p>Körületekintő tervezés és beruházási megállapodások</p> <p>Forrásteremtés és átgondolt beruházási prioritizálás</p>
	3.2 Energia-felhasználás és a közlekedés viszonyainak optimalizálása	•	<ul style="list-style-type: none"> Egyéni szgk. közlekedés arányának növekedése Veszteséges tömegközlekedési rendszer Forráshiány 	<p>Nagy</p> <p>Nagy</p> <p>Nagy</p>	<p>Vonzó alternatív közlekedési módok kialakítása</p> <p>Fenntarthatósági szempontok érvényesítése, forrásbevonás</p>
	3.3 Korszerű, komplex információ-alapú szolgáltatáskínálat	•	<ul style="list-style-type: none"> Lakossági érdektelenség Hatékonytalan szolgáltatások Forráshiány 	<p>Nagy</p> <p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	<p>Tájékoztatási kampányok, képzési lehetőségek</p> <p>Fejlesztések visszacsatolása</p> <p>Költségracionalizálás</p>
IV. Székesfehérvár térségi központ	4.1 Turizmus súlyának növelése térségi összefogással	•	<ul style="list-style-type: none"> Attrakciófejlesztések nem közönségvonzóak Ismertség nem szélesedik Egymást kioltó fejlesztések 	<p>Közepes</p> <p>Nagy</p> <p>Alacsony</p>	<p>Körületekintő szolgáltatástervezés</p> <p>Hatékony marketingtevékenység</p> <p>Térségi együttműködés</p>

	4.2 Összetett és térségi helyi fejlesztési szemlélet kialakulása	•	<ul style="list-style-type: none"> • Megyeszékhelyi szempontok kizárólagossága • Szereplők érdektelensége, inaktivitása 	<p>Közepes</p> <p>Közepes</p>	Rendszeres, tervszerű és szervezett kommunikáció az együttműködő partnerek között
	4.3 Székesfehérvár és térségének hatékony pozicionálása	•	<ul style="list-style-type: none"> • Szürke zónában ragadás • Helyi identitás erőtlensége 	<p>Alacsony</p> <p>Közepes</p>	<p>Hatékony marketingtevékenység</p> <p>Közösségi alkalmaz, platformok szervezése</p>

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

A 2014-20 közötti végrehajtási intézményrendszer és központi indikátor elvárásoktól függő tartalom, ezek rendelkezésre állását követően kerül kidolgozásra.

A Településfejlesztési Konceptió részben egyező tartalma kerül ide beépítésre.

6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

6.4. Monitoring rendszer kialakítása

(output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)