

KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2016 (XI. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kőszárhegy község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) a vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót és

ab) a telekadót, továbbá

b) a helyi iparűzési adót

vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában

1. Gépjárműtároló: a Htv. 52. § 48. pontjában,

2. Kiegészítő helyiség: a Htv. 52. § 10. pontjában,

3. Közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § 1. pontjában meghatározott fogalom.

2. Az építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

4. § (1) Mentés az adó alól

a) a magánszemély tulajdonában, használatában lévő lakás, a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, és a gépjárműtároló,

b) az a külterületen elhelyezkedő építmény, amelyben a tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója életvitelszerűen lakik és egyéb lakóingatlannal, lakásra vonatkozó hasznélvezeti joggal, vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott mentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményére nem alkalmazhatóak.

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az adó évi mértéke 150.-Ft/m².

3. A telekadó

7. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8. § Mentés az adó alól a Htv. 52.§ 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló, beépítetlen belterületi földterület.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § (1) Az adó évi mértéke:

- a) belterületen fekvő telek esetén 10.-Ft/m²
- b) külterületen fekvő telek esetén
 - ba) 1 ha területnagyságig 10.-Ft/m²,
 - bb) 1 ha területnagyság felett 100.-Ft/m².

4. Helyi iparűzési adó

11. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

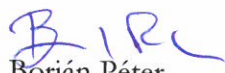
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000.- Ft.

5. Záró rendelkezések

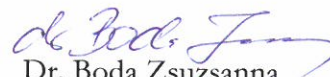
13. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet 7-10. §-a 2017. július 1-én lép hatályba.

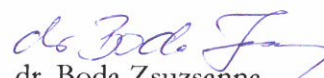
(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.


Borján Péter
polgármester




Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetése 2016. november 22-én megtörtént.


dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

