

Kőszárhegy Község Képviselő-testületének

16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kőszárhegy Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kőszárhegy község illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) a vagyoni típusú adók közül, az építményadót és
 - b) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

2. § E rendelet alkalmazásában

1. Gépjárműtároló: a Htv. 52. § 48. pontjában,
2. Kiegészítő helyiség: a Htv. 52. § 10. pontjában,
3. Közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1 § 1. pontjában meghatározott fogalom.

2. Az építményadó

3.§ (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

4. § Mentés az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában, használatában lévő – nem üzleti célt szolgáló - lakás, a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, és a gépjárműtároló,
- b) az a külterületen elhelyezkedő – nem üzleti célt szolgáló - építmény, amelyben a tulajdonosa vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentés alapján életvitelszerűen lakik és egyéb lakóingatlanl, lakásra vonatkozó haszonélvezeti joggal, vagy lakás bérleti jogával nem rendelkezik.

5. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az adó évi mértéke 150.-Ft/m².

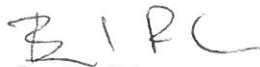
3. Helyi iparüzési adó

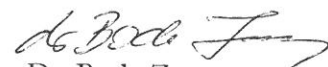
7. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

8. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000.- Ft.

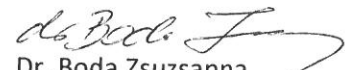
Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 14/2004. (VI. 27.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 13/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet.


Borján Péter
polgármester


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetése 2015. november 27-én megtörtént.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző