

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi környezet védelméről, az ingatlanok tisztán tartásáról, a köztisztaság
fenntartásáról, a közterület használatáról

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén belül állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

Értelmező rendelkezések

2. § (1) A rendelet alkalmazásában
 - a) az ingatlan tényleges használója: az a magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely az adott ingatlant használja, lakja, megműveli, közlekedik rajta jogosultságtól függetlenül
 - b) közterület: az önkormányzat tulajdonát képező, közlekedés céljára használt terület (út)
 - c) járda: gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed
 - d) tisztántartásra kötelezett: magánszemélyek, jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek
 - e) a közterület rendeltetésétől eltérő használata: a közterület elfoglalása
 - ea) cégszerű bérkocsik, gépjárművek, taxik, lakókocsik, ezek vontatmányai állomáshelye, tároló helyeként,
 - eb) alkalmi árusítás céljából,
 - ec) mozgóárusítás céljából,
 - ed) mutatványos tevékenységgel kapcsolatos területfoglalás,
 - ee) hirdető berendezés, hirdetőtábla elhelyezésére,
 - ef) közterületen anyagtárolásra

- f) napi díj: alkalmoszerű árusítás, és az alkalmi árusítás napjai a tárgyhónapban nem éri el, vagy nem haladja meg a 20 napot
- g) havi díj: a tárgyhónapban az árusítás napjai eléri vagy meghaladja a 20 napot

Hatáskörök

3. § A rendelet alkalmazásában a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére vonatkozó hatáskört a polgármester gyakorolja.

II. Fejezet

Az ingatlanok tisztán tartása

4. § (1) A község közigazgatási területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói (a továbbiakban együtt: használók) kötelesek gondoskodni.
- (2) A használók kötelessége különösen az általuk lakott ingatlan
- a) gyomtól, gáztól való megtisztítása, megóvása,
 - b) előtti járdaszakasz
 - ba) tisztán tartása,
 - bb) síkosságának meggátolása, megszüntetése,
 - bc) hótól való megtisztítása,
 - bd) melletti gaz, kiírtása,
 - c) területéről a fás szárú növények közterületre kinyúló ágainak levágása,
 - d) előtti terület és a közterület (kiépített útterület) közötti szakasz rendben és tisztán tartása, gáztól való megtisztítása
 - e) tekintetében meggátolni, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára csorogjon.
- (3) A síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.
- (5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

5. § (1) A használók kötelesek az ingatlanuk előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása.
- (2) A használók kötelessége a járműbehajtók átereszeinek megépítése, jókarban és folyamatos tisztán tartása.
6. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.
- (2) Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (3) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
7. § Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosságmentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.
8. § (1) Közterületen építési, bontási anyagot a közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (2) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.
- (3) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.
- (4) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
9. § (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élõsdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

III. Fejezet

A köztisztaság fenntartása

10. § (1) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsõrendû közegészségügyi érdek, ezért ennek elõmozdításában mindenki köteles hathatósan közremûködni, a szennyezõdést, fertõzést eredményezõ tevékenységtõl, illetõleg magatartástól tartózkodni.
- (2) A köztisztaság védelme érdekében tilos
 - a) a csapadékelvezetõ árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni,
 - b) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tûz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezetõ árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni,
 - c) közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni,
 - d) a település területén lévõ tóba, élõ vízfolyásokba, belvízelvezetõ árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni.
- (3) A közlekedés zavartalansága érdekében tilos az összerakott hó elhelyezése
 - a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - b) az útkeresztezésben, úttorkolatban,
 - c) a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - d) a tömegközlekedésre szolgáló jármû megállóhelyénél, a jármû megállóhelye és a járda között,
 - e) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekû létesítményein.
11. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni.
- (2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élõfákat bármilyen felirattal megrongálni.
- (3) A közszemérmet és közízlést sértõ feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

- (4) Az utasvárókon plakát, (falragasz, hirdetmény, felirat, szórólap) elhelyezése a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 149.§ I.) pontja alapján definiált plakát kivételével tilos.
 - (5) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményen lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles azonnal eltávolítani, és az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.
12. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépeket, járműveket nem lehet a közterületen tárolni.
- (2) Közterületén nem lehet járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
 - (3) Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
 - (4) Nem lehet a gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani.

IV. fejezet

Közterület használat

12. §

13. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.
- (2) Az engedélyt a rendelet melléklete szerinti formanyomtatványon annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
 - (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét és állandó lakó-/telep/ helyének címét,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és nagyságának pontos meghatározását.
 - (4) Az igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.
14. § (1) A kérelemre induló közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatásáért a mindenkor hatályos illeték törvény szerinti általános tételű eljárási illetéket kell megfizetni.
- (2) Az engedély meghatározott idő elteltéig, vagy a megállapított feltétel bekövetkeztéig érvényes.

- (3) Az engedélyes közterület-használatáért közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni.

15. § A díj mértéke:

- (1) Gépjármű részére biztosított területfoglalás esetén:
150 Ft/m²/nap, de minimum 1500 Ft/nap
- (2) Árusítás esetén:
a) alkalmi árusítás 150 Ft/m²/nap, de minimum 1500 Ft/nap
b) mozgóárusítás 1500 Ft/nap
- (3) Hirdető berendezés, hirdetőtábla elhelyezésekor:
a) 1 m² alatti táblaméret esetén: 1000 Ft/hó/megkezdett m²
b) 1 m² feletti rész után megkezdett m²-ként:
1000 Ft/hó/megkezdett m²
- (4) Anyagtárolás /tűzifa, hordó, raklap, stb./ 1500 Ft/nap 7 nap türelmi idővel (a bejelentéstől számítva)

16. § (1) A díjat az engedélyes

- a) egy vagy több évi időtartamra minden év február 15. napjáig
b) idényjellegű használat esetén az egész idényre vonatkozóan meghozott határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül
c) havi időtartamra a tárgy hó 5. napjáig
d) napi időtartamra a tárgynapon köteles megfizetni.

- (2) Mentés a díj fizetése alól a lakóház építése, bővítése, tatarozása esetén - az engedély kiadásától számított 2 évig – az építőanyag tárolása.

17. § Kőszárhegy Község közigazgatási területén belül az itt élők nyugalma biztosítása érdekében a mozgóárusítást végzők tevékenységükhöz kapcsolódóan hangjelzést csak 12 és 16 óra között használhatnak.

V. Fejezet

Szabálysértési rendelkezések


18. § Amennyiben a cselekmény súlyosabb büntető rendelkezésbe nem ütközik, szabálysértést követ el és 30 000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki a rendelet

- (1) 4. § (2)-(5) bekezdései, az 5. §,
(2) a 6. § (2) és (3) bekezdései
(3) 8. § (2) és (3) bekezdései, a 9. §
(4) 10. § (2) és (3) bekezdései, vagy a 11. § és 12. §,
(5) valamint a 17. § rendelkezéseit megszegi.

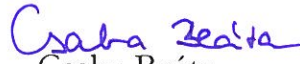
VI. Fejezet

Záró rendelkezések

19. § (1) A rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.
- (2) Ezzel egyidejűleg a 11/2009. (X. 30.) ÖK. számú rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfeleltetést szolgálja.


Borján Péter
polgármester




Csaba Beáta
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

2011. március 25.


Csaba Beáta

jegyzőt helyettesítő köztisztviselő



1. melléklet az 5/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

Kérelem közterület-használati engedélyhez

Engedélyt kérő neve: _____

Az engedélyt kérő lakcíme/telephelye: _____

A közterület-használat helye: _____

A közterület-használat célja*:

- (1) Gépjármű részére biztosított területfoglalás:
- (2) Árusítás:
 - a) alkalmi árusítás
 - b) mozgóárusítás
- (3) Hirdető berendezés, hirdetőtábla elhelyezése:
 - a) 1 m² alatti táblaméret
 - b) 1 m² feletti rész után megkezdett m²-ként:
- (4) Anyagtárolás / tűzifa, hordó, raklap, stb./

A közterület-használat ideje: 20____ év _____ hó _____ naptól
20____ év _____ hó _____ napig
ez összesen _____ nap/hó*

A közterület-használati díjat postai úton / átutalással / házi pénztárba* kívánom befizetni.

Az építkezés bejelentésének időpontja: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)

20____ év _____ hó _____ napján

Az építési engedély száma: (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni) _____

A közterület-használat módja, mértéke, pontos leírása: _____ m²

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kijelentem, hogy Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, az ingatlanok tisztán tartásáról, a köztisztaság fenntartásáról, a közterület használatáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendeletében foglaltakat ismerem, az abban foglaltakat a hozzájárulás megadása esetén magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kőszárhegy, 20____ év _____ hó _____ nap

(cégszerű) aláírás

*a megfelelő rész aláhúzendó