

**Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek használatáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi sajátosságokra való tekintettel a következő rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet alkalmazásában közterület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset során megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közlekedésre alkalmatlan jármű.

**2. §**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közterület használatával kapcsolatos önkormányzat hatósági ügyekben eljárjon.

**3. §**

A közterületet rendeltetésétől eltérő használatához a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben hozott közterület-használati engedélyre és a közterület-használati díj megfizetése szükséges.

**4. §**

Közterület-használati engedélyt kell kérni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,

- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterülete 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
  - e) alkalmi árusításra
  - f) mozgóárusításra,
  - g) kiállítás, alkalmi vásár, sport- vagy kulturális rendezvény céljára,
  - h) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
  - i) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
  - j) üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolására,
  - k) cirkuszi és mutatványos tevékenység céljára,
- az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.

#### A közterület-használat engedélyezése

### 5. §

(1) A közterület-használat engedélyezése iránti eljárás e rendelet 1. mellékletében rögzített kérelemre indul. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterületet igénybe vevő nyújtja be. A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület használat tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal kell benyújtani.

(2) Építési tevékenységhez szükséges állványzat, egyéb műszaki berendezés, építőanyag törmelék elhelyezéséhez a közterület-használati engedély iránti kérelmet a kivitelező, vagy a kivitelezés alatt álló ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kivitelezési munkák megkezdése előtt legalább 8 nappal.

(3) Közterületen álló üzemképtelen jármű tárolására a közterület-használati engedély legfeljebb 30 napra adható ki.

### 6.§

(1) A polgármester a közterület-használati engedélyt

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, vagy
- b) megállapított feltétel bekövetkezéséig, vagy
- c) határozott időre állandó jellegű használathoz adja ki.

(2) Nem adható ki közterület-használati engedély

- a) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
- b) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlásához (kivéve rendezvényhez kapcsolódó tűzijáték),
- c) jármű iparszerű javításához,
- d) zöldterületre, ha a közterület-használat az ott lévő növényállomány károsítását eredményezné, kivéve a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- e) szeszes ital árusítására, kivéve az eseti rendezvényeken történő vendéglátóipari szolgáltatás keretében történő árusítást,
- f) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, autóbusz közterületen történő tárolására.

(3) A közterület-használati engedély tartalmazza

- a) a közterület-használatára jogosult nevét, lakó- és telephelyének címét,
- b) közterület igénybevételeinek célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) a közterület-használati engedély megszűnése, megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség kikötését,
- e) a közterület-használati díj mértékét és befizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit, közterület-használati díj mentesség esetén annak okát.

## 7. §

(1) Megszűnik a közterület-használat:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedélyes halálával, jogutód nélküli megszűnésével.

(2) Meg kell szüntetni a közterület használatot, ha

- a) az engedélyes által a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényességének megszűnésével,
- b) a közterületet az engedélyes az engedélytől eltérően használja,
- c) a használatot másnak átengedi,
- d) a közterület-használati díjat az engedélyben meghatározott időpontig nem fizeti meg, vagy

e) a közterület-használat feltételeit a bérlő nem teljesíti.

A közterület-használati díj mértéke, megfizetésének módja

### 8. §

(1) Az engedélyes a közterület használatért közterület-használati díj megfizetésére köteles. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A fizetendő díj összegét, megfizetésének határidejét és módját a közterület-használati engedély tartalmazza.

(2) A díjat az engedélyes a közterület tényleges használatára, a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül az engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetmétereken számított alapterületét és a hozzá tartozó – alapterületén túlnyúló – szerkezet területét együttesen kell számításba venni.

(4) Hirdető berendezés, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, transzparenszek esetén azok hirdető- illetve tájékoztató felületét kell figyelembe venni.

(5) Aki ugyanazon tevékenység miatt többféle kategóriában köteles díjfizetésre, a legmagasabb díjtételt eredményező kategória szerinti közterület-használati díjat fizeti meg.

(6) A díj szempontjából minden megkezdett nap, hónap, négyzetméter és folyóméter egésznek számít.

### 9. §

A közterület-használati díjat a közterület-használati engedély kézhezvételét követően, a közterület használatának megkezdése előtt az engedélyben rögzített ütemezésnek és határidőnek megfelelően kell megfizetni

A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

### 10. §

(1) A polgármester a közterület használati engedély visszavonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- b) az engedélytől eltérő terméket árul,
- c) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
- d) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg,
- e) az engedélyben foglaltaktól más módon eltér.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester a közterület használati engedélyt visszavonja.

## 11. §

(1) A közterület engedélytől eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén az engedélyes az önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén helyreállítani. Amennyiben az engedélyes kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat a használó költségére állítja helyre az eredeti állapotot.

(2) Ha a közterület igénybevétele során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, az önkormányzat a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó egyébként az engedély-kiadás feltételeinek megfelel, kérelmére az engedélyező a közterület használatához hozzájárul. Ebben az esetben a közterület használója köteles a rendeletben meghatározott összegű közterület-használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni.

(4) Annak a használónak, aki a közterületet e rendeletben szabályozott engedélyhez kötött esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára, az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetése mellett, valamint a 4. §-ban és a 8. § (1) bekezdésében foglalt szabályok megsértése esetén a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben rögzített eljárási bírsággal sújtja.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

## 12. §

(1) A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre felmentést adhat

a) a civil szervezet részére az általa szervezett kulturális, jótékonyági és közcélú rendezvény programjainak közterületen történő megtartásához,

b) azon közterülethasználó részére, aki igazolja, hogy a közterület-használat közösségi célokat szolgál.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában rögzített rendezvényeken történő üzleti célú árusítás nem mentes a közterület-használati díj fizetése alól.

Záró rendelkezések

## 13. §

(1) A rendelet 2023. december 15. napján lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 11/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet.

  
Borján Péter  
polgármester

  
dr. Bodor Katalin  
jegyző

## KÉRELEM KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT IRÁNT

Kérelmező neve	
Kérelmező jogi képviselője/meghatalmazottja	
Kérelmező lakóhelye/székhelye	
Kérelmező szig. száma/céggjegyzék száma/E.V. száma	
Kérelmező adóazonosító jele/adószáma	
Közterület-használat célja	
Közterület-használat időtartama	
Napi árusítás esetén a napi árusítás időtartama	
A közterület-használat helye	
Árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző nem azonos a kérelmezővel, az árusítást végző neve és lakcíme	
Közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma	
A közterületen használni kívánt elárúsító hely megnevezése és műszaki leírása (anyaga, rögzítési módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb súlya)	
A közterületen elhelyezett fogalomképtelen jármű azonosító adatai (típusa, színe, műszaki állapota, egyéb azonosító adatai)	

<b>NYILATKOZATOK</b>		<b>Alírás</b>
Kijelentem, hogy a közterület-használat befejezésével a közterületet annak eredeti állapotával megegyező módon adom vissza.		
Tudomásul veszem, hogy a közterület használatáért a közterület-használati engedély kiadása esetén közterület-használati díjat kell fizetni, a díj megfizetését vállalom.		
<b>MENTESSÉGRE VONATKOZÓ ADATOK</b>		
Rendezvény jellege		
Rendezvény időpontja		
Rendezvényszervező szervezet alaptevékenysége		
Rendezvényen történő árusítási tevékenység felsorolása		
Csatolandó mellékletek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata</li> <li>- az üzemen kívüli gépjármű iratainak másolata</li> <li>- az elhelyezendő építmény rövid műszaki leírását.</li> </ul>		

Kőszárhegy, .....

.....  
kérelmező



	Tevékenység megnevezése	Díj mértéke
a)	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető berendezés, cég- és címtábla elhelyezése	1000.- Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Mobil elárúsító fülke, pavilon elhelyezése	200.- Ft/m <sup>2</sup> /nap, legalább 1 hónapra kötött szerződés esetén 100.- Ft/m <sup>2</sup> /nap, de maximum 5000.- Ft/hó
c)	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezése	100.- Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy 1000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
d)	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületre 7 napot meghaladó ideiglenes elhelyezése	8-30 nap között: 100.- Ft/m <sup>2</sup> /nap 31-60 nap között: 150.- Ft/m <sup>2</sup> /nap 60 nap felett: 300.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
e)	Alkalmi árusítás (piac)	3000.- Ft/nap
f)	Mozgóárusítás	200.- Ft/nap, éves szerződés esetén maximum 5000.- Ft/hó.
g)	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- vagy kulturális rendezvény	300.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
h)	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	1000.- Ft/m <sup>2</sup> /hó vagy legalább egy évre szóló szerződés esetén 500.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
i)	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra létesített hely	1 m <sup>2</sup> alatt – ingyenes 1 m <sup>2</sup> felett: 600.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
j)	Üzemképtelen jármű 7 napon túli tárolása	8-30 nap között: 200.- Ft/m <sup>2</sup> /nap 31-60 nap között: 400.- Ft/m <sup>2</sup> /nap 60 nap felett: 800.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
k)	Cirkuszi és mutatványos tevékenység	300.- Ft/m <sup>2</sup> /nap



## Végső előterjesztői indokolás

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a Fejér Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatását figyelembe véve, mely szerint a közterület használatára vonatkozó szabályok megállapítása csak új rendelet megalkotása révén lehetséges – a közterület használatára vonatkozó szabályok megállapítására új rendeletet alkot.

A rendelet a közterület-használat engedélyezését, a közterület-használati díj mértékét, megfizetésének módját, fizetés alóli mentességet tartalmazza.

A képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alkotja meg a vonatkozó rendeletet.



