



**Iktatószám:**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11. napján 08.15 órakor a Művelődési Ház Könyvtártermében megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

<b>Borján Péter</b>	<i>polgármester</i>
<b>Nagy Gábor</b>	<i>képviselő</i>
<b>Nagy József</b>	<i>képviselő</i>
<b>Szentes János</b>	<i>képviselő</i>

**Dr. Pahola Tünde** *aljegyző*

**Borján Péter** polgármester:

Köszöntötte a képviselőket és a meghívottakat. Megállapította, hogy a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Irsa-Borján Dóra képviselő, Gáspár Csaba alpolgármester és Takács István képviselő jelezte távolmaradását. Az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolta Nagy Gábor képviselőt és Nagy József képviselőt. Megkérdezte Nagy József képviselőt és Nagy Gábor képviselőt, hogy megválasztásuk esetére a hitelesítői feladatot vállalják-e?

**Nagy József képviselő:**

„Igen, vállalom.”

**Nagy Gábor képviselő:**

„Igen, vállalom.”

**Borján Péter** polgármester:

Ismertette a napirendet. Kérte, aki a napirendet, valamint a javasolt jegyzőkönyv hitelesítőket elfogadja, kézfeltartással szavazzon:

**1.) TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés azonosító számú pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester  
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde aljegyző

**2.) Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás**

Előterjesztő: Borján Péter polgármester  
Előkészítő: Dr. Pahola Tünde aljegyző

**3.) Tájékoztatások, egyébek**

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
174/2018. (XII.11.) határozata**

**A hitelesítők személyéről és a javasolt napirend elfogadásáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitelesítők személyére és a napirendre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és a következő határozatot hozta:





Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy József képviselő és Nagy Gábor képviselő személyét, valamint a javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Borján Péter polgármester

#### NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

#### **1.) TOP-1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztés azonosító számú pályázatra vonatkozó közbeszerzési eljárásra érkezett ajánlatok elbírálása**

**Borján Péter** polgármester:

Elmondta, hogy a „Termelői piac és tároló hely építése Kőszárhegyen” elnevezésű, TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárást az ajánlatok további bírálata és értékelése nélkül eredménytelennek kellene nyilvánítani, mivel az eljárásban benyújtott végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Felkérte dr. Pahola Tünde aljegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Dr. Pahola Tünde** aljegyző:

ABC sorrendben felolvasta a képviselők nevét és kérte, aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, a nevének elhangzása után adja le szavazatát.

Borján Péter    igen  
Nagy Gábor     igen  
Nagy József    igen  
Szentés János  igen

**Borján Péter** polgármester:

Kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét

***Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
175/2018. (XII. 11.) határozata**

***A Termelői piac és tároló hely építése Kőszárhegyen a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról***

Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Termelői piac és tároló hely építése Kőszárhegyen” elnevezésű, TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00002 azonosító számú projekt keretében indított közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 70.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján – a Kbt. a 69. §-tól eltérően - az ajánlatok további bírálata és értékelése nélkül – név szerinti szavazással - eredménytelennek nyilvánítja, mivel az eljárásban benyújtott végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal  
Felelős: Borján Péter polgármester





## 2.) Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és szabályozási termódosítás

**Borján Péter** polgármester:

Átadta a szót dr. Pahola Tünde aljegyzőnek.

**Dr. Pahola Tünde** aljegyző:

Elmondta, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént.

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lezajlott. A termódosítással kapcsolatban tartott lakossági fórumon, illetve azt követően észrevétel nem történt. A Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítészének a FE/09/00806-14/2018. számon megküldött záró szakmai véleményében foglalt észrevételek alapján a tervet a Fehér Vártervező Kft. javította. A záró szakmai vélemény egyebekben a módosításra vonatkozóan egyetértő. A Képviselő-testületnek a településszerkezeti terv módosítását, illetve a helyi építési szabályzat rendeletének és a szabályozási terv módosítását kell jóváhagyni.

Az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában, ezért döntést szükséges hozni arról, hogy az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Borján Péter polgármester

Kérte, aki egyetért az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslattal, miszerint az önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak kézfelemeléssel jelezze.

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
176/2018. (XII. 11.) határozata**

### **Környezeti vizsgálat szükségességéről**

A Kőszárhegy Képviselő-testülete a „Budapest Balaton kerékpárút” nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekthez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.
- 2 A Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
- 3.A környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.
- 4.A Képviselő-testület a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek,





ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Borján Péter polgármester**

**Borján Péter polgármester:**

Kérte, aki településszerkezeti terv módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

***Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:***

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
177/2018. (XII. 11.) határozata**

**a 161/2009. (XII. 29) határozattal elfogadott  
településszerkezeti terv módosításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kőszárhegy közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Kőszárhegy Község Önkormányzata által 161/2009.(XII.29.) határozattal jóváhagyott Kőszárhegy Község településszerkezeti terve helyébe jelen határozat mellékletét képező TSZT/M jelű településszerkezeti terv lép.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni. E határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Borján Péter polgármester

**Borján Péter polgármester:**

Kérte, aki a rendelettervezet elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

***Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő 4 fő képviselője 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:***

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**Kőszárhegy teljes közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2009.(XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Borján Péter polgármester:**

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testületnek az ülésre egyéb napirendi pontja, illetve egyéb kérdés, indítvány nem volt megköszönte a képviselők aktív munkáját, és a Képviselő-testület ülését bezárta.

**K.m.f.t.**







JEGYZŐKÖNYV  
KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. DECEMBER 11. NAPJÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

  
**Borján Péter**  
polgármester



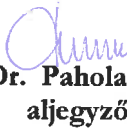
  
**Dr. Boda Zsuzsanna**  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
**Nagy József**  
képviselő

  
**Nagy Gábor**  
képviselő

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

  
**Dr. Pahola Tünde**  
aljegyző





**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2018. ....-i ülésére**  
**Településszerkezeti terv,**  
**Helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kőszárhegy Község Önkormányzata településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását határozta a „Budapest- Balaton kerékpárút” tárgyú projekttel összefüggésben.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént.

Kőszárhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelete szerinti partnerségi egyeztetés lezajlott. A tervmódosítással kapcsolatban tartott lakossági fórumon, illetve azt követően észrevétel nem történt.

A **Fejér Megyei Kormányhivatal** állami főépítésének a **FE/09/00806-14/2018. számon megküldött** záró szakmai véleményében foglalt észrevételek alapján a tervet javítottuk. A záró szakmai vélemény egyebekben a módosításra vonatkozóan egyetértő. A záró szakmai vélemény az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztés 2. számú mellékletét képező településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet és a 3. számú mellékletet képező helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási terv módosítás jóváhagyását!

Kőszárhegy, 2018. december ....

Borján Péter  
polgármester



**Kőszárhegy Község Képviselő-testületének ..... (.....)határozata  
a 43/2010. (III.29) kt. határozattal elfogadott  
településszerkezeti terv módosításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kőszárhegy közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Kőszárhegy Község Önkormányzata által 161/2009.(XII.29.) sz. határozattal jóváhagyott Kőszárhegy Község településszerkezeti terve helyébe jelen határozat mellékletét képező TSZT/M jelű településszerkezeti terv lép.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

E határozat a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Borján Péter  
Polgármester

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**1. számú melléklet**

TSZT/M jelű településszerkezeti terv



**Kőszárhegy Község Képviselő-testületének ..... (.....) határozata  
környezeti vizsgálat szükségességéről**

A Kőszárhegy Képviselő-testülete „Budapest Balaton kerékpárút” nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt településrendezési eszközök módosításával összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.
- 2 A Kr 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
- 3.A környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.
- 4.A Képviselő-testület a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

**Határidő: 2018.**

**Felelős: Borján Péter polgármester**

Borján Péter  
polgármester

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző







## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/09/00806-14/2018. Tárgy: Kőszárhegy község településrendezési  
Ügyintéző: Székely Nóra eszközeinek módosítása (tárgyalásos eljárás)  
Telefon: 22/512-250 - záró szakmai vélemény -  
Hív. szám: K/577-26/2018

**Kőszárhegy Község Önkormányzata**  
**Borján Péter**  
**polgármester**  
Velence  
Tópart u. 26.  
2481

**Tisztelt Polgármester Úr!**

„Kőszárhegy településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Budapest – Balaton kerékpárút megvalósítása érdekében tárgyalásos eljárás” megnevezésű, záró véleményezéshez készült dokumentáció 2018. november 23-án érkezett irodámba.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42 § (6) bekezdés szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

### **A településen hatályos településrendezési eszközök:**

- 161/2009. (XII.29.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terv és leírás
- 18/2009.(XII.30.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata (HÉSZ) és szabályozási terve

### **Előzmények:**

- A Budapest-Balaton kerékpárút tekintetében Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1/a melléklet 1.58. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a Budapest-Balaton kerékpáros útvonal kiépítését.
- A polgármester az Eljr. 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezte az Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását.
- A Polgármester - a megküldött jegyzőkönyv szerint - az Eljr. 42.§ (1) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetést lefolytatta.

### **A beérkezett tervdokumentáció:**

Jelen szakmai véleményem alapja Ertl Antal (településtervező TT 07-0075) által elkészített „Kőszárhegy településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Budapest – Balaton kerékpárút megvalósítása érdekében tárgyalásos eljárás” megnevezésű tárgyalásos eljárásra készült tervdokumentáció. A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

Az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.



8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. tel: 22/526-900 e-mai: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)  
Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész  
tel: 22/512-250, 06/30/248-9455 fax: 22/512-259 e-mail: [allami.foepitesz@fejer.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@fejer.gov.hu)  
ügyfél fogadás: Székesfehérvár, Várkörút 22-24. hétfő-csütörtök 8.00-11.30 és 13.00-15.30 péntek: 8.00-11.30.

#### Megküldött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként Kőszárhegy településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása kiemelt beruházással összefüggésben;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarészek;
- a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyv;

#### Tervezési feladat:

Budapest-Balaton kerékpárút Kőszárhegy községet érintő szakasza esetében a hatályos tervhez képest korrekció szükséges.

#### Az egyeztetési folyamat:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2018. december 4-re (kedd), 10.45 órára a Fejér Megyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

#### Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, illetve levelet küldött:

- Országos Atomenergia Hivatal
- Miniszterelnökség – Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért felelős Helyettes Államtitkárság – Örökségvédelmi Hatósági Főosztály – Örökségvédelmi Nyilvántartás Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium – Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság - Hajózási Hatósági Osztály
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Megyei Kormányhivatal élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes államtitkárság
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi és települési önkormányzat vettek részt:

- Fejér Megyei Önkormányzat
- Kőszárhegy község Önkormányzata nevében a tervező

A 2018. december 4. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/09/00806-11/2018. iktatószámon jegyzőkönyv készült.



### **Záró szakmai vélemény:**

Kérem a kerékpárút jelkulcsát „országos kerékpárút” elnevezésre javítani. Kőszárhegy településrendezési eszközeinek módosítására - Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonal korrekciója tárgyában - irányuló záró szakmai véleményem egyetértő.

### **További teendők:**

Az Eljr. 43. §-a szabályozza a településrendezési eszköz elfogadási és hatályba léptetési szakaszát, mely alapján legkorábban – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba. A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

**Az elfogadott településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

*A főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal ellátja az Eljr. -ben meghatározott szakmai feladatokat.


Záró szakmai véleményemet az Eljr. 42.§ (6) bekezdés alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja alapján állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(III.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. december 6.

Tisztelettel:

**Dr. Simon László**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Fakász Tamás**  
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Mikus Melinda

Aláíró: Bélyegző Fejér MKH (2018.12.06. 14:20:34)

**Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének.....számú  
önkormányzati rendelete a 18/2009.(XII.30.) sz. Kt.önkormányzati rendelettel  
megállapított  
a Kőszárhegy Község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) módosításáról**

Kőszárhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésében, valamint Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendelet módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve Kőszárhegy helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1 § Kőszárhegy Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2009. (XII. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése szerinti SZ-1 Belterület M=1:4000 jelű szabályozási terv helyébe jelen rendelet 1 számú melléklete szerinti SZ-1/M jelű szabályozási terv lép.

2.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építendő számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

Borján Péter  
polgármester

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet .....-én kihirdetésre került.

dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**1 melléklet SZ-1/M jelű belterületi szabályozási terv**



## TELJESÍTÉS IGAZOLÁS

**Tárgy:** Kőszárhegy településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a „Balaton levezető rendszerének korszerűsítése” tárgyú projekttel összefüggésben

**Megrendelő:** Kőszárhegy Község Önkormányzata 8142 Kőszárhegy, Fő u. 103.

**Finanszírozó:** UTIBER Közúti Beruházó Kft 1115 Budapest, Csóka utca 7-13.

**Tervező:** FEHÉR VÁRTERVEZŐ KFT 8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.

Alulírott ....., mint az önkormányzat képviselője igazolom, hogy a Fehér Vártervező Kft Kőszárhegy Község településszerkezeti terve helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának jóváhagyandó dokumentációját a mai napon - az állami főépítész záró szakmai véleménye birtokában, jóváhagyásra - az önkormányzat részére átadta.

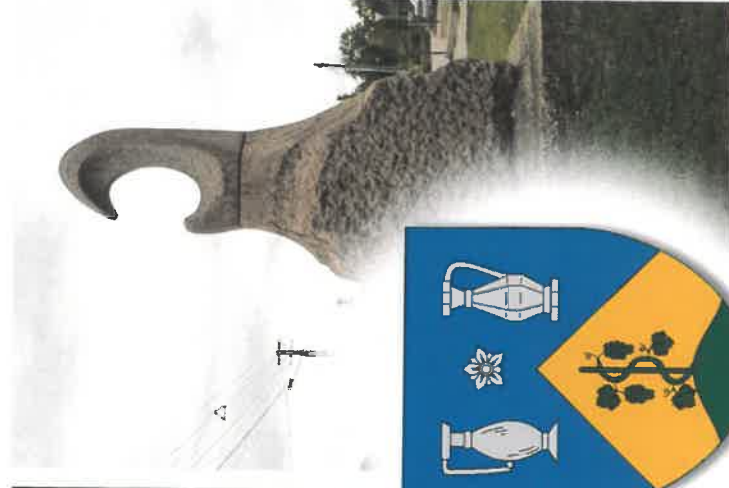
A tervező jogosult a tervezői szerződés 3. pontja szerinti 600.000.- Ft + áfa összegű számla benyújtására.

Kőszárhegy, 2018. december .....

.....







# KŐSZÁRHEGY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV







# TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés .....	3
2. Kőszárhegy bemutatása .....	4
3. Örökségünk .....	8
4. Eltérő karakterű településrészek .....	14
5. Építészeti útmutató .....	19

## *Magasság*

*Tetőhajlásszög*

*Tetőforma*

*Telepítés*

*Színek*

*Terepalakítás*

*Kerítések*

*Kertek*

*Erkélyek, tornácok*

*Ajtók, ablakok*

*Homlokzatképzés*

*Részletek*

6. Mai példák .....	30
7. Utcák, terek .....	32
8. Hirdetések, reklámtáblák .....	33
9. Impresszum .....	34





# BEVEZETÉS

# 1

Kőszárhegy történelmi mértékkel mérve nagyon fiatal település. Így érthető módon nem bővelkedik építészeti értékekben, művészei remekekben, régi korok emlékeit őrző sajátos településképet meghatározó elemekben.

Jelen Települési Arculati Kézikönyv a településen élők véleményének és javaslatainak figyelembe vételével igyekszik építészeti, esztétikai iránymutatást adni az építési és felújítási szándékozónak. A kézikönyv célja, hogy olyan településképet alakuljon ki, mely a természeti környezet adottságait és a mai kor elvárásainak megfelelő építészeti igényeket ötvözi.

A TAK irányadó példákkal szemléltetve nyújt útmutatást az építések és újonnan építkezők számára, hiszen az utcaképek, valamint az utcákat alkotó jellegzetes házak adják az egyéni arculatot és kölcsönöznek sajátos vonzerőt a településnek.





## KŐSZÁRHEGY BEMUTATÁSA

# 2

Kőszárhegy, Fejér megye egyik fiatal települése. A község a Szárhegy déli lábánál, a régi balatoni út mentén, a Nyugat-Mezőföld északi részén fekszik. Székesfehérvártól közel 17 km-re fekvő település.

Közigazgatásilag a székesfehérvári járáshoz tartozó település, Fejér megye középső részén található.

A székesfehérvári járás a megye egyik legdinamikusabban fejlődő része. A fő húzóerőt a térségi központ, Székesfehérvár jelenti.

Útifalu alaprajzú település a Nyugat-Mezőföld északi részén. A község központi belterülete (160 ha) a Szárhegy déli lábánál fekszik, a Balaton felé vezető 7-es főút mentén. Felszíni domborzatának kialakulása és fejlődéstörténete azonos volt a szomszédos Polgárdiéval.









# Kőszárhegy bemutatása | 5 |











Kőszárhegyen található Fejér megye egyetlen, nemzetközi versenyek megrendezésére is alkalmas motokrossz pályája. A pálya az ország 36 motokrossz pályájából a 6. legjobb minősítést kapta, beláthatósága pedig talán az országban is a legjobb, 80%.







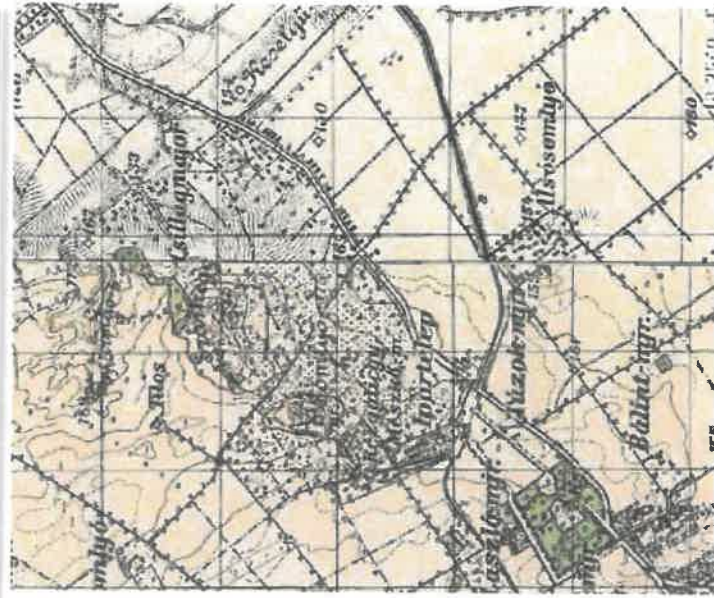
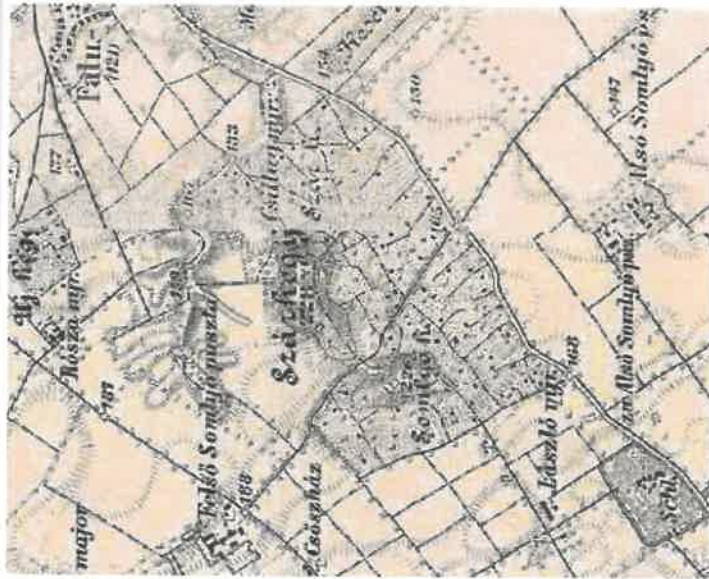
## ÖRÖKSÉGÜNK

# 3

A mai Kőszárhegy területének fejlődését már az ókortól nyomon lehet követni. A rómaiak az utak védelmére a fontosabb magasiatokon légiókat, katonaságot táboroztattak. A Polgári melletti Somlyó-hegyen, de különösen a Kőszárhegyi Szárhegyen állandóan légiók táboroztak, amelyek őrizték a két hegy között vezető országotat, amely akkor fontos kereskedelmi útvonal volt. Jóval később 1543-ban, a török adósszeírásban is megjelenik, bár a felszabadító harcokban a település elpusztult.

A 18. században aztán ismét híressé vált bortermeléséről. Szőlőit a környező falvakban, városokban élő emberek telepítették. Az 1850-es évektől Szárhegy fejlődését pontosan nyomon lehet követni. Ettől az időponttól kezdve megjelentek az első állandó lakosok, akiket az élet- és munkalehetőségek vonzottak ide. A Batthyányi uradalomban aratást, cséplést és szőlőművelést végeztek, valamint kőfejtő munkára is lehetőségük volt. 1854-ben már 30 fő élt Szárhegyben.

A község erőteljesen az 1920-as években kezdett el fejlődni. 1920-ban Batthyány Lajos polgári uradalomból a szárhegyi lakosok 315 kat. holdat megvásároltak, Szabadbattyán határából pedig 77 holdhoz jutottak a földbirtokrendezés során. A szegényparaszatok egyik megélhetési forrása a részesmunkák vállalása volt a szomszédos falvak uradalmaiban. A balatoni múút bal oldalán megindultak az építkezések. A régi szegényes házacskák egy része eltűnt, helyükbe újak, kényelmesebbek kerültek. Az 1920-as népszámlálás adatai szerint Szárhegy 580 lakosából 357 fő tudott írni és olvasni.









1930. december 9-én megalakult Kőszárhegy politikai község és 1931. január 1-i hatállyal megkapta az önkormányzati jogot.

A gazdasági világválság közepette az új község gazdasági nehézségei hamarosan jelentkeztek.

1922-ben földreformot hajtottak végre, aminek eredményeként a lakosság házhelyekhez és néhány holdas földterülethez juthatott. Kiépült egy, a szárhegyiek által művelt összefüggő határrész.

1926-ban megépült a községi népiskola, melynek két tantermébe 90 tanköteles gyerekek járt. A szárhegyieken kívül az antóniapusztai, a rózsamajori és a felsősomlyói tanulók is helyet kaptak itt.

1941-ben a lakóépületek száma 170 volt, ebből 43 nád- illetve zsúptetős. A szobák közül 214-nek padozata vert földből, 23-nak pedig fából készült. A lakásokban összesen 7 rádiókészülék volt. 1944-ben a katolikus iskolába 84, a reformátusba pedig 19 tanuló járt. Mindkét iskolában egy-egy tanító látta el az összes évfolyam oktatásával kapcsolatos teendőket.

Kőszárhegy 1950-ben önálló tanácsú község lett.

A helyi megélhetési lehetőségek javulása, az oktatási rendszer létrejötte megteremtette a község önállósodásának feltételeit és több éves huzavona után ugyan, de végül is 1931. január 1-én a Szabadbattyánhoz tartozó szőlőhegy önálló községgé alakult. A kisközség lakói kénytelenek voltak más nevet választani az ideiglenes Szárhegy elnevezés helyett, mert egyetlen település sem volt megjelölhető véglegesen olyan névvel, amelyet már valamely más falu, vagy város viselt. És mivel az erdélyi Csík megyében – függetlenül attól, hogy Erdély akkor már 15 éve román megszállás alatt volt – létezett egy Szárhegy nevű község, ezért a Fejér megyeit alkalmas előnévvel kellett ellátni. A lakosság véleményének összegzését követően négy helységnév-ajánlat közül választotta ki a képviselőtestület a Kőszárhegy nevet.

Az önkormányzat címer és zászló alapításáról határozott 1998-ban. A címerünkkel természetesen mi is gyökereinkre kívánunk emlékeztetni. Az ezüst rózsza és az ezüst korszok a Seuso-kincsekről mintázott motívumok és a település területének római kori jelentőségére utalnak. A szőlőtőke pedig a mai Kőszárhegy kialakulását szinte kizárólagosan megalapozó szőlőtermesztésre emlékeztet.







## ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK - SZAKRÁLIS ÉPÜLETEK

Kőszárhegyen jelenleg nincs templom épület. A település kápolnája 1948-ban létesült, a közelműltben szépen felújították. A kápolna mellett harangtorony és kökereszt áll.





## TERMÉSZETI ÉRTÉKEK



Mezőföld síkjából kiemelkedő Szár-hegy igazi geológiai kuriózumnak számít, mivel Magyarországon egyedül csak itt bukkan felszínre a nagyon idős, devon időszaki, csaknem 400 millió éves Polgárdi Mészkö Formáció – ebből áll az egész hegy.

A Szár-hegy földtani értékét tovább növeli, hogy a mészkőtömegbe 210 millió éve vulkáni telérek nyomultak (Tilospusztai Andezit Formáció). Az izzó olvadék és a mészkő érintkezési zónájában különleges, főleg szilikátokból álló ásványtársulás (szkarn) jött létre. Vas- és mangántartalmú oldatok is átitatták a kőzetet (limonitosodás), ami néha több tíz meter kiterjedésű, sötétbarna foltok formájában mutatkozik számos helyen.

A későbbi földtörténeti időkben több alkalommal forró vizek is feltörték a mélyből. E hidrotermális oldatok a hegy ÉK-i nyúlványán ólomércet raktak le a mészkő repedéseiben. Ipartörténeti érdekesség, hogy a múlt század közepén itt működött a Dunántúl egyetlen mélyművelésű színesérc bányája.

A hosszú ideje ember által alakított környezet ugyanakkor számos természeti értéket őriz a mai napig. Mindezek – párosulva a különleges geológiai felépítéssel és földtörténettel – egy igazán egyedi megjelenésű kis tájegységet eredményeztek. Nem véletlen, hogy a hegy keleti fele – közel 18 hektár – 2006-ban helyi természetvédelmi oltalom alá került; megőrzendő ezt az apró gyöngyszemet az utókor számára.

Ezen a területen található a **magassági pont**, és a **kilátó torony** melyeket helyi védelemre javasol a település lakossága.





Az élő és élettelen (földtani) természeti értékek bemutatására egy közel 2 km hosszúságú, 20 állomásos, komplex tematikájú tanösvényt létesít a helyi önkormányzat. Ugyancsak most épül a hegy különleges kőzefajtaít és a tágabb környék kőzettípusait bemutató Devon kőpark. Ennek több tonnás kőtömbjei a turisztikai látványosságon kívül az ismeretterjesztést is szolgálják.







## KÖZTÉRI SZOBROK, EMLÉKMŰVEK

A temetőkereszt az önkormányzat által üzemeltetett temetőben áll, felállítására 1927-ben került sor, ez időponttól datálható a település létezése. Évtizedes hagyománynak tekinthető, hogy a helyi katolikus közösség nagypénteken keresztutat jár, melynek végállomás a temetőkereszt, tovább a közösség Mindszentek Napján megemlékezést tart itt. A község megalakulása és Vitéz Szabó István néptanítói munkássága szorosan összekapcsolódik. Tanítói munkásságának felét községünkben töltötte, de itteni tevékenysége túlmutat az iskolai oktatáson: az egész közösséget formálta.

1939-ben Bory Jenő szobrászművész megalkotta a **kőszárhegyi Hősi Emlékművet**. Az emlékművet 1939. június 25-én József főherceg jelenlétében avatták fel. Az I. világháborús emlékmű nem csak a háború után, hanem a mai napig is ünnepek, megemlékezések színtere. A temetőben található két katonasír, amelyek a II. világháborúban hősi halált halt magyar katonáknak szolgálnak örök nyughelyül. A Temetőkeresztet és a Hősi elismékművet is helyi védelemre javasolja a település lakossága.



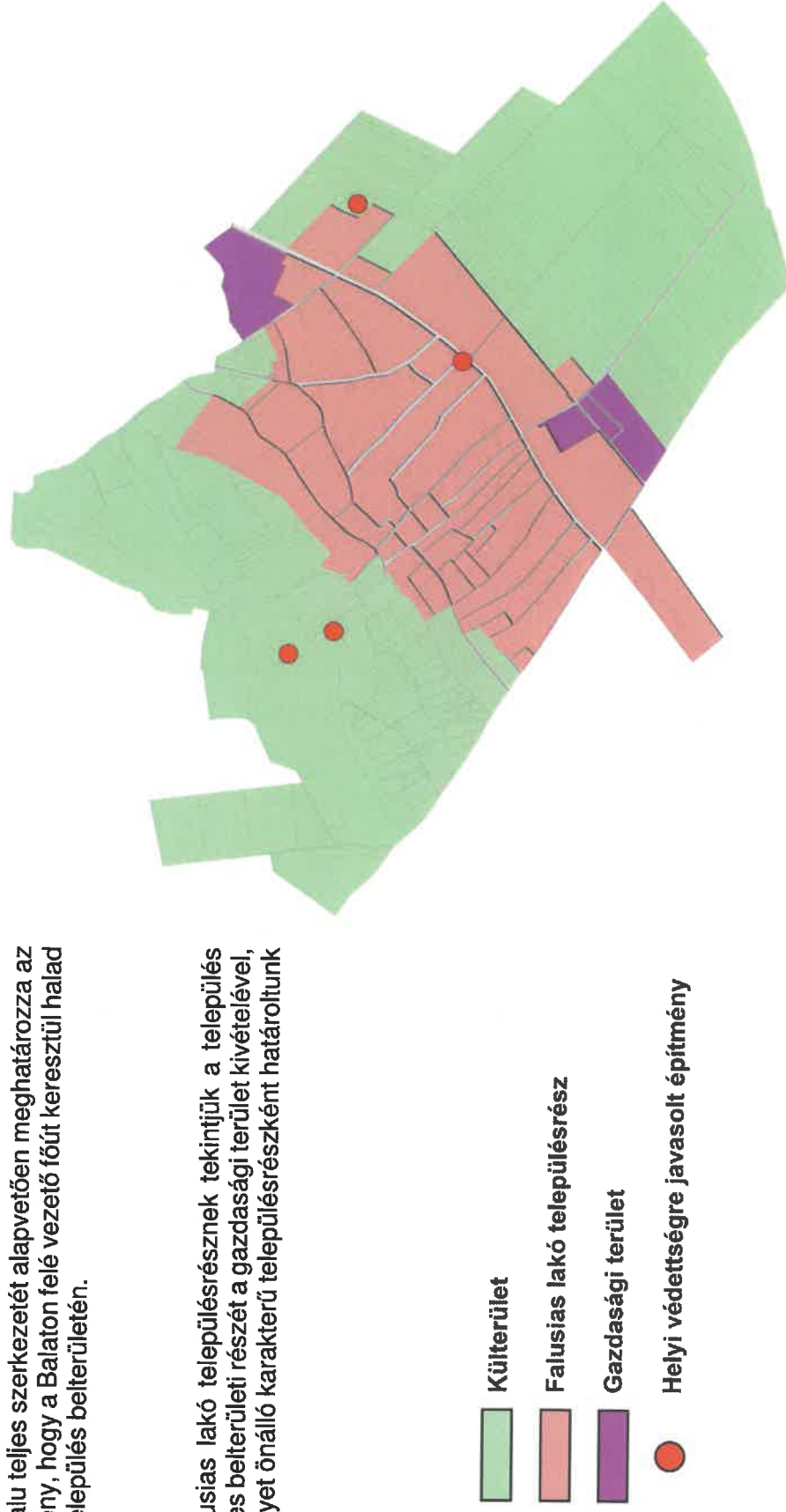


## Eltérő karakterű településrészek

4

A falu teljes szerkezetét alapvetően meghatározza az a tény, hogy a Balaton felé vezető főút keresztül halad a település belterületén.

Falusias lakó településrészeknek tekintjük a település teljes belterületi részét a gazdasági terület kivételével, melyet önálló karakterű településrészként határoltunk le.





## Falusias lakó településrész





A falusias településrész változatos építészeti megjelenésű, a település a különböző építészeti korok és stílusok jegyeit viseli. Találhatók még a belterületen hagyományos falusi háromszintű parasztházak, ún. sátoztetős kockaházak, a '70-es évek magasföldszintes, emeletes épületei és a maiak mondható tört alaprajzú, kontyolt nyeregtetős épületek is. Az épületek szinte kivétel nélkül magastetősek, jellemzően cserép fedéssel. Vakolt homlokzatképzéssel készültek és színezésük is visszafogott. Az újabb épületeken megjelentek természetesen anyagú homlokzati felületek, díszek.











## GAZDASÁGI TERÜLETEK





## ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

# 5

Ahhoz, hogy egy olyan ház épüljön, mely a település képéhez illeszkedik, a közösség számára követendő példaként szolgál, ugyanakkor a tulajdonos igényeit kielégíti nem szabályozók és tiltások sora kell, hanem feltétlenül építtetői és építészeti alázat.

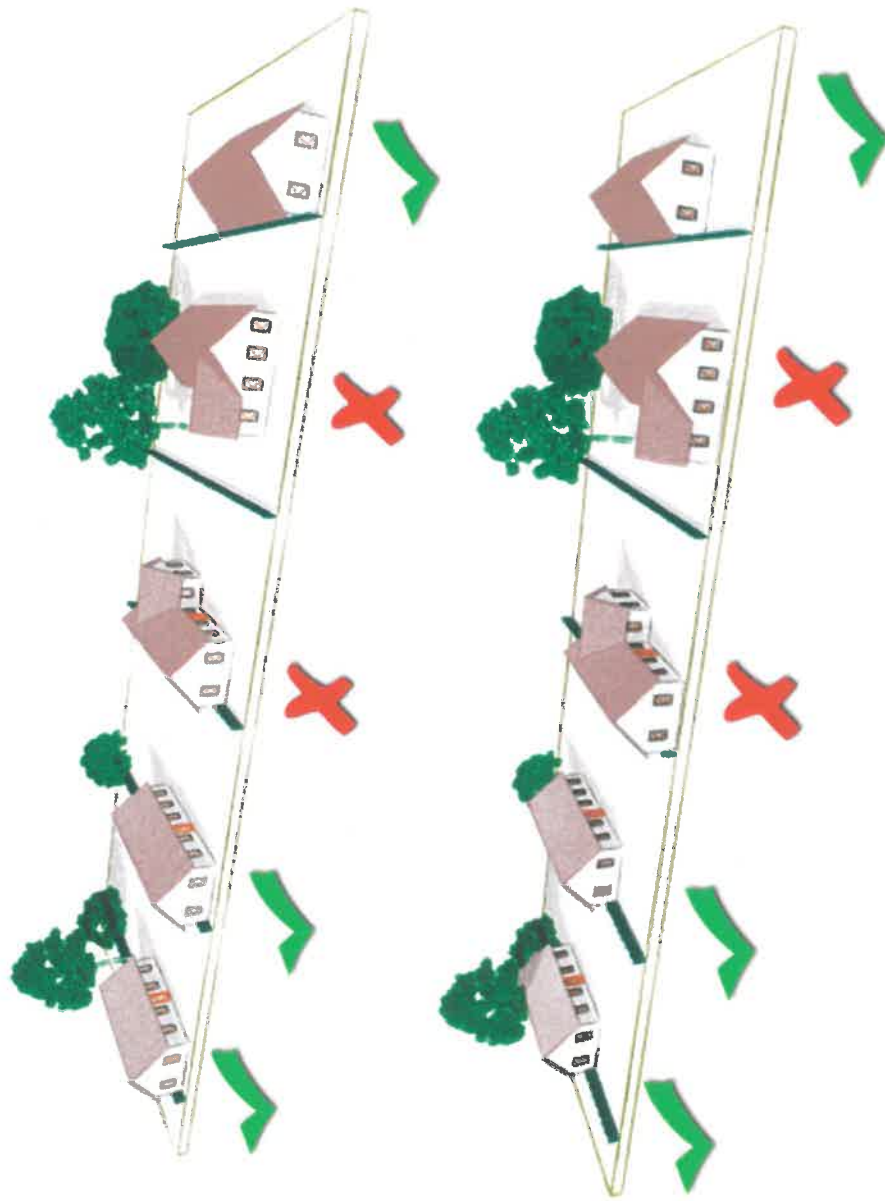
Építtető részéről ez azt jelenti, hogy nem akar nagyobb, magasabb, feltűnőbb épületet építeni a környezetében, szomszédságában levő épületeknél. Az építész részéről az alázat azt kell, hogy jelentse, hogy az általa tervezett épület a tervezési programot teljesítse ugyan, de ne a tervező önmegvalósításának tárgya legyen.

Az építészeti útmutatóban szeretnénk segítséget nyújtani építtető és építész számára oly módon, hogy bemutajuk azokat a jó példákat, kívánatos építészeti követelményeket, melyek segíthetik egy olyan épület létrehozását, mely illeszkedik Kőszárhegy településképéhez.

Az útmutató településrészenként ismerteti a javaslatokat és kívánatos építészeti kialakításokat.



## FALUSIAS TELEPÜLÉS RÉSZ



## TELEPÍTÉS

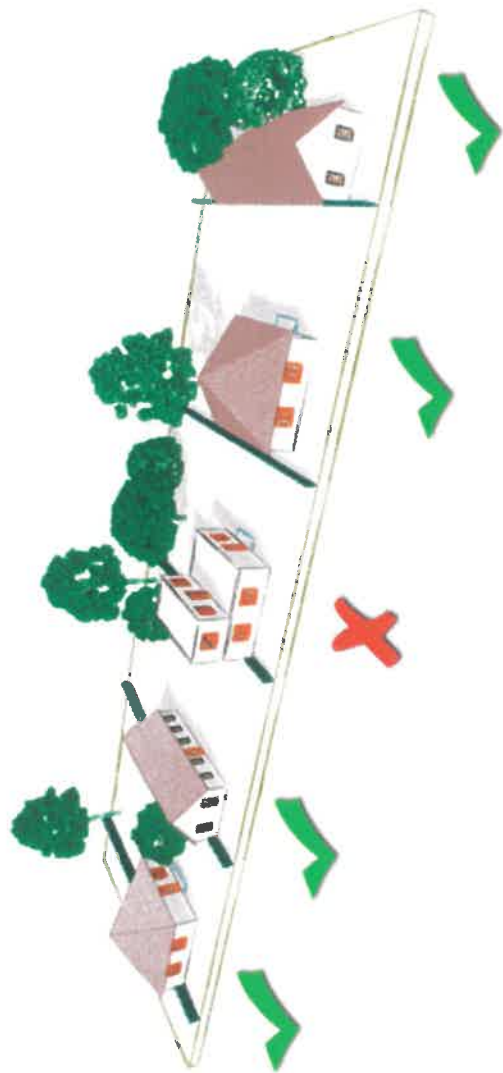
Új épületek telepítése a meglévő épületek homlokvonalának figyelembe vételével történhet, ez a legtöbb esetben előkertés beépítést jelent.

Az épületek jellemzően az oldalhatárra épültek, javasolt továbbra is ezt a beépítési módot alkalmazni.

Javasolt az épületeket az északi telekhatártól legfeljebb 1 méterre építeni.







## TETŐKIALAKÍTÁS

A tető kialakításánál a környező házakat kell figyelembe venni. Legtöbb esetben hagyományos nyeregtető esetleg kontyolt nyeregtető illik az utcaképhez.

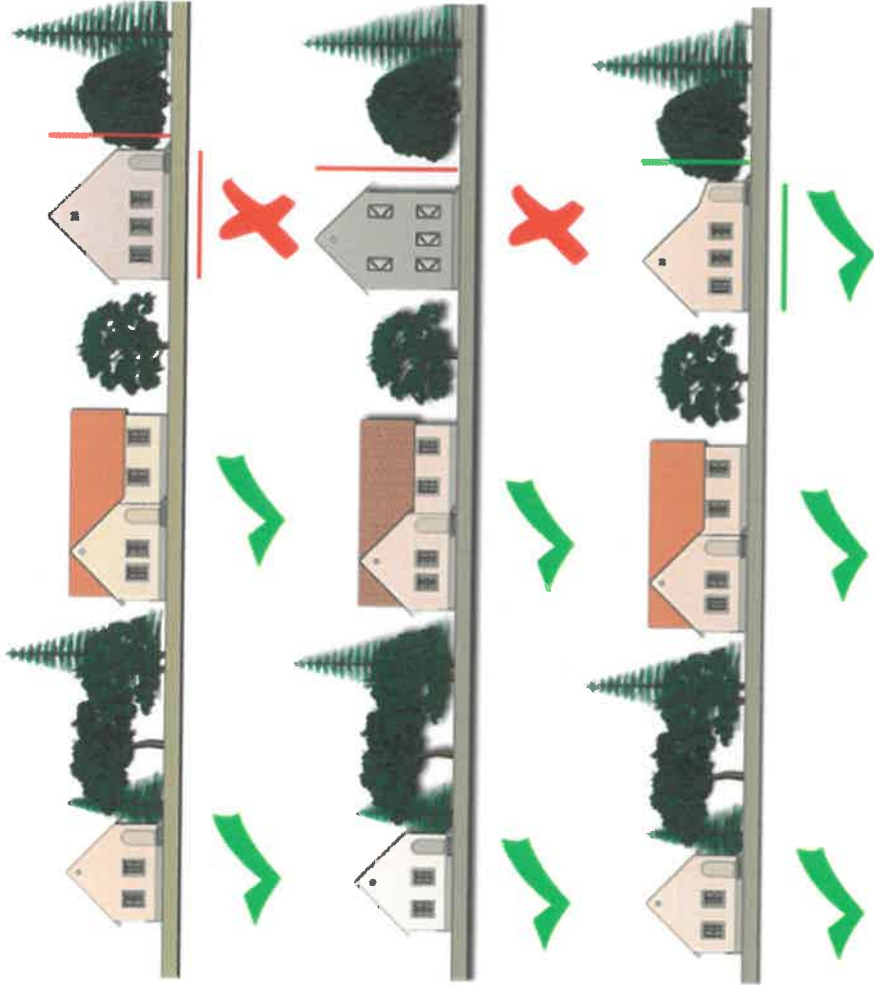
A tető hajlásszöge minimum **15 fok kell** legyen, lapostetős ház pedig semmiképp ne épüljön.

Egyszerű tetőformákkal beépített környezetben kerülni kell az összetett tetők alkalmazását.



## MAGASSÁG

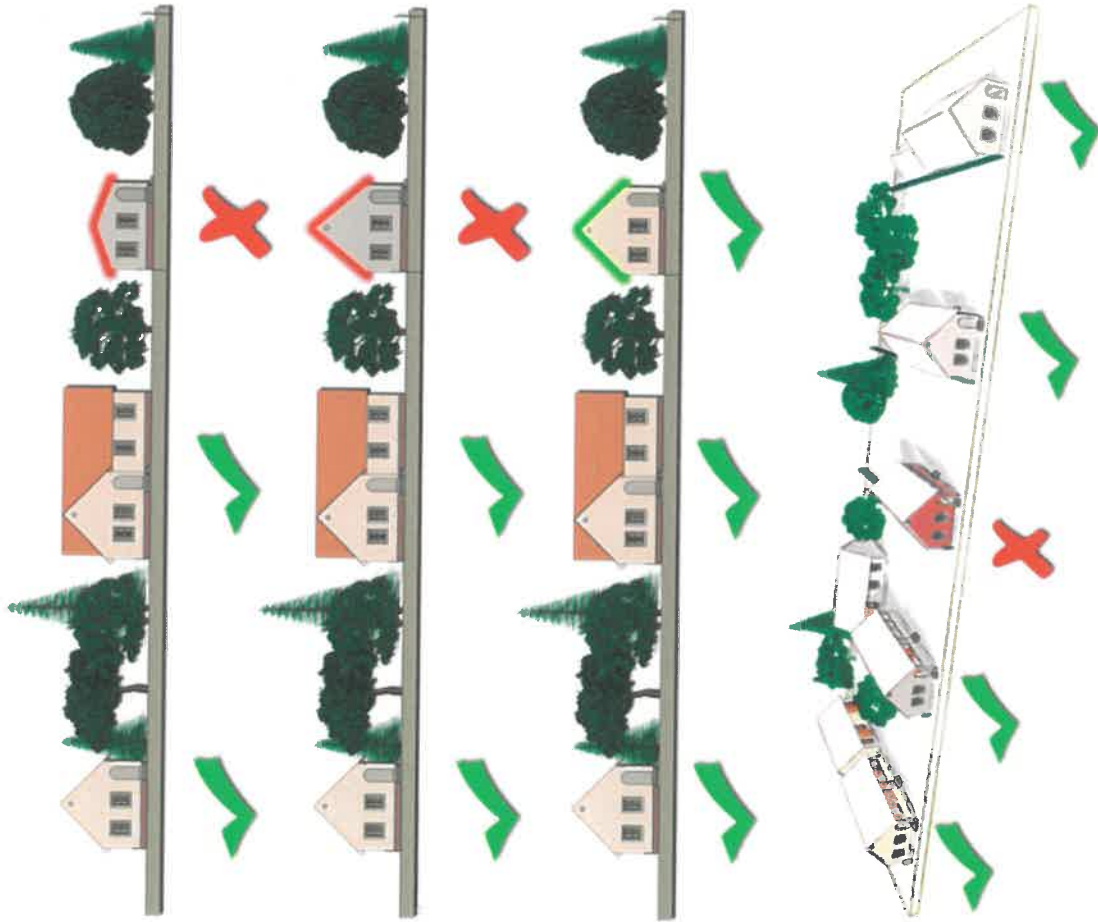
A kialakuló üres telkeken, esetleg az elbontásra kerülő épületek helyett épülő új épületek tömegformálása és magassági kialakítása hasonló legyen a környező házakhoz. A meglévő épületek tömege, magassága lehetőség szerint megtartandó.





## TETŐHAJÁSSZÖG

A tető kialakításának a szomszédos épületekhez igazodónak kell lennie, ez általában hagyományos nyeregtetőt, kontyolt nyeregtetőt, vagy sátoztetőt jelent. A meglévő épületek felújítása, átalakítása során a tető hajlásszöge a szomszédos épületekhez igazodóan változtatható meg.

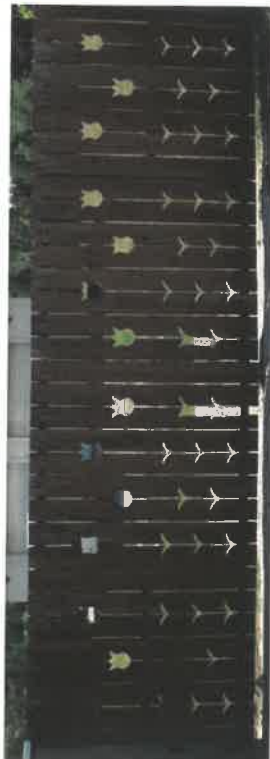


## SZÍNEK

Az épületek színezésénél az egységességre, a pasztel árnyalatú földszínek használatára kell törekedni. Rikító színek nem használhatóak üzleti célból sem. A szín kiválasztásakor figyelemmel kell lenni a szomszédos épületek színhasználatára.



# KERÍTÉSEK







# KERTEK





## ERKÉLYEK, TORNÁCOK, TERASZOK





## AJTÓK, ABLAKOK

A hagyományos fa nyílászárók eredeti állapotukban kevés helyen maradtak meg. Az új fa ablakok és ajtók színe zöld, tölgy, esetenként cseresznye színű. A fehér műanyag nyílászárók nem jellemzőek a településen egy-egy mai épületen megtalálhatóak. A településképi szempontból is javasolt fa nyílászárók elterjedtek.





## HOMLOKZATKÉPZÉS

Kőszárhegyen a hagyományosan a vakolt, egyszerű tagozattal díszített homlokatkialakítás a jellemző. Az új épületek homlokzati kialakításánál több helyen megtalálható a kő, illetve a téglaburkolat. A homlokzatképzésnél minden esetben a vakolt felületeket, vakolatdíszeket, párkányokat kell előtérbe helyezni, természetesen anyagokkal díszítve, kiegészítve



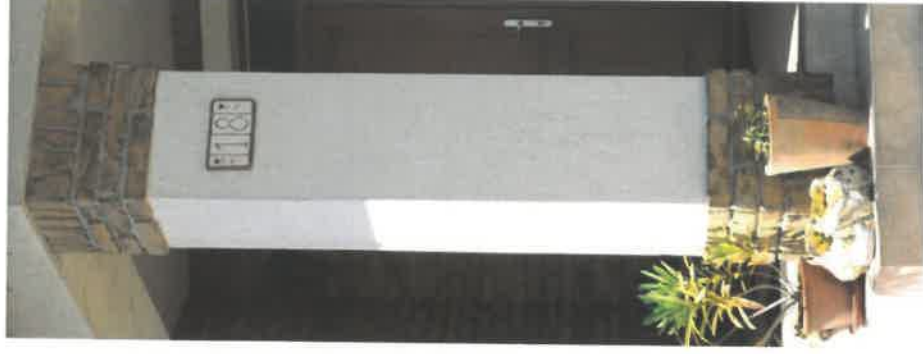




## RÉSZLETEK

Az építészetben is, mint a művészeti ágak mindegyikében a részletek alapvetően meghatározzák, hatással vannak az egész kép, látvány kialakítására.

Egyre több igényesen kialakított épület- és kerítésrészlet, erkélykialakítás lelhető fel a településen, ezekre a jövőben is érdemes hangsúlyt fektetni.





## MAI PÉLDÁK

# 6

A felújított épületek az eredeti épületek formai kialakítását, épülettömegét megőrizték.  
Az új épületek tömegformálása és tetőkialakítása igazodik a településen jellemző földszintes, magastetős kialakításhoz.  
Az új épületek anyaghasználata igényes, építészeti minősége a mai kornak megfelelő.









# UTCÁK, TEREK

# 7

A kialakult utcakép a fák előtti lombos, ligetszerű megjelenését településképileg meg kell tartani. Az épületek előtti közterületen növényzet telepítése javasolt. A telepíthető utcai növények a közepes lombkoronájú, lombos vagy örökzöld fa, cserje és alacsony virágos növényzet. Lédús gyümölcsű haszonnövények járda közelébe nem telepíthetők, hogy a járdára ne hullassanak gyümölcsöt. A közterületen lévő közutak, utcabútorok, növényzet a település arculatát meghatározzák, ezek karbantartásáról és védelméről gondoskodni kell.







## HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

8

Kőszárhegy területén a hirdetések változatos formákban főként a Fő út mentén találhatóak meg. Ezen kívül megtalálhatóak kerítéseken és falfelületeken is. Hirdetések, cégérek elhelyezhetők az önkormányzat által kihelyezett hirdetőtáblákon.





## **IMPRESSZUM**

**KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Kőszárhegy honlapcíme: [www.koszarhegy.hu](http://www.koszarhegy.hu)

Kőszárhegy postai címe: 8142 Kőszárhegy, Fő utca 103.

Polgármester: Borján Péter

Főpítész: Ertl Antal

Főépítész emailcíme: [ertlantal@t-online.hu](mailto:ertlantal@t-online.hu)

**SZERKESZETTE:** Bodó Beáta

**SZÖVEG ÉS GRAFIKA:** Bodó Beáta, Burián Péter

Kőszárhegy, 2017. szeptember

